

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с
приспособлением для современного использования)

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14»

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Эталон-Псков»
Псков, ул. Новгородская, д. 23, пом. 1001, оф. 10

Эксперты: Голубева И. Б.
Аверьянова А. Е.
Терская И. В.

Договоры на проведение государственной
историко-культурной экспертизы
от 31.05.2018 года

Псков
2018 год

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с
приспособлением для современного использования)

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого д. 14»

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

г. Псков

15 июня 2018 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

Дата начала проведения экспертизы	31 мая 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 июня 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Псков
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «Эталон-Псков», г. Псков, ул. Новгородская, 23, пом. 1002, оф. 10

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	49 лет
Место работы и должность	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и	аттестованный эксперт по проведению

должность	государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 г. № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Терская Ирина Владимировна
Образование	высшее
Специальность	историк, архитектор
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 2678 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	-------------------------------------------------------------------------

Мы, аттестованные эксперты, Голубева Ирина Борисовна, Аверьянова Александра Евгеньевна, Терская Ирина Владимировна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	Голубева И. Б.
Ответственный секретарь	Терская И. В.
Член экспертной комиссии	Аверьянова А. Е.

Отношения к заказчику

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Толстого, д. 14».

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

Лицензия ООО «Группа «Спектр» № МКРФ 02784 от 13 августа 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр» в 2017 гг., шифры 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень материалов, предоставленных экспертам

Исходно-разрешительная документация

- Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 03.06.2016 г. № 368 «О выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого д. 14;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по реставрации с приспособлением для современного использования) № 60 от 09.08.2016 г.
- Задание на проектирование, на разработку документации для объекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14. Приложение 2 к Договору № 1/14-11/2017/60 от 14 ноября 2017 г.; выдано заказчиком работ, ООО «Эталон-Псков», подрядной организации ООО «Группа «Спектр».
- Акт обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г. Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14, от 20 января 2014 г.
- Акт определения предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации («Дом жилой» 1950 г. Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14) от 01 июня 2016 г.

- Фотофиксация первоначального состояния объекта (до начала работ) от 2016 г.

Реставрационная предпроектная и проектная документация

Раздел I. Предварительные работы. Проектная документация. Том 1.

1/15-11/2017-60-ПИ

Раздел II.

Комплексные научные исследования. Том II.1, шифр 1/15-11/2017-60-НИ

Документальная фотофиксация. Том II.2, шифр 1/15-11/2017-60-ДФ

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект реставрации. Том III.1, 1/15-11/2017-60-ЭПР

Подраздел 2. Проект.

Пояснительная записка. Том III.2.1, 1/15-11/2017-60-ПЗ

Схема планировочной организации земельного участка. Том III.2.2, 1/15-11/2017-60-ПЗУ

Архитектурные решения. Том III.2.3, 1/15-11/2017-60-АР

Конструктивные решения. Том III.2.4, 1/15-11/2017-60-КР

Проект организации реставрации. Том III.2.12, 1/15-11/2017-60-ПОР

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/10-ГП «Разъяснение о научно-проектной документации» разделы документации стадии «Проект» с перечнем мероприятий:

- по охране окружающей среды;
- по обеспечению пожарной безопасности;
- по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия;
- иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» государственной историко-культурной экспертизе не подлежат следующие разделы научно-проектной документации стадии «Проект»:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);

- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14, ранее не выполнялась.

Сведения о проведении первоочередных противоаварийных работ

В соответствии с Разрешением № 28-РЗ от 25 ноября 2016 г., выданным Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, ООО «ЛенИнвестСтрой» (лицензия МКРФ 03570 от 04 июля 2016 г.) проведены противоаварийные мероприятия на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г. по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14.

Основанием для проведения комплекса противоаварийных работ является Техническое заключение по результатам обследования технического состояния указанного объекта, выполненное ООО «Группа «Спектр». Проект противоаварийных мероприятий, шифр 1/30-09-2016-60-ППМ) выполнен ООО «Группа «Спектр» в 2016 г.

В период проведения работ на объекте осуществлялся авторский надзор за выполнением противоаварийных мероприятий в установленном порядке. Результаты проведенных мероприятий оформлены научным отчетом.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применяемых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Исследования выполнены на основании изучения представленной на экспертизу научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр» в 2017 г., шифры 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

1. Ознакомление с объектом культурного наследия в натуре;

2. Изучение представленных архивных материалов и библиографических источников;
3. Анализ разделов научно-проектной документации
 - 3.1. «Предварительные работы», в том числе:
 - Документальная фотофиксация;
 - 3.2. «Комплексные научные исследования»;
 - 3.3. «Проект реставрации и приспособления»;
 - 3.3.1. «Эскизный проект реставрации»
 - 3.3.2. «Проект», в том числе:
 - Пояснительная записка;
 - Схема планировочной организации земельного участка;
 - Проект приспособления;
 - Архитектурные решения;
 - Конструктивные решения;
 - Проект организации реставрации.
4. Изучение и анализ дополнительно собранных материалов;
5. Анализ соответствия проекта требованиям действующего законодательства, стандартам (ГОСТ) в области сохранения объектов культурного наследия.
Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013. Проектная документация;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Инженерные исследования;
3. ГОСТ Р 56905-2016. Обмеры;
4. ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
5. Реставрационные нормы и правила. Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (РНиП, Методическое издание. Москва, 2013 г.);
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/10-ГП «Разъяснение о научно-проектной документации»;
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 (в ред. Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 677) «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения»;

9. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 31.03.2016 г. № 1439 «Об утверждении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, особых режимов использования земель в границах данной зоны и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Станкевича Г. Ф.», 1904 г., г. Псков, Октябрьский пр-т., д. 42; Дом-особняк Г. И. Смирнова». 1913 г., г. Псков, Октябрьский пр-т, д. 25а; «Дом Щербицкого, 1901 г., Псков, Октябрьский пр-т, д. 23б; «Памятник Кикоину И. К.», 1989 г., г. Псков, Октябрьский пр-т - ул. Гражданская; «Дом доходный», 2 пол. XIX в., Псков, ул. Гражданская, 3; «Дом жилой Ендржеевского В. А.», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 15; «Дом жилой», нач. XX в., г. Псков, ул. Металлистов, 8; «Дом жилой», 1950 г., г. Псков, ул. Л. Толстого, 14; «Дом жилой». 1950 г., г. Псков, ул. Л. Толстого, 16»;
10. Первичная учетная документация: паспорт на недвижимый памятник архитектуры «Дом управляющего заводом Штейна», начало XX в., расположенный по адресу: г. Псков, ул. Л. Толстого, 14. Индекс 3.2-1.41.1. Место хранения: ГБУК НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Псковской области;
Дата составления паспорта: 01 ноября 1991 г.;
Автор: Самусенко С. В., архитектор;
11. Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.04.2018 г. № 126 «О внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14»;
12. Фотографическое изображение объекта, 04.2006 г., (фото Н. Н. Новиковой); панорамы ул. Л. Толстого, 2015 г. (фото М. В. Сапроновой);
13. Историко-архивные и библиографические материалы: графические источники, письменные источники:
 1. ГАПО, ф. 50, оп. 380;
 2. ГАПО, ф. 20, оп. 1, д. 2242;
 3. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1. д. 386. План г. Пскова 1930 года;
 4. Каган-Розенцвейг М.Л. Записки строителя. Псков, 2001;
 5. Памятная книжка Псковской губернии 1905-1906 годов, Псков, 1905;
 6. Псковские губернские ведомости, 1895;
 7. Филимонов А. В. Псков в 1920—1930-е годы. Очерки социально-культурной жизни. Псков, 2005;
 8. Филимонов А. В. Поднятый из руин. Послевоенное восстановление и развитие Пскова (1944- начало 1950-х гг.) Псков, 2008;
 9. Материалы ГП БТИ Псковской области.

I. Исследовательская часть.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Идентификация объекта

Паспортом объекта культурного наследия, составленным 01 ноября 1991 г. архитектором Научно-производственной группы по охране памятников истории и культуры Управления культуры Псковской области С. В. Самусенко, объект атрибутирован как «Дом управляющего заводом Штейна», датирован началом XX в. и расположен по адресу: г. Псков, ул. Л. Толстого, 14.

В Постановлении Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 (в ред. Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 677) «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения», под № 169 объект под указанным адресом атрибутирован как «Дом жилой» и датирован 1950 годом.

Настоящим Актом историко-культурной экспертизы принята атрибуция и датировка, утвержденная Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 (в ред. Постановления Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 677): «Дом жилой» 1950 г.

Местонахождение, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Дом жилой» 1950 г. находится в исторической части города Пскова, на ул. Л. Толстого, имеющей длительную градостроительную историю и сменившей несколько наименований (Старо-Новгородская дорога – до 1923 г., ул. Крестьянская – 1923-1960 гг., ул. Л. Толстого – с 1960 г). Улица Л. Толстого – одна из улиц, расположенных почти параллельно главной городской магистрали – Октябрьскому проспекту, на расстоянии одного квартала от него.

Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 31.03.2016 г. № 1439 утверждены границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны для девяти ОКН РЗ, в число которых входит и «Дом жилой», 1950 г., расположенный по ул. Толстого, 14.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 30.09.2015 г. № 465 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950 г., включен в границы исторического поселения «Псков» как предмет охраны исторического поселения Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 г. № 564, Приложение 2.

Здание двухэтажное с подвалом, в плане прямоугольное, с «вырезанным» северо-западным углом, под двухскатной крышей. Второй этаж дома был деревянным и утрачен во время пожара 2007 г. Дом главным южным фасадом ориентирован вдоль улицы Л. Толстого. В современной панораме улицы дом сохраняет исторический масштаб и этажность застройки бывшей Старо-Новгородской улицы начала XX в.

Исторические сведения

Объект культурного наследия «Дом жилой» расположен на территории бывшего Петровского посада, по ул. Старо-Новгородской, получивших градостроительное развитие во второй половине - конце XIX в. Причиной организованного развития города в южном направлении стали: строительство железнодорожного узла, прокладка соединительного Динабургского шоссе между Псковом и трассой на Санкт-Петербург, а также размещение военного городка Иркутского полка, расквартированного в Пскове. К концу XIX в. на территории посадов и слобод, расположенных между железнодорожным вокзалом и центром города и включенных в городскую черту, сформировались трассы улиц - Кахановского бульвара (совр. Октябрьский пр.), Старо-Новгородской дороги (совр. ул. Толстого), Пановой улицы (совр. ул. Металлистов). В 1876 году Псковской городской Думой был утвержден план застройки городского места на шоссе от Сергиевских ворот до линии железной дороги. Предполагалось заменить существовавшую здесь бревенчатую посадскую застройку каменными обывательскими домами.

В 1898 г. Псковская городская Дума приняла постановление о назначении торгов на продажу участков земли под постройки по левой стороне шоссе, назначив начальную цену по стороне Кахановского бульвара по 5 рублей и по Старо-Новгородской дороге по 3 рубля за квадратную сажень. Разные по площади участки были обращены лицевыми линиями к шоссе, а с другой стороны к Старо-Новгородской дороге (совр. ул. Л.Толстого). В первое десятилетие XX в. на пересечениях улиц возникли комплексы домов, включавшие почти все типы жилья того времени.

Наряду со строительством жилых зданий развивалось промышленное строительство. В 1895 г. на пересечении Кахановского бульвара и ул. Пановой организована механическая мастерская, на базе которой к 1909 г. открылся литейно-механический завод А. К. Штейна и построено конторское здание завода (в 1914 г. А. К. Штейн продал завод военному ведомству).

Вместе с тем на бывших посадских и слободских территориях до середины XX в. сохранялась малоэтажная индивидуальная жилая застройка, сгруппированная вдоль трассы улиц, а участки, расположенные в глубине кварталов, оставались незастроенными и использовались под сады и огороды. Об этом свидетельствуют дореволюционные фотографии, материалы страхования городской недвижимости и план Пскова 1930 г., фиксирующий сохранявшуюся планировку Пскова начала XX в.

