

ПРОЕКТ

«Жилой дом по ул. Гоголя, 28»

РАЗДЕЛ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

«Культурный слой древнего Пскова»

Псков

2016

Содержание:

1. Общие положения	С. 3
2. Историко-топографические данные	С. 3
3. Характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования	С. 4
4. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VIII-XVII».	С. 5
4.1. Условия проведения спасательных археологических полевых работ	С. 7
4.2. План проведения спасательных археологических полевых работ	С. 7
4.3. Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ	С. 10
Приложение 1. Схема расположение проектируемого участка в границах ОКН «Культурный слой древнего Пскова»	
Приложение 2. Проектно-сметный расчет проведения спасательных полевых археологических исследований (раскопок), предваряющих новое строительство по адресу: г. Псков, ул. Гоголя, д.28	
Приложение 3. Схема расположения участков полевых археологических работ.	

1. Общие положения

Участок проектируемого жилого дома, расположенного по адресу г. Псков, ул. Гоголя, д. 28, расположен в центральной части города, в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VIII-XVII вв.» (Постановление СМ РСФСР №624 от 4.12.1974 г.; границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 г. № 96).

Проект «Жилой дом по ул. Гоголя, д. 28» разработан ОАО «Псковгражданпроект». Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в проект разработан в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36).

2. Историко-топографические данные

Участок проектирования расположен в квартале современных улиц Некрасова, К. Маркса, Гоголя, Октябрьского пр., в центральной исторической части Пскова, в пределах укреплений Окольного города. Окольный город - территория исторического центра Пскова в междуречье р. Великой и р. Псковы. Благодаря широкому распространению этого термина в известиях летописей и другого рода источников XIV-XVII вв., известно, что под Окольным городом подразумевали как крепостную стену, окружавшую Псков, так и территорию на Полонище и Запсковье внутри этих стен.

На основании письменных источников (Псковские летописи, писцовые книги 1585/1587 гг.) данная территория находится в центральной части Нового Торга Пскова, между церквами Покрова от Торга и место церкви Ксении. Новый Торг был основан великим князем Василием Ивановичем в 1510 г. на местах огородов и садов вне стены Среднего города 1375 г. В писцовых книгах

XVI в. упоминаются сурожский, суконный, сапожный, бобровый, скорнячный, шубный, седельный, ветошный, мясной, колпашный, шапошный, хлебный, иконный, соляной, льняной и др. ряды – всего около 50 специализированных торговых рядов, с более чем 1300 лавок. Новый Торг расширялся и активно функционировал в XVI-XVII вв., став одним из центров торговли с Западной Европой.

Недалеко от участка проектирования расположена ц. Покрова от Торга. Местность вокруг церкви в древности была сплошным болотом, из которого вытекала речка Зрчка. К XV в. болото было подсушено и замощено и в 1410 г. в этом месте была построена Никольская церковь. В 1522 г. в Пскове начался великий мор, первые заболевания появились как раз на Новом Торге на Петровской улице. Воевода князь Михайло Васильевич Кислой закрыл проход на Торг, а великий князь Василий III велел на деньги государевой казны построить деревянную церковь Покрова Пресвятой Богородицы «от новаго торгу». В 1590 г. церковь сгорела, но была отстроена заново, 11 мая 1676 г. произошел очередной пожар. Каменный храм был построен в к. XVII в. Церковь представляет собой композицию, вытянутую по оси запад-восток, состоящую из четверика, притвора и колокольни. Церковь выложена из местной известняковой плиты, обмазана известковым раствором и побелена.

3. Характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования

Культурный слой на территории проектирования имеет различные качественные и количественные параметры. Археологические исследования проводили в непосредственной близости от проектируемых котлованов.

В частности, в 1998 г. под руководством С.В. Степанова были проведены археологические раскопки на месте прокладки канализационных сетей к реконструируемому зданию по ул. К. Маркса, д. 31. Мощность отложений, исследованных раскопками 1998 г. составляла от 1,9 до 2,7 м, включая балласт.

Верхние техногенные отложения (балласт) представлены почвенным слоем мощностью 0,3 м и залегающим под ним серым мешанным слоем, содержащим значительное количество строительного мусора: кирпичей, обломков известняковых плит, крупного щебня, известкового раствора, сырой глины. Мощность балласта составила 0,3-1,3 м.

