

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПСКОВСКИЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**



Директор  
Волочкова О.К.

**Проект**

**«Подведение инженерных коммуникаций (водопровод, электричество) к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Псков, ул. Гремячая, д. 7В»**

**Раздел**

**по обеспечению сохранности объектов культурного наследия  
федерального значения**

**«Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.**

**«Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в.**

**Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в.**

**Стены Окольного города, XVI в.»**

**(участок № 6 – от Гремячей башни до Гремячих ворот)**

Псков, 2017

## Содержание

Общие положения	с.3
Историко-архивные и библиографические данные, характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования	с.4
Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального значения	с.5
<b>Приложение 1.</b> Проектно-сметный расчет на проведение археологических работ	с.11
<b>Приложение 2.</b> Схема расположения участков спасательных полевых археологических работ	с.13

## Общие положения

Участок для подведения наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) к индивидуальному жилому дому расположен на Заповье, в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв. (Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г., границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия №96 от 14.02.2014 г.), частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в. Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в. Стены Окольного города, XVI в.» (участок № 6 – от Гремячей башни до Гремячих ворот) (границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.01.2015 г. № 37) в зоне регулирования застройки ИП-УС в границах территории поселения регионального значения город Псков.

Основанием для разработки раздела служат:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36);
2. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
3. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011 (Ч.2, с.71)
4. Постановление от 30.01.1998г. ПОСД №542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».

Проектируемый участок располагается в существующей частной жилой застройке. Участок имеет вытянутую подпрямоугольную форму и расположен внутри квартала улиц: с севера и запада – Исторический переулок; с юга – ул. Гремячая; с востока – 2-ой пер. Хлебной горки.

## **Историко-архивные и библиографические данные, характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования**

Участок под инженерные коммуникации расположен на правом берегу р. Псковы в городской черте за пределами крепостной стены Окольного города 1465 г. Участок входит в историческую территорию «Хлебной горки» Пскова. Дошедшее до нас имя горки известно с XVI в. по писцовой книге, которая упоминает мельничное место на Мелевице под Хлебной горою. Широко распространена версия, связывающая название горки с тем, что здесь в средние века якобы была «древняя Хлебная площадь, на которой велась торговля хлебом». С таким объяснением согласиться трудно. Невозможно представить, чтобы город вынес торговлю основным продуктом питания за территории города и городского торгового ряда. Как известно, хлебные торговые ряды находились на Старом, а с XVI в. на Новом торгу города, где было 190 хлебных лавок. Из этого следует, что торговли хлебом на Хлебной горке не было и не могло быть. Почему же тогда горка называлась Хлебной? Скорее всего, потому, что здесь находились хлебные нивы. Это и зафиксировала опись Петропавловского мужского монастыря с Верхнего острова Псковского озера, в которой отмечено: «Да в казне ларец, а в нем... купчии грамоты, одна на две нивы, что за Межником на Запсковье, другая туто же, за Межником; да кабалы задаставные в полчетвертцати рублех Михайла Ракитина, что отступился за те денги огорода да нивы за Гремячими вороты в 51-м году; да запись на огородника на Захарка на Яковлева, что взял пахать две нивы на Гремячей улице да на Миледице...». Таким образом, указание описи на владения огородами, нивами за Межником на Запсковье, нивами за Гремячими воротами, нивами на Гремячей улице да на Миледице не оставляет сомнений в том, что в XVI в. на горке находились хлебные нивы. Отсюда и ее название. В настоящее время сохраняется не только название горки, но и трех Хлебных переулков и Хлебного проезда.

Гремячая улица в городе Пскове, одна из немногих, сохранивших свое древнее название, приобрела его от названия Гремячей горы. Гремячая улица берет свое начало у перекрестка с улицами Герцена, Первомайской и Застенной от разлома в крепостной стене, где прежде располагались Гремячие ворота с четырехугольной двухъярусной башней с пятью бойницами. В XIX веке Гремячие ворота с их башней исчезли, так как крепость утратила оборонное значение и не ремонтировалась. На всем своем протяжении Гремячая улица проходит через частный сектор и заканчивается у Кузнецкого моста через р. Пскову.