В 1923 г. президиум Псковского губисполкома провел кампанию по переименованию улиц. Кахановский бульвар получил название Пролетарского, улица Старо-Новгородская названа Крестьянской, а улица Пановая – улицей Металлистов (по переименованному бывшему заводу Штейна). Изменения в

названии улиц были зафиксированы на плане города Пскова 1926 года.

В период 1917-1940-х гг. улица Крестьянская сохраняла облик городского предместья, была застроена одноэтажными деревянными домами. На фотографии 1936 г., фиксирующей завершение строительства гостиницы «Октябрьская» со стороны Крестьянской улицы, видны деревянные дома; на фото военного времени – характерная застройка Крестьянской улицы.

Исключение составляли участки пересечения Пролетарского бульвара, Пановой и Крестьянской улиц. Здесь в начале XX в. построено несколько каменных двухэтажных домов. Владельческая принадлежность домов была различной. Основные функции домовладений – частные купеческие особняки и доходные дома, также различные по величине, материалу и оформлению фасадов. Двухэтажные здания строили из дерева, кирпича, а также смешанными - полукаменными, с оштукатуренными фасадами. В настоящее время от застройки участка на пересечении Октябрьского проспекта и ул. Металлистов, а также ул. Л. Толстого сохранилось шесть зданий, имеющих статус объектов культурного наследия регионального значения. В число этих зданий начала XX в. включен жилой дом по ул. Л. Толстого, 14.

Строительная история дома

Автор и заказчик дома не выявлены. По устному преданию местных старожилов, первым домовладельцем был управляющий заводом А. К. Штейна, что относит датировку дома к периоду между 1909 и 1914 гг. (между датами открытия литейно-механического завода А. К. Штейна и продажей завода военному ведомству). В последующий период (1917-2007 гг.) дом использовался под жилые функции с переустройством интерьеров. В 2007 г. дом расселен и находится в собственности Муниципального образования «Город Псков» с оформлением Охранного обязательства № 288/2014-Р от 03 февраля 2014 г. По Договору купли-продажи муниципального имущества от 04.05.2016 г. № 690, правообладателем недвижимого объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Л. Толстого, д. 14, является Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Псков».

Описание облика объекта культурного наследия до пожара 2007 г.

Дом двухэтажный, с подвалом на ленточном фундаменте, под двухскатной крышей. Первый этаж каменный, второй – деревянный, каркасный. В плане прямоугольный, с «вырезанным» северо-западным углом, что создает асимметрию западного фасада по отношению к восточному.

Простая объемно-пространственная композиция несколько усложняется на северном дворовом фасаде уменьшением западного крыла здания («вырезанный» угол). Главный южный фасад и дворовый северный прорезаны оконными проемами в 9-ти осях. Проемы первого этажа южного фасада имеют арочные перемычки, кроме центральных проемов в ризалите. Восточный фасад прорезан оконными проемами в 3-х осях, и широким дверным проемом в юго-западной части фасада. Западный фасад имеет проемы в 2-х осях. Часть оконных и входных проемов, в том числе проемы в подвал, заложены в результате переустройств здания в разные годы.

Фасады гладко оштукатурены, горизонтальными членениями являются линия цоколя, плоская междуэтажная тяга с отливом и деревянный

подкровельный карниз. В ризалите главного фасада над окнами 1-го и 2-го этажей устроен волнистый профилированный карниз.

Декор фасадов сосредоточен в уровне 1-го этажа, характерен для главного фасада и представлен: угловыми рустованными лопатками, филенчатыми подоконными нишами, вытянутыми замковыми камнями над окнами. Ризалит оформлен в первом этаже боковыми вертикальными филенчатыми нишами, во втором – плоскими лопатками. На торцовых фасадах оконные проемы обрамлены плоскими наличниками с замками (в заложенных проемах декор частично утрачен). На северном фасаде оконный декор имитирует обрамление окон главного фасада. Проемы второго этажа обрамлены плоскими деревянными наличниками.

Фронтоны торцевых фасадов обшиты досками, в центре устроены чердачные оконные проемы.

Стены первого этажа выполнены в технике бутовой кладки, отдельные участки - кирпичные. Стены второго этажа, по данным натурного исследования 2016 года, деревянные, каркасные¹. Особенностью здания является его центральная часть, выделенная кирпичным ризалитом главного фасада. Выступ ризалита выходит на уровень второго этажа и формирует лестничную клетку. Современный вход в здание устроен в центре северного фасада. Оконные и дверные проемы подвала заложены.

В интерьере к первоначальной планировке относится трехчастная система, центром которой является лестничная клетка с коридором, выведенная в уровень второго этажа. Боковые помещения значительно изменены перепланировками. Места расположения печей установлены по выводным отверстиям дымоходов в капитальных стенах.

Первоначальные перекрытия над подвалом и между этажами – деревянные по балкам.

Во время пожара 2007 г. утрачены кровля, стропильная система, части каркасных стен второго этажа, внутренние перегородки, части перекрытий. Здание деформировано: стены второго этажа имели уклон и обрушались.

В 2016 г. на основании разрешения Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия проведены первоочередные противоаварийные работы и установлена временная кровля.

Сведения о выполненных научно-проектных работах с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация разработана на весь комплекс работ по сохранению объекта культурного

¹ В паспорте объекта указано: «Стены 2-го этажа – рубленые из бревен, обшиты облицовочными досками». Это послужило основанием внести в предмет охраны ОКН материал второго этажа. Натурным исследованием 2016 г., проведенным после пожара и утраты второго этажа, было установлено, что стены были выполнены в каркасных конструкциях, с заполнением опилками. Этот факт стал основанием для внесения изменения в описание предмета охраны ОКН.

наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14.