Ниже залегала прослойка темно-серого цвета, толщиной 0,4 -0,6 м, в составе которой также встречается строительный мусор, отделяющая балласт от культурного слоя, залегающего ниже. Средний горизонт представлен отложениями темно-коричневого и темно-серого цветов, содержащим в своем составе щепу, древесный тлен, включения мелкого известнякового и гранитного щебня, навоза и отдельных угольков. Толщина слоя – 0,6-0,9 м, при этом понижение наблюдается в западном направлении. Нижние отложения представлены серым перемешанным с более темным слоем супесью, с включениями мелкой щепы, отдельными угольками, гранитной и известняковой крошки. Мощность слоя – 0,2-0,3 м.

Культурный слой отличается хорошей сохранностью с высоким уровнем сохранности органических остатков.

Материк представлен ледниковыми отложениями суглинка желтоватого цвета. Перепад высот наблюдается в северо-западном направлении. Материк нарушен ямами, сконцентрированными в центральной части исследованного участка.

Таким образом, на проектируемом участке можно прогнозировать мощность культурных отложений до 3 м, характеризующихся высокой сохранностью органических остатков.

4. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VIII-XVII».

Территория, на которой планируется строительство жилого дома, расположенного по адресу г. Псков, ул. Гоголя, д. 28, расположен в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии

федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VIII-XVII вв.» (Постановление СМ РСФСР №624 от 4.12.1974 г.; границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 г. № 96).

В соответствии с действующим законодательством, в границах территории памятника, **возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.**

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов. Под полевыми археологическими работами понимаются следующие виды исследований:

1) археологическое наблюдение (надзор) за проведением земляных работ, т.е. проведение научных исследований объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя;

2) археологические раскопки, т.е. проведение на поверхности земли, в земле, или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается.

4.1. Условия проведения спасательных археологических полевых работ

Археологические исследования проводятся в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации Института археологии РАН. Археологические исследования проводятся только при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ – Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или физического лица, проводящего археологические раскопки. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующей археологические раскопки. Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.

Работы проводятся в **благоприятный полевой период (06 мая – 19 октября** (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2). Проведение полевых работ в **неблагоприятный период (20 октября – 05 мая** (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2), возможно при соблюдении условий производства полевых работ при неблагоприятных погодных условиях соответствии с методическими рекомендациями и требованиями Института Археологии РАН, Министерства культуры РФ, ГК Псковской области по охране объектов культурного наследия.

4.2. План проведения спасательных археологических полевых работ:

1. Заключение договора на проведение спасательных археологических полевых работ.
2. Получения разрешения на проведения спасательных археологических работ (Открытый лист). Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.
3. Проведение спасательных полевых работ.

3.1. Подготовка площадки к проведению спасательных археологических работ (осуществляется силами и средствами заказчика). Подготовка площадки раскопа включает:

- получение разрешения на земляные работы;
- геодезическую разбивку габаритов котлована раскопа в соответствии с проектной документацией планирующихся работ;
- электроснабжение бытовки и помещения для обработки находок;
- вынос за пределы раскопа инженерных коммуникаций и кабелей, мешающих работе;
- установку ограждения вокруг раскопа и площадки;
- выделение помещений для обработки археологических находок раскопов (для одного раскопа – ок. 20 кв. м), бытовки для рабочих (ок. 20 кв. м), помещения для хранения рабочего инструмента (ок. 20 кв. м);
- установка временного туалета;
- устройство навеса 3 х 6 м, оборудованного столом 1 х 3 м и скамьей длиной 3 м;
- установку электрощита (220 в) для возможного подключения электронасоса, и согласование место слива воды, откаченной из раскопа;
- обеспечение доступа к воде для обработки находок в полевых условиях.
- в случае проведения полевых работ в неблагоприятный период – устройство над местом проведения работ отапливаемого, освещённого павильона.

3.2. Снятие верхних техногенных отложений в присутствии специалиста-археолога.

3.3. Проведение археологических раскопок. При проведении спасательных археологических работ в режиме археологических раскопок заказчик обязан:

- гарантировать соответствие размеры границ раскопа проектируемому пятну застройки;

- обеспечить вывоз отработанного грунта;
- в течение 30 (тридцати) дней после завершения археологических исследований, в случае, если строительные работы не начаты, произвести укрепление стенок котлована, засыпку и (или) консервацию раскопа.

При проведении археологических раскопок в неблагоприятный период заказчик обязан установить защитный, отапливаемый павильон с искусственным освещением над местом проведения археологических раскопок.