Археологических исследований на участке и на ближайшей территории не проводилось. Самыми близкими, территориально к участку освоения, являются три участка исследования траншей у дд. №1 и 2 по ул. Гремячей в 1997 г. (руководитель работ – Харлащов Б.Н.). Мощность антропогенных отложений (в т.ч. мощность археологического культурного слоя): 1-1,8 м (от 0,01 до 0,55 м). Слой сухой, с низким содержанием органики. Культурный слой в районе Гремячих ворот почти полностью уничтожен позднейшей хозяйственной деятельностью. Частично сохранился лишь в ямах. На участке Б обнаружены следы освоения территории в XII – XIII вв., материал из ям датирует начало плотного освоения участка рубежом XV – XVI вв.

Таким образом, по результатам исследований прошлых лет, мощность верхнего балластного слоя отмечена 1–1,2 м, мощность культурного слоя составляет 0,05-0,6 м.

### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального значения**

Участок для подведения наружных инженерных сетей (водопровод, электричество) к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Псков, ул. Гремячая, д. 7В, расположен в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Пскова» VIII-XVII вв. (Постановление СМ РСФСР №624 от 4.12.1974 г., границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия №96 от 14.02.2014 г.) частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в. Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в. Стены Окольного города, XVI в.» (участок № 6 – от Гремячей башни до Гремячих ворот) (границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.01.2015 г. № 37) в зоне регулирования застройки ИП-УС в границах территории поселения регионального значения город Псков.

При проектировании инженерных коммуникаций к жилому зданию, расположенному по адресу: г. Псков, ул. Гремячая, д. 7В учтены параметры расстояний от проектируемых сетей до основания указанного памятника архитектуры – по норме на расстоянии не ближе 5м (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. п. 14.28, С. 61), учтены режимы использования территории ОКН ФЗ «Комплекс крепостных сооружений Окольного города: Власьевская башня, XV в. Мстиславская башня, XV в. Покровская башня, XV в. Михайловская башня, XVI в. Петровская башня, XVI в. Гремячая башня, XVI в. Две Варлаамские башни, XVI в. Глухая башня, XVI в. Стены Окольного города, XVI в.» (участок № 6 – от Гремячей башни до Гремячих ворот) поэтому дополнительные мероприятия по сохранению памятника архитектуры не требуются.

В соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (действующая редакция) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п.5 ст. 5.1, п. 2 ст.40, ст.45.1) проведение земляных работ на участке, в границах которого располагается объект археологического наследия возможны при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия. В случае невозможности обеспечения физической сохранности объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические работы. Под полевыми археологическими работами понимаются следующие виды исследований:

1) **археологическое наблюдение (надзор)**, т.е. проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя;

2) **археологические раскопки**, т.е. проведение на поверхности земли, в земле, или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

**Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается.**

Решения, предусмотренные проектом, не позволяют обеспечить физическую сохранность ОКН «Культурный слой древнего Пскова» VIII-XVII вв., в связи с этим мероприятия по сохранению памятника необходимо производить в режиме спасательных археологических полевых работ. **Учитывая недостаточную изученность культурного слоя на данной территории, длительное использование участка под частные хозяйственные нужды, проектные решения, работы по сохранению ОКН**

## **«Культурный слой древнего Пскова» целесообразно начинать в режиме археологического наблюдения.**

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог отмечает отсутствие нарушения культурных отложений в ходе работ, проводит необходимую фотофиксацию, при необходимости – чертежную фиксацию бортов траншеи.

В случае обнаружения при наблюдении за производством земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя, древних захоронений либо остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, работы продолжаются в режиме археологических раскопок.

Прогнозируемая площадь исследований – 32 кв. м – водопровод, 36 кв. м – сети электричества.

### Условия проведения спасательных археологических полевых работ

Археологические исследования проводятся в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации Института археологии РАН. Археологические исследования проводятся только при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ – Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или физического лица, проводящего археологические исследования. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующей археологические исследования. Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.