Раздел I. Предварительные работы. Проектная документация. Том 1.
1/15-11/2017-60-ПИ

В составе Раздела I. Предварительные работы включена исходно-разрешительная документация, в том числе:

- приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 03.06.2016 г. № 368 «О выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по реставрации с приспособлением для современного использования) № 60 от 09.08.2016 г.;
- копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика на объект культурного наследия и земельный участок в границах территории объекта;
- копия технического паспорта БТИ объекта с приложениями;
- копии кадастровых планов земельного участка и нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (заверенные выписки из ЕГРН);
- копии охранных документов с необходимыми приложениями (Охранное обязательство № 288/2014 Р с описью предмета охраны);
- предмет охраны объекта культурного наследия, утвержден Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия приказом от 23.04.2018 г. № 126 «О внесении изменения в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14»;
- письменное разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- документы об использовании земельного участка, на который не распространяется действие градостроительных регламентов;
- графические материалы (поэтажные планы) и документально-протокольная фотофиксация объекта до начала исследования 2016 г. с приложением схемы точек фотофиксации;
- сведения о ранее выполненных противоаварийных работах;
- акт определения предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Дом жилой» 1950 г. Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14) от 01 июня 2016 г.
- программа научно-исследовательских работ;
- протокол Научно-методического и экспертного совета при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия по

вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия от 15.03.2018 г.;

- иные материалы и приложения о технических и инженерных исследованиях объекта и его территории.

Раздел II.

Комплексные научные исследования. Том II.1, шифр 1/15-11/2017-60-НИ
Документальная фотофиксация. Том II.2, шифр 1/15-11/2017-60-ДФ

Историко-архивные изыскания. Историческая записка.

Историко-архивные и библиографические изыскания проведены до начала и продолжены в процессе натурного исследования объекта культурного наследия.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Государственного архива Псковской области (ГАПО) и Древлехранилище Псковского музея-заповедника и охватывали период рубежа XIX-XX вв., с целью выявления атрибуции, начальной датировки объекта и его изображений. Материалы этого периода – «Памятные книжки города Пскова», периодические издания – «Псковские губернские ведомости», а также фонды «Общества взаимного от огня страхования» и «Раскладочные ведомости» (документы налогообложения) не дали сведений о домовладельцах или времени строительства объекта и раннего иконографического материала.

Первые сведения о существовании объекта отнесены к 1928-1930 гг. - здание с характерной планировкой зафиксировано по ул. Крестьянской, на топосъемке г. Пскова. Здание обозначено как двухэтажный жилой дом.

Сведения послевоенного периода (1947) г. содержатся в материалах БТИ по Псковской области. Это поэтажные инвентарные планы дома с внесением периодических строительных изменений, касающихся в основном планировки интерьеров. При изысканиях использованы материалы первичной учетной документации (паспорт объекта), содержащие сведения об архитектурном облике объекта в начале 1990-х гг.

Графические материалы и техническое описание здания по материалам БТИ, данные паспорта на памятник архитектуры «Дом управляющего заводом Штейна», а также Библиографический список использованных материалов представлены в Приложении к Тому II.1.

Историко-архитектурные натурные исследования объекта

Выполнены в соответствии с Задаaniem Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия и Техническим заданием.

Исследования включают:

Установление первоначальных элементов и материалов объекта или их следов, в том числе местонахождение первоначальных дверных и оконных проемов, заложенных в процессе эксплуатации здания.

Исследованием и зондажами выявлены:

- заложенные проемы главного, торцовых и дворового фасадов и первоначальный южный вход в здание с улицы, а также оконные и входные проемы подвального этажа;
- заложенные дверные проемы и пробитые проемы в интерьере, отличающиеся по конструкциям;
- следы примыканий временных перегородок, свидетельствующие о неоднократных перепланировках;
- виды строительных материалов: известняковая плита, кирпич с заводской маркировкой (дореволюционных заводов Пскова), модульный кирпич сер. XX в., материалы вторичного использования, технологический прием использования каркасно-засыпной конструкции стен 2-го этажа с заполнением уплотненными опилками. На основании примененных материалов и технологий сделаны выводы о строительной периодизации здания.

В целях исследования строительной периодизации здания выполнено 10 зондажей, произведена их фотофиксация с пояснениями и выводами.

Обмерные чертежи здания выполнены в необходимом объеме методом компьютерного сканирования. Представлены: поэтажные планы, фасады, разрезы в м-бе 1:50;

В составе натурного исследования представлены также:

- развертки стен по осям с указанием физических и биологических дефектов объекта;
- картограммы одновременных элементов здания, иллюстрирующих строительную периодизацию объекта, основанную на данных натурного исследования;
- графические реконструкции фасадов здания на II-й строительный период.

На основании сравнительного анализа исторических данных о функциональных изменениях в сфере жилой застройки Пскова в 1920-1930-х гг., в период оккупации Пскова и послевоенного состояния жилого сектора, документов БТИ и данных натурного исследования, проектом предложена следующая датировка строительной периодизации здания:

I период – 1910-1917 гг. Строительство одноэтажного каменного здания с подвалом, с торгово-складской и жилой функциями; Для периода характерны полуциркульные формы перемычек дверных и оконных проемов, тип декора первого этажа.

II период 1917-1928 гг. Изменение функции здания на жилую. Надстройка второго деревянного этажа. Перепланировка первого этажа, закладка наружных оконных проемов, некоторых дверных проемов; устройство отхожего места на северном фасаде, пробивка новых проемов;

III период – 1945 г. Восстановление здания в связи с разрушениями военного времени (1941-1944). Надстройка 2-го этажа выполнена в каркасно-засыпных конструкциях; наружные стены центрального ризалита и внутреннего коридора выложены в уровне 2 этажа в кирпиче; в кирпиче вторичного использования (дореволюционном) выполнены вычинки кладки 1-го этажа; заложены все подвальные окна, перестроено крыльцо северного фасада. Устроена двухскатная крыша.

IV период – 1949-1964 гг. Переустройство в интерьере коридора в связи с ликвидацией отхожего места и устройством канализации. Закладка дверных проемов коридора; устройство входного северного тамбура крыльца;

V период – 1986 г. Планировка в интерьере 2-го этажа.

Инженерные исследования памятника с фотофиксацией

Актом обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., от 20 января 2014 г., выполненным Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия, состояние объекта признано аварийным в части внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника. Отмечены следы локальных пожаров, оказавших разрушительное воздействие на конструкции.