При проведении археологических раскопок исполнитель обязан:

- при производстве археологических работ руководствоваться положениями ФЗ - №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Методическими указаниями по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства» (М., Институт археологии АН СССР, 1990) и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» (утверждены 02.11.2013 г.), требованиями по охране труда и техники безопасности;
- организовать материальное и научно-техническое обеспечение археологических исследований;
- обеспечить археологические раскопки рабочими-землекопами и лаборантским персоналом;
- произвести закупку материалов и оборудования, необходимых для производства археологических раскопок;
- арендовать помещения для камеральной обработки и временного хранения археологических коллекций, полученных при раскопках;
- при необходимости выполнить консервацию и реставрацию археологических находок;

- при наличии исходного материала провести специальные научные исследования (дендрохронологические исследования, радиоуглеродный анализ, археозоологические и палеоантропологические определения и т.п.);

- подготовить коллекцию археологических находок к передаче на государственное музейное хранение.

4. Написание научного отчета.

4.3. Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ

Расчет произведен с учетом производства археологических работ в благоприятный полевой период (**06 мая – 19 октября**). В случае проведения работ в неблагоприятный полевой период (**20 октября – 05 мая**), к объему работ, оставшемуся после 10 ноября применяется повышающий коэффициент 1,2 (основание: ГСН 81-05-02-2001, Приложение п. 41; СЦНИПР-91, Техническая часть, п. 6). Кроме того, при установлении неблагоприятных зимних погодных условий (устойчивое снижение среднесуточной температуры воздуха ниже +5 на протяжении 3 дней, выпадение обильных атмосферных осадков, промерзание грунта, появление снежного покрова и т.п.) археологические раскопки приостанавливаются до принятия Сторонами решения о целесообразности продолжения работ в текущем году, либо переносе их окончания на следующий год. Проведение археологических спасательных исследований в зимний период, при неблагоприятных погодных условиях возможно при создании специальных конструкций (отапливаемого павильона (+10°C) с искусственным освещением), позволяющих вести археологические работы в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями Института Археологии РАН, Министерства культуры РФ, ГК Псковской области по охране объектов культурного наследия.

Стоимость проведения спасательных археологических работ на площади 259 кв.м. в **благоприятный полевой период** составляет **1 767 217** (Один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч двести семнадцать) рублей 20 копеек (НДС не облагается, на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ).

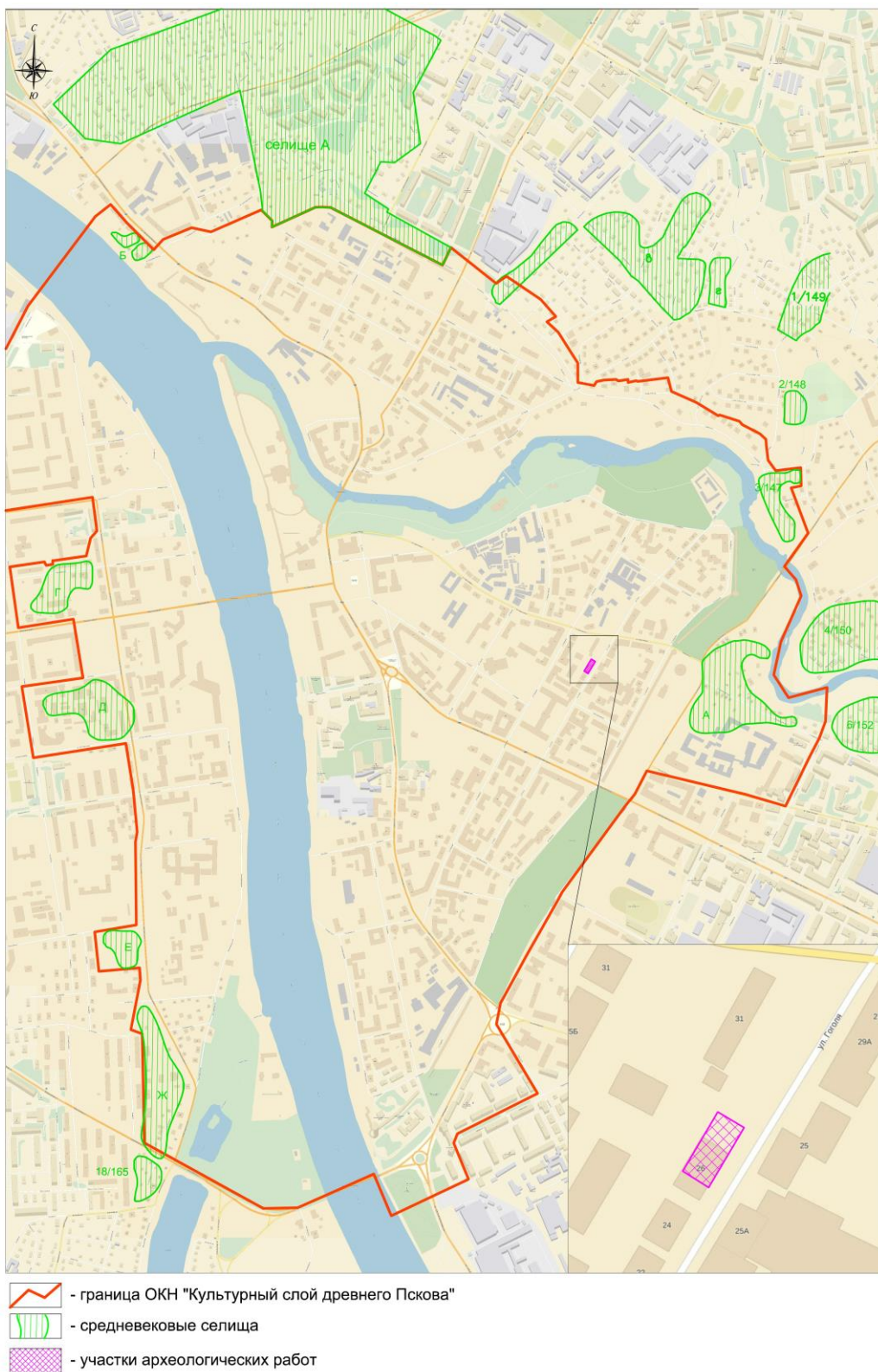
Из них снятие верхних техногенных отложения оплачивается из расчета стоимости 1 (одного) рабочего дня и составляет **2 480** (Две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (Приложение 1, п.1). Стоимость исследования 1 (одного) куб. м. культурного слоя составляет 4839 (Четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 54 копейки. Предположительная стоимость проведения археологических раскопок на площади 259 кв.м. составляет **1 754 817** (Один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 20 копеек, НДС не облагается, на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ (Приложение 1, п.2.). Расчет площади произведен согласно представленной проектной документации.