Работы проводятся в благоприятный полевой период (06 мая – 19 октября (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2). Проведение полевых работ в неблагоприятный период (20 октября – 05 мая (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2), возможно при соблюдении условий производства полевых работ при неблагоприятных погодных условиях соответствии с методическими рекомендациями и требованиями Института Археологии РАН, Министерства культуры РФ, ГК Псковской области по охране объектов культурного наследия.

### План проведения спасательных археологических полевых работ



1. Заключение договора на проведение спасательных археологических полевых работ.
2. Получения разрешения на проведения спасательных археологических работ (Открытый лист). Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.
3. Проведение спасательных полевых работ.

3.1. Снятие верхних техногенных отложений в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

Земельные работы при проведении археологического наблюдения выполняются силами и за счет средств заказчика.

Проведение археологических раскопок

3.2. Подготовка площадки к проведению спасательных археологических работ (осуществляется силами и средствами заказчика). Подготовка площадки раскопа включает:

- получение разрешения на земляные работы;
- геодезическую разбивку габаритов котлована раскопа в соответствии с проектной документацией планирующихся работ;
- электроснабжение бытовки и помещения для обработки находок;
- вынос за пределы раскопа инженерных коммуникаций и кабелей, мешающих работе;
- установку ограждения вокруг раскопа и площадки;
- выделение помещений для обработки археологических находок раскопов (для одного раскопа – ок. 20 кв. м), бытовки для рабочих (ок. 20 кв. м), помещения для хранения рабочего инструмента (ок. 20 кв. м);
- установка временного туалета;
- устройство навеса 3 х 6 м, оборудованного столом 1 х 3 м и скамьей длиной 3 м;
- установку электрощита (220 в) для возможного подключения электронасоса, и согласование место слива воды, откаченной из раскопа;
- обеспечение доступа к воде для обработки находок в полевых условиях.
- в случае проведения полевых работ в неблагоприятный период – устройство над местом проведения работ отапливаемого, освещённого павильона.

3.3. Проведение археологических раскопок. При проведении спасательных археологических работ в режиме археологических раскопок заказчик обязан:

- гарантировать соответствие размеры границ раскопа проектируемому пятну застройки;

- обеспечить вывоз отработанного грунта;
- в течение 30 (тридцати) дней после завершения археологических исследований, в случае, если строительные работы не начаты, произвести укрепление стенок котлована, засыпку и (или) консервацию раскопа.

При проведении археологических раскопок исполнитель обязан:

- при производстве археологических работ руководствоваться положениями ФЗ - №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Методическими указаниями по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства» (М., Институт археологии АН СССР, 1990) и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» (утверждены 02.11.2013 г.), требованиями по охране труда и техники безопасности;
- организовать материальное и научно-техническое обеспечение археологических исследований;
- обеспечить археологические раскопки рабочими-землекопами и лаборантским персоналом;
- произвести закупку материалов и оборудования, необходимых для производства археологических раскопок;
- арендовать помещения для камеральной обработки и временного хранения археологических коллекций, полученных при раскопках;
- при необходимости выполнить консервацию и реставрацию археологических находок;
- при наличии исходного материала провести специальные научные исследования (дендрохронологические исследования, радиоуглеродный анализ, археозоологические и палеоантропологические определения и т.п.);
- подготовить коллекцию археологических находок к передаче на государственное музейное хранение.

#### 4. Написание научного отчета.

#### Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ

Стоимость проведения спасательных полевых археологических работ (археологическое наблюдение) – 12 400 руб. (Двенадцать тысяч четыреста рублей) (НДС не облагается, на основании пп.15 п.2 ст.149 НК РФ), из расчета стоимости 1 (одного) дня археологического наблюдения – 2480 (Две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается, на

основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ). Расчетная стоимость проведения археологического наблюдения – 5 (пять) дней (Приложение 1).

Расчетная стоимость проведения археологических раскопок на общей площади **68 кв.м.** составляет **496 286** (Четыреста девяносто шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей **70** копеек (НДС не облагается на основании ст.149 ч.2 п.15 Налогового кодекса РФ. (Приложение 1).