Специальные инженерные исследования проводились в 2016 г. ООО «Группа «Спектр» до начала противоаварийных мероприятий, с целью определения технического состояния здания. На период проведения обследования значительная часть строительных конструкций была утрачена в результате повреждений, полученных в процессе эксплуатации здания и огневого воздействия (пожар 2007 г.).

В результате визуального обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения стен здания:

- деформация деревянных стен второго этажа, поражение гнилью, сырость в помещениях, нарушение жесткости;
- со стороны восточного фасада стены второго этажа имеют недопустимые крены и находятся в состоянии обрушения;
- разрушение каменной кладки в осях 2-4/А-Г из-за полного отсутствия кровли;
- замачивание (намокание) кладки в осях 1-2/А-В из-за нарушения целостности покрытия;
- насыщение строительных конструкций влагой в результате утраты (разрушения) конструкций кровли, обширные участки биоповреждения (произрастание растительности и мха);
- многочисленные вертикальные косые трещин в штукатурном слое;
- обширные протечки на поверхности междуэтажных и чердачного перекрытий;
- поражение деструкционной гнилью деревянных балок междуэтажных и чердачных перекрытий;
- зафиксированы множественные участки разрушения и провисания конструкций перекрытия;
- отсутствие покрытия здания в осях 2-4/А-Г;
- отсутствие фронтона с западной стороны здания;
- прогибы стропильных ног, поражение гнилью деталей крыши;
- сквозные отверстия в листах кровельного покрытия;
- выветривание раствора из кирпичной кладки дымовых каналов, выпадение отдельных кирпичей;
- следы протечек на элементах стропильной системы;
- замачивание (намокание) элементов стропильной системы;

- свободный доступ атмосферной влаги к строительным конструкциям, в результате разрушения кровли;
- междуэтажная лестница – полностью деревянная (на основании данных БТИ) – полностью утрачена;
- заполнения оконных проемов – деревянные, двухрамные, створчатые и глухие, общее состояние неудовлетворительное, часть оконных заполнений утрачена, на сохранившихся оконных заполнениях частично отсутствует остекление, на всех оконных проемах 1-го этажа и подвала установлены металлические решетки (часть проемов забита досками, листами фанеры и металла);
- нарушена герметичность элементов уплотнения оконного блока, в результате чего происходит замачивание (намокание) нижерасположенных конструкций;
- трещины в местах сопряжения дверных коробок со стенами;
- оконные переплеты разохлись, покособились и имеют механические повреждения;
- двери покособились, дверные полотна осели и имеют механические повреждения;
- отсутствует остекление;
- отсутствует заполнение рамы (коробки);
- отсутствуют отливы.

На основании проведенных инженерных исследований ООО «Группа «Спектр» оформлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу г. Псков, ул. Льва Толстого, 14», от 01 июня 2016 г., в котором определены состояние и износ конструкций здания в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Согласно Акту:

Техническое состояние ленточных бутовых фундаментов и основания здания признано ограниченно работоспособным.

Физический износ каменных наружных и внутренних стен (1-й этаж, ризалит) и оснований под печи в подвале – 45 %; деревянных стен (2-й этаж) – 70 %; перекрытий – 80 %.

Общее состояние внутренних конструктивных элементов, крыши, полов, входного тамбура с лестницей – аварийное.

Состояние цоколя, отмостки, наружного декора, оконных заполнений - неудовлетворительное.

На основании данных инженерного обследования были проведены следующие виды противоаварийных мероприятий:

1. Демонтаж крыши с разборкой стропильной системы, торцевых фронтонов, аварийных участков дымовых труб.

2. Демонтаж перекрытий с разборкой фрагментов дощатых полов и лаг, с последующей разборкой балок перекрытий.
3. Демонтаж наружных стен 2-го этажа и северного тамбура.

Результаты проведенных противоаварийных работ представлены в Томе II.2, шифр 1/15-11/2017-60-ДФ (документально-протокольная фотофиксация в процессе натурного исследования объекта);

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект реставрации. Том III.1, 1/15-11/2017-60-ЭПР

Пояснительная записка.

Пояснительная записка с обоснованием проектных решений включает общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Записка содержит сведения об общем техническом состоянии объекта после проведения противоаварийных мероприятий, в том числе: о неудовлетворительном состоянии цоколя, отмостки, декора фасадов, о характере наружных и внутренних стен первого этажа. Деревянные стены второго этажа, перекрытия и входная лестница после проведения противоаварийных работ демонтированы. Оконные и дверные заполнения утрачены. Инженерные сети находятся в нерабочем состоянии.

По итогам комплексного исследования объекта принято решение о восстановлении архитектурного облика объекта на III –й строительный период, 1945 г., как период, обоснованный документированными планами БТИ (1947 г.) и фотографиями (1990 г.).

Архитектурные решения на стадии «Эскизный проект реставрации»

1. Восстановление объемно-пространственной композиции здания в габаритах и отметках на 1945 год. Восстановление второго этажа из кирпича с сохранением габаритов оконных проемов.
2. Вычинка аварийных участков кирпичной кладки фасадов, восстановление, на основе проведенных исследований, всего архитектурного кирпичного декора, находящегося в аварийном состоянии и утраченного в результате разрушений и перестроек.
3. Полное оштукатуривание фасадов известковой штукатуркой, новые стены 2-го этажа частично оштукатуриваются по утеплителю, в центральной части используется колодцевая кладка.
4. Восстановление утраченных дверных и оконных проемов с сохранением исторической расстекловки. Оконные блоки выполняются деревянными двойными: наружный листовым стеклом, внутренний – двухкамерным стеклопакетом.
5. Раскрытие наружных и внутренних дверных проемов.
6. Раскрытие части оконных проемов и обозначение контуров заложенных оконных проемов.