Стоимость проведение полевых работ в **неблагоприятный период** составляет **2 120 660** (Два миллиона сто двадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 60 копеек, (НДС не облагается, на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ).

Из них снятие верхних техногенных отложения оплачивается из расчета стоимости 1 (одного) рабочего дня и составляет **2 976** (Две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек (Приложение 1, п.1). Стоимость исследования 1 (одного) куб. м. культурного слоя составляет 5807 (Пять тысяч восемьсот семь) рублей 45 копеек. Предположительная стоимость проведения археологических раскопок на площади 259 кв.м. составляет **2 105 780** (Два миллиона сто пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 60 копеек, НДС не облагается, на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ (Приложение 1, п.2.). Расчет площади произведен согласно представленной проектной документации.

В случае изменения проектного решения и в зависимости от сохранности культурных отложений, может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.

Схма расположения участков проведения археологических работ в границах ОКН ФЗ "Культурный слой древнего Пскова"



Проектно-сметный расчет проведения спасательных полевых археологических исследований (раскопок), предваряющих новое строительство по адресу: г. Псков, ул. Гоголя, д.28 на площади 259 кв.м.

1. Консультативные услуги (сопровождение земляных работ) при снятии верхних техногенных отложений с целью предотвращения разрушения культурного слоя

№ п/п		Цена, руб.	Основание
I. Оказание услуг в благоприятный (весенне-летний) период:			
1	Усредненная стоимость человеко-дня	620,00	Письмо Министерства культуры Российской Федерации №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры. (п.2)
2	Коэффициент пересчета усредненной стоимости человеко-дня	4,0	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ
4	Итого за 1 рабочий день:	2 480	
5	Количество дней:	5	
6	Итого:	12 400	
II. Оказание услуг в неблагоприятный (осенне-зимний) период:			
7	Стоимость оказания услуги за 1 рабочий день:	2 480	
8	Повышающий коэффициент	1,2	ГСН 81-05-02-2001, Приложение п. 41; СЦНИПР-91, Техн.часть, п. 6
9	Количество дней:	5	
10	Итого:	14 880	