Расчет археологических работ произведен для благоприятного периода, без учета «зимнего» коэффициента. При проведении работ в неблагоприятный осенне-зимний сезон применяется сезонный коэффициент 1,2 (основание: ГСН 81-05-02-2001, Приложение п. 41; СЦНИПР-91, Техническая часть, п.6)

**В случае изменения проектного решения, может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.**

Приложение 1.

Проектно-сметный расчет на проведение археологических работ на участке подведения инженерных коммуникаций (водопровод, электричество) к частному жилому дому по адресу: г. Псков, ул. Гремячая, д. 7В

<b>I. Проведение археологического наблюдения за археологическими работами:</b>			
1	Усредненная стоимость человеко-дня	620,00	Письмо МК РФ от 13.10.1998 г. №01-211/16-14 Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры (п.2)
2	Коэффициент пересчета усредненной стоимости человеко-дня	4,00	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ
3	Итого за 1 день археологического наблюдения:	2480,00	
4	Количество дней:	5	
	<b>Итого за раздел I:</b>	<b>12400,00</b>	
<b>II. Проведение археологических раскопок:</b>			
	<b>Исходные данные:</b>		
	Площадь раскопок:	68	
	квадраты 2х2 м:	17	
	Глубина раскопа (расчетная), м	1,4	
	Мощность культурного слоя, м	1,4	
	Датировка культурного слоя, век	XI-XVIII	
	Предполагаемый объем культурного слоя:	95,2	
№ п\п	Наименование работ	Цена, руб.	Основание
<b>I.</b>	<b>Предварительные работы (измеритель — объект исследования)</b>	250	СЦНПР-91-6, гл.1, табл. 6-1. категория сложности 1, I
1	Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа (14%)	35	СЦНПР-91-6, гл.1, п. 10, пп.5
2	Предварительное изучение литературных и графических источников с краткой исторической справкой	220	СЦНИПР-91-1, гл.1, т. 1-2, п. 1
	<b>ИТОГО по разд.I:</b>	<b>255</b>	
<b>II.</b>	<b>Археологические исследования (измеритель - «1 квадрат»)</b>		СЦНПР-91-6, гл. 2
3	Полевые и камеральные работы 58%	3845,4	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, т.6-2, прим.5






4	Графическое оформление полевых работ 42%	2784,6	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, прим.5
5	Исследование одного квадрата:	390	СЦНПР-91-6, табл.6-2, п. 4А
	<b>ИТОГО по разделу II:</b>	<b>6630</b>	
<b>III.</b>	<b>Составление отчета по археологическим исследованиям:</b>	<b>825</b>	<b>СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7</b>
6	* цена за 1 печатный лист (24 маш. стр.)	660	СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7, II Б
7	* количество листов	1,25	
	<b>ИТОГО за раздел III:</b>	<b>825</b>	
<b>IV.</b>	<b>Оформление альбома иллюстраций</b>		СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22
8	Изготовление альбома иллюстраций к отчету:	494	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
9	Изготовление 1 иллюстрации:	3,29	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
10	* количество иллюстраций	150	
	<b>ИТОГО по разд. IV:</b>	<b>494</b>	
<b>V.</b>	<b>Фотоработы:</b>		СЦНИПР-91-8
11	Фотофиксация на раскопе:	169,2	
12	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, тех.ч.п.10
13	Коэффициент удорожания при съемке в сложных условиях:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.6
14	*количество снимков	100	
15	Фотографирование находок	50,76	
16	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, техническая часть, п.10
17	Коэффициент удорожания при съемки археологических находок:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.5
18	*количество снимков	30	
19	Аннотирование фотографий	74,1	
20	Аннотирование 1 снимка:	0,57	СЦНИПР-91-8, тех.ч., п.8
	<b>Итого по разд.V:</b>	<b>294,06</b>	
	<b>ИТОГО за разд. I-V:</b>	<b>8498,06</b>	
21	Коэффициент удорожания:	58,400	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ
	<b>ИТОГО по разд. I-V с коэфф. удорожания:</b>	<b>496286,7</b>	