7. Декоративная обшивка фронтонов деревом с восстановлением исторического рисунка и оконных проемов.
8. Устройство новой двухскатной крыши в габаритах и отметках на 1945 год.
9. Цветовое решение фасадов «охра-беж», как наиболее раннее, обнаруженное в красочных слоях наружной штукатурки (известковая краска CAPAROL «HISTOLITH FASSDENKALK», F-308, коллекция цветов Тиккурила Симфония). Этим же колером окрашиваются деревянные фронтоны торцевых фасадов. Детали декора выделяются побелкой (RAL 9010 (белый)). Цоколь окрашивается в темно-серый колер (V 498). Водосточные трубы и крыша – более светлым серым тоном (RAL 7004 сигнально-серый). Деревянные двери и оконные переплеты окрашиваются матовым средне-коричневым колером «темный дуб» (M 465). Колер согласован научно-методическим и экспертным Советом при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия (протокол Научно-методического и экспертного совета при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия от 15.03.2018 г.)

Конструктивные решения на стадии «Эскизный проект реставрации»

1. Устройство фундаментной плиты с сохранением и усилением существующего бутового фундамента. Устройство гидроизоляции, утепления.
2. Устройство прямков для окон первого этажа.
3. Устройство новых монолитных междуэтажных перекрытий цокольного, 1-го и 2-го этажей с использованием существующих гнезд под балки.
4. Устройство утепления крыши между стропилами. Покрытие кровли – двойной самозащелкивающейся фальц с толщиной листа 0,5 мм. Устройство элементов безопасности (снегозадержатель, лестницы, переходные мостики). Устройство водостоков.

Графической частью «Эскизного проекта реставрации» представлены картограммы сохранения предмета охраны на поэтажных планах и фасадах объекта (листы 1, 2, 3, 4, 5, 6). Проектом предусмотрено восстановление архитектурных деталей декора: подоконных филенок и двух вертикальных филенчатых ниш, расположенных по сторонам ризалита. Для восстановления кронштейнов, поддерживающих козырьки над входами в здание, предлагается использование аналогов кованых изделий начала XX в., выявленных на жилых домах Пскова этого периода.

Подраздел 2.

Проект. Пояснительная записка. Том III.2.1, 1/15-11/2017-60-ПЗ.

Пояснительная записка содержит общие сведения о технико-экономических показателях по объекту, включая показатели по генплану и зданию объекта культурного наследия «Дом жилой» в части площадей, строительных объемов,

количеству этажей и классификацию по безопасности здания. Сведения необходимы для разработки проекта приспособления объекта согласно заданию.

Записка содержит также ссылочные материалы на технические отчеты, исходные данные и условия для подготовки проектной документации для стадии рабочего проектирования.

Схема планировочной организации земельного участка. Том III.2.2, 1/15-11/2017-60-ПЗУ

В проекте дана характеристика современного состояния земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия. Участок расположен в историческом центре Пскова, КН 60:27:0020105:367, общая площадь 1084 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, зона Ж2 – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей). Разрешенное использование – под многоквартирный жилой дом.

Объект находится на пересечении улиц Л. Толстого и Металлистов, на территории с высокой плотностью застройки, с хорошо развитой дорожной сетью. Окружающая застройка многофункциональна: жилая, общественная, административная, малоэтажная и среднеэтажная.

В границах территории объекта культурного наследия участок недостаточно благоустроен, имеет асфальтобетонное покрытие дворового проезда севернее объекта и грунтовую дорогу с востока от объекта. Водоотвод поверхностных вод не организован, зеленые насаждения имеются.

Графическая часть проекта представлена планом благоустройства территории памятника, включая вертикальную планировку (организацию рельефа), подъездные пути, дорожные покрытия (асфальт, плиточное мощение, отмостки), предложения по озеленению и сводный план наружных инженерных сетей. На площадке предусматривается автостоянка на 9 машиномест.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями особого режима охраны территории объекта культурного наследия, технических регламентов, стандартов, сводов правил, и других нормативных документов.

Архитектурные решения. Том III.2.3, 1/15-11/2017-60-АР

В состав стадии «Проект» включены архитектурные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Архитектурные и конструктивные решения проекта приспособления разработаны на основании «Эскизного проекта реставрации» и рекомендаций Научно-методического и экспертного совета при Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, Протокол от 15.03.2018 г.

Проектом приспособления предусматриваются планировочные решения с учетом жилой функции здания с встроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах. Цокольный этаж предлагается использовать под офисные помещения на 20 человек, бытовые, подсобные и инженерно-технические помещения (электрощитовая, водомерный и тепловой узел).

Выходы из цокольного этажа осуществляются через существующие дверные проемы.

Первый этаж используется под магазин непродовольственных товаров. Главный вход в магазин предусмотрен от ул. Л. Толстого. Два торговых зала объединены общим проходом. Предусмотрены бытовое и административное помещения.

Вход в жилые помещения 2-го и мансардного этажа осуществляется с северного фасада. Лестничная клетка обособлена от общественных помещений и отделена противопожарной перегородкой. На 2-м этаже запроектированы жилые помещения – две двухуровневые квартиры с антресолями. На первом уровне предусмотрена кухня-гостиная со вторым светом на два этажа и открытыми конструкциями стропильной системы, спальня и санузел. Второй уровень устроен по типу антресолей в объеме первоначального чердака. Для освещения жилых помещений мансардного этажа в кровле устроены окна Velux. Связь между вторым этажом и помещениями мансарды осуществляется при помощи винтовых лестниц. Уровень перекрытия над помещениями второго этажа понижен для устройства помещений мансарды.

В средней части здания часть объема в центральных осях отведена под технический чердак. Доступ в него устроен через люк из проема на лестничной клетке. Проектом разработаны детали оконных и дверных проемов с заполнениями.