2. Проведение археологических раскопок на площади 259 кв.м

Исходные данные:			
	Площадь раскопок:	259	
	квадраты 2x2 м:	64,75	
	Глубина раскопа (расчетная), м	1,4	
	Мощность культурного слоя, м	1,4	
	Датировка культурного слоя, век	XI-XVIII	
	Предполагаемый объем культурного слоя:	362,6	
№п\п	Наименование работ	Цена, руб.	Основание
I.	Предварительные работы (измеритель — объект исследования)	250	СЦНПР-91-6, гл.1, табл. 6-1-2. категория сложности I
1	Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа (14%)	35	СЦНПР-91-6, гл.1, п. 10, пп.5
2	Предварительное изучение литературных и графических источников с краткой исторической справкой	220	СЦНИПР-91-1, гл.1, т. 1-2, п. 1
	ИТОГО по разд.I:	255	

II.	Археологические исследования (измеритель - «1 квадрат»)		СЦНПР-91-6, гл. 2
3	Полевые и камеральные работы 58%	14646,45	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, т.6-2, прим.5
4	Графическое оформление полевых работ 42%	10606,05	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, прим.5
5	Исследование одного квадрата:	390	СЦНПР-91-6, табл.6-2, п. 4А
	ИТОГО по разделу II:	25252,5	
III.	Отбор проб и проведение специальных исследований		
6	Отбор проб древесины (измеритель - 1 образец):	3	СЦНПР-91-7, гл.3, п.А, табл.7-12, п.1
7	Определение вида древесины (измеритель - 1 определение)	5	СЦНПР-91-7, гл.3, п.Г, табл.7-15, п.12
8	Количество образцов	20	
9	Итого за исследование образцов древесины:	160	
10	Отбор образцов растений для исследования (измеритель - 1 образец)	2	СЦНПР-91-7, гл.3, п.Г, табл.7-15, п.7
11	Визуальное определение видов растений (измеритель - 1 образец)	6	СЦНПР-91-7, гл.3, п.Г, табл.7-15, п.9
12	Морфологический анализ (измеритель - 1 проба)	7	СЦНПР-91-7, гл.3, п.Г, табл.7-15, п.10
13	Количество образцов растений	10	
14	Итого за исследование образцов растений:	150	
	ИТОГО по разд. III:	310	
IV.	Составление отчета по археологическим исследованиям:	1590	СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7
15	* цена за 1 печатный лист (24 маш. стр.)	530	СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7, IA
16	* количество листов	3	
	ИТОГО за раздел IV:	1590	
V.	Оформление альбома иллюстраций		СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22
17	Изготовление альбома иллюстраций к отчету:	814	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
18	Изготовление 1 иллюстрации:	3,26	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
19	* количество иллюстраций	250	
	ИТОГО по разд. V:	814	
VI.	Фотоработы:		СЦНИПР-91-8
20	Фотофиксация на раскопе:	169,2	
21	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, тех.ч.п.10
22	Коэффициент удорожания при съемке в сложных условиях:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.6
23	* количество снимков	100	
24	Фотографирование находок	126,9	
25	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, техническая часть, п.10

26	Коэффициент удорожания при съемки археологических находок:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.5
27	*количество снимков	75	
28	Аннотирование фотографий	99,75	
29	Аннотирование 1 снимка:	0,57	СЦНИПР-91-8, тех.ч., п.8
	Итого по разд.V:	395,85	
	ИТОГО за разд. I-VI:	28617,35	
30	Коэффициент удорожания:	58,400	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ
	ИТОГО по разд. I-VI с коэфф. удорожания:	1671253,24	
31	Закупка расходных материалов для нужд раскопа (% от сметной стоимости)	83562,66	
	ИТОГО:	1754815,90	
	Сметный объем работ всего (куб.м):	362,6	
	Расчетная стоимость исследования 1 куб.м культурного слоя	4839,54	
	Стоимость работ:	1754817,2	

3. Расчет стоимости полевых археологических раскопок в неблагоприятный (осенне-зимний) период

	Исходные данные:		
1	Площадь раскопов:	259	
2	квадраты 2х2 м:	64,75	
3	Глубина раскопа (расчетная), м	1,4	
4	Мощность культурного слоя, м	1,4	
5	Предполагаемый объем культурного слоя:	362,6	
6	Расчетная стоимость исследования 1 куб.м культурного слоя	4839,54	
7	Повышающий коэффициент	1,2	ГСН 81-05-02-2001, Приложение п. 41; СЦНИПР-91, Техн.часть, п. 6
8	Расчетная стоимость исследования 1 куб.м культурного слоя с учетом п.7	5807,45	
	Стоимость работ:	2105780,64	



- участок археологических раскопок



- археологические раскопки прошлых лет

1. Площадь участка.....814,0 м2
2. Площадь застройки.....259 м2