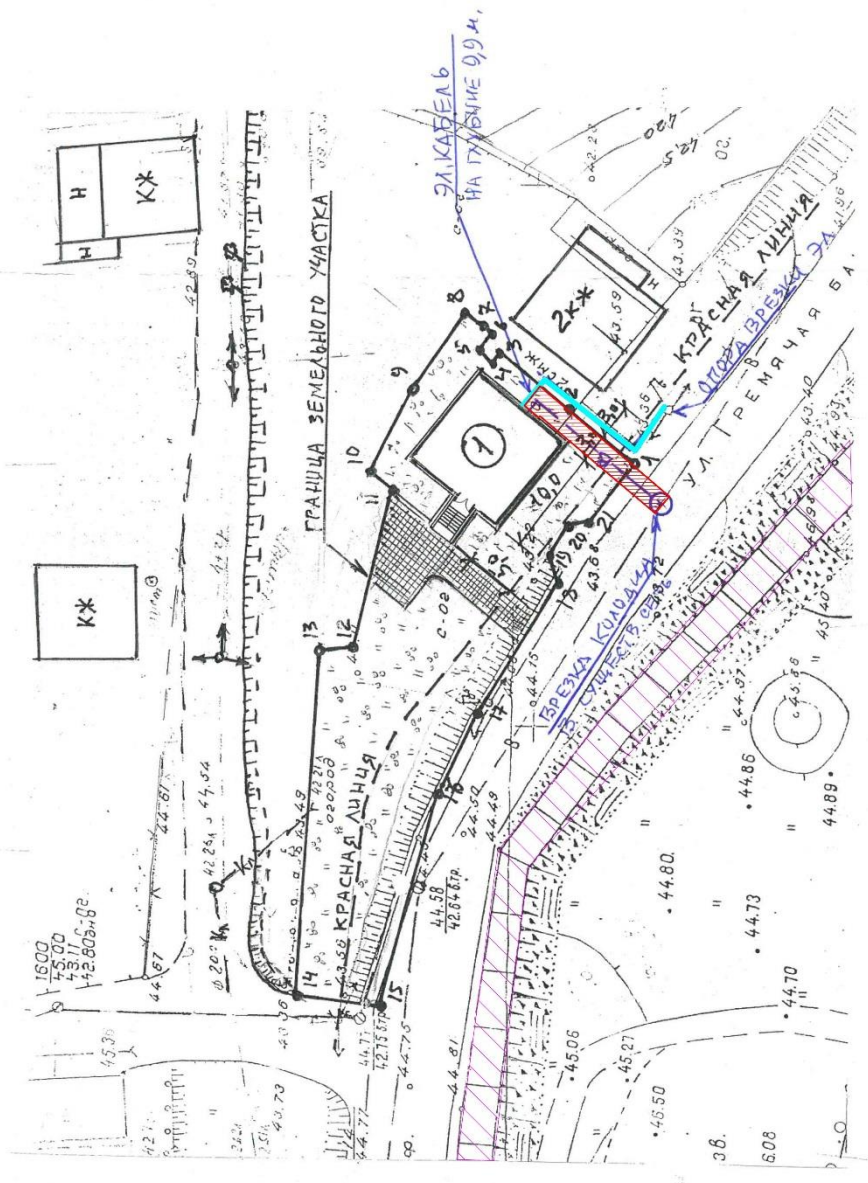
Схема планировочной организации земельного участка М-6 1:500.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь участка, м2	819,00
в том числе:	
Площадь застройки, м2	110,55
Площадь покрытия ( брусчатка ), м2	70,45
Площадь озеленения, м2	638,00

Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Отмостка - ОКН ФЗ "Крепостные стены Окольного города..."
-  Мощение брусчаткой
-  Озеленение
-  Участки планируемых археологических работ



1. Схема планировочной организации земельного участка под индивидуальное строительство жилого дома составлена на основании кадастрового плана № 60:27:0060344;26.
2. Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика участка.
3. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка указаны в метрах.