Конструктивные решения. Том III.2.4, 1/15-11/2017-60-КР

Конструктивные решения проекта приспособления разработаны на основании «Эскизного проекта реставрации». Конструктивные решения, принятые на стадии «Проект», включают:

- укрепление существующих фундаментов и оснований методом подвода монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм с уширением в опорной части до 400 мм. Подвод плиты осуществляется за счет штрабления существующего фундамента, в соответствии с СП 50.101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
- устройство монолитного ж/б перекрытия по металлическим балкам в несъемной опалубке из профилированных листов по ГОСТ 24045-94. Балки устанавливаются в существующие гнезда. Балки над 1-м этажом устанавливаются на монолитный ж/б пояс, выполненный по верху существующих стен 1-го этажа;
- стены 2-го этажа кирпичные, с оштукатуриванием по утеплителю. Стены в осях 2-3 выполняются колодцевой кладкой;
- кирпичные внутренние перегородки и перегородки из ГКЛ;
- устройство фальцевой двухскатной кровли с организованным водостоком;
- устройство сборных и монолитных перемычек;
- устройство сборной ж/б лестницы по металлическим косоурам в жилой части здания. Винтовая лестница индивидуального изготовления по дизайн-проекту;
- замена кладки отдельных участков стен;
- устройство приямков перед окнами цокольного этажа;

Мероприятия по устранению дефектов предусматривают:

- выполнение отмостки и планировки территории объекта для водоотведения от стен памятника;
- выполнение горизонтальной гидроизоляции по обрезу фундамента объекта методом инъектирования;
- восстановление поврежденного штукатурного слоя и ремонт поврежденной кладки стен первого этажа;
- усиление простенков и перемычек над дверными и оконными проемами;
- перекладку отдельных участков стен с заменой выпавших участков кладки и сохранением работоспособных участков с дополнительным укреплением металлическими стрелками;

Графическая часть проекта конструктивных решений представлена схемами расположения фундаментов (опалубочные чертежи, армирование), деталями устройства монолитной плиты основания, схемами расположения междуэтажных ж/б перекрытий и конструкций стропильной системы мансардного уровня, устроенного в чердачном пространстве объекта.

Проект организации реставрации. Том III.2.12, 1/15-11/2017-60-ПОР

Пояснительная записка к проекту организации реставрации содержит оценку территории для подготовки строительной площадки на время производства реставрационных работ, обоснование принятой организационно-технологической схемы, обеспечивающей соблюдение нормативных требований к производству работ, а также раздел, направленный на обеспечение сохранности объекта культурного наследия во время производства реставрационных работ.

К мероприятиям по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14, относятся:

- устройство сплошного навеса над кровлей для защиты от атмосферных осадков;
- установка перехватывающих лесов на всем периметре фасадов, исключающих падение предметов и повреждение здания;
- производство строительных и реставрационных работ щадящим методом. мелким механизированным инструментом, с предварительным резом.
- исключение работы крупногабаритной техники, использование ручного труда и средств малой механизации вблизи объекта культурного наследия;
- исключение движения техники, складирования материалов и отходов по существующим газонам. Для защиты участка применяются покрытия из сборных бетонных плит.
- устройство защиты деревьев, попадающих в границы стройплощадки;
- обеспечение противопожарного водоснабжения до начала строительных работ;
- при работе на открытых площадках с открытым огнем, тепловыми лучами, соблюдать правила противопожарной защиты объекта и бытовых строительных помещений на стройплощадке.

Графическая часть представлена стройгенпланом, иллюстрирующим устройство строительной площадки с ее ограждением, подъездными путями,

расположением бытовых помещений и участков складирования материалов, схему подведения временных инженерных сетей и другие мероприятия, предусмотренные при производстве реставрационных работ и обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

II. Обоснование выводов экспертизы

Государственной историко-культурной экспертизой рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14».

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр» в 2017-2018 гг.; шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

Научно-проектная документация разработана на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по реставрации с приспособлением для современного использования) № 60 от 09.08.2016 г. и Задания на проектирование (Приложение 2 к Договору № 1/14-11/2017/60) от 14 ноября 2017 г., выданного заказчиком работ, ООО «Эталон-Псков», подрядной организации ООО «Группа «Спектр».

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14, разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Проектная документация; ГОСТ Р 55567-2013. Инженерные исследования; ГОСТ Р 56905-2016. Обмеры; ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, а также в соответствии с РНиП, Методическое издание. Москва, 2013 г. Реставрационные нормы и правила. Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

В соответствии с Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.04.2018 г. № 126 г. **предметом охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14, является:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания;
- архитектурная композиция и декор фасадов: местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов; расстекловка оконных заполнений; ризалит центральной части южного фасада; арочные перемычки ризалита; замковые камни над окнами; сандрики, филенки, плоские лопатки, деревянные арочные наличники, гладкие, плоские рустованные лопатки; междуэтажная тяга;
- материал и конструкция: материал и глубина заложения фундамента (ленточные, бутовый); материал стен (первого этажа – известняковый камень, красный кирпич; средней части второго этажа – красный кирпич).

Научно-проектная документация разработана с учетом сохранения утврежденного предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел I. Предварительные работы. Проектная документация. Том 1. (шифр 1/15-11/2017-60-ПИ) содержит исходно-разрешительную документацию и результаты предварительных исследований, включая программу научно-исследовательских работ и документально-протокольную фотофиксацию объекта до начала работ.

Раздел II.

Комплексные научные исследования. Том II.1, шифр 1/15-11/2017-60-НИ;

Документальная фотофиксация. Том II.2, шифр 1/15-11/2017-60-ДФ;

Комплексные научные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенный по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования).

Комплексные научные исследования включают сведения о памятнике по данным:

- историко-архивных и библиографических изысканий с использованием архивных сведений и специальной литературы, позволивших раскрыть причины и обстоятельства функциональных и историко-архитектурных изменений объекта;
- натурных исследований с фиксацией архитектурно-планировочных особенностей здания, выполнением зондажей, позволивших выявить строительную периодизацию объекта;
- инженерных изысканий с фиксацией конструктивных особенностей здания, характеристикой его технического состояния и программой работ по сохранению объекта.

По итогам комплексного исследования объекта принято решение о восстановлении архитектурного облика объекта на III –й строительный период, 1945 г., как период, обоснованный документированными планами БТИ (1947 г.) и фотографиями (1990 г.).

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект реставрации. Том III.1, 1/15-11/2017-60-ЭПР

Раздел выполнен на основании результатов комплексных натурных исследований объекта, содержит принципиальные решения и дает научно-методическое обоснование проектных решений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по реставрации с приспособлением для современного использования).

Раздел содержит:

- графический анализ строительной периодизации объекта на основании данных натурного исследования;
- разработку проектных архитектурных и объемно-планировочных решений по реставрации и приспособлению объекта на основании обобщения данных натурного исследования;
- разработку конструктивных решений по сохранению объекта на основании анализа инженерно-технического состояния его конструкций.

Основное направление, принятое проектом – максимальное выявление и сохранение первоначальных и исторически ценных архитектурных элементов здания, ремонтно-реставрационные работы, в том числе укрепление существующих конструкций.

Подраздел 2. Проект.

1. Пояснительная записка. Том III.2.1, 1/15-11/2017-60-ПЗ;
2. Схема планировочной организации земельного участка. Том III.2.2, 1/15-11/2017-60-ПЗУ;
3. Архитектурные решения. Том III.2.3, 1/15-11/2017-60-АР;
4. Конструктивные решения. Том III.2.4, 1/15-11/2017-60-КР;
5. Проект организации реставрации. Том III.2.12, 1/15-11/2017-60-ПОР

Архитектурные и конструктивные решения, в состав которых включен проект приспособления объекта, выполнены на основании проектных решений стадии «Эскизный проект», в объеме, достаточном для разработки рабочей проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы и работы по приспособлению объекта и включают:

- пояснительную записку;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- инженерно-технические мероприятия, технологические решения с применением реставрационных материалов, совместимых с материалами памятника, не вызывающих изменений предмета охраны;
- мероприятия по благоустройству территории в целях сохранения и эксплуатации объекта при его современном использовании.

Предложения по приспособлению объекта культурного наследия, обусловленное Техническим заданием, предусматривает многофункциональное современное использование здания при условиях сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Проект организации реставрации содержит перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение нормативных требований, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его территории во время производства реставрационных работ.

Выводы экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и приспособлению для современного использования):

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, д. 14», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Дата оформления заключения экспертизы 15 июня 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Члены экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Голубева И. Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Терская И. В..

Член экспертной комиссии

Аверьянова А. Е.

**Опись приложений
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с
приспособлением для современного использования)**

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14»

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

Приложение 1.

1. Протоколы заседаний экспертной комиссии:
 - 1.1. Протокол № 1 от 31 мая 2018 г. (организационный). 3 л.
 - 1.2. Протокол № 2 от 15 июня 2018 г. (заключительный). 2 л.

Приложение 2.

- 2.1. Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 03.06.2016 г. № 368 «О выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14. 2 л.
- 2.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по реставрации с приспособлением для современного использования) № 60 от 09.08.2016 г., выданное Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. 11 л.
- 2.3. Задание на проектирование, на разработку документации для объекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14. Приложение 2 к Договору № 1/14-11/2017/60 от 14 ноября 2017 г.; выдано заказчиком работ, ООО «Эталон-Псков», подрядной организации ООО «Группа «Спектр». 2 л.

Приложение 3.

3.1. Копия Лицензии ООО «Группа «Спектр». 3 л.

Приложение 4.

4.1. Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 23.04.2018 г. № 126 «О внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14. 2 л.

Приложение 5.

5.1. Копия паспорта и учетной карточки объекта культурного наследия (старого образца), выполненного 01.11.1991 г. Автор: архитектор С. В. Самусенко. 7л.

Приложение 6.

6.1. Акт обследования технического состояния объекта культурного наследия регионального значения от 20 января 2014 г. «Дом жилой» 1950 г., Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14, составленный Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия. 5л.

6.2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 июня 2016 г., составленный ООО «Группа «Спектр». 5 л.

Приложение 7.

7.1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, Раздел 4, лл. 1, 2, 3, 4. Поэтажные планы объекта. 4 л.

7.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г., расположенного по адресу: г. Псков, ул. Л. Толстого, 14. 1 л.

7.3. Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия. 5 л.

Приложение 8.

Копия договоров о выполнении государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания Экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования)

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14»

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

г. Псков

31 мая 2018 г.

Присутствовали:

Голубева Ирина Борисовна – образование высшее, искусствовед; стаж работы 48 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Аверьянова Александра Евгеньевна - образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793

Терская Ирина Владимировна – образование высшее, историк, архитектор, стаж работы 33 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 4678

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Псков», юридический адрес: Россия, г. Псков, ул. Новгородская, 23, пом. 1002, оф. 10

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр»; Лицензия № МКРФ 02784 от 13 августа 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Адрес местонахождения: Россия, 18007, г. Псков, ул. Металлистов, д. 36, e-mail gpspectr@gmail.com, т. 8112 72 72 01

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования)

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14».

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Утверждение перечня документов в составе научно-проектной документации, представленной заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. **По первому вопросу слушали** Голубеву И. Б. с предложением создать Экспертную комиссию по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования) в составе государственных экспертов: Голубевой Ирины Борисовны, Аверьяновой Александры Евгеньевны, Терской Ирины Владимировны.

Вопрос поставлен на голосование:

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

- создать Экспертную комиссию по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования) в составе государственных экспертов: Голубевой Ирины Борисовны, Аверьяновой Александры Евгеньевны, Терской Ирины Владимировны.

По второму вопросу слушали: Аверьянову А. Е. с предложением избрать председателем Экспертной комиссии Голубеву И. Б., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Терскую И. В.

Вопрос поставлен на голосование:

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Голубеву И. Б., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Терскую И. В.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной комиссии Голубеву И. Б. с предложением изучить научно-проектную документацию с приложениями, представленную заказчиком в электронном виде для проведения историко-культурной экспертизы.

Состав научно-проектной документации

Реставрационная предпроектная и проектная документация

Раздел I. Предварительные работы. Проектная документация. Том 1. 1/15-11/2017-60-ПИ

Раздел II.

Комплексные научные исследования. Том II.1, шифр 1/15-11/2017-60-НИ

Документальная фотофиксация. Том II.2, шифр 1/15-11/2017-60-ДФ

Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1. Эскизный проект реставрации. Том III.1, 1/15-11/2017-60-ЭПР

Подраздел 2. Проект.

Пояснительная записка. Том III.2.1, 1/15-11/2017-60-ПЗ

Схема планировочной организации земельного участка. Том III.2.2, 1/15-11/2017-60-ПЗУ

Архитектурные решения. Том III.2.3, 1/15-11/2017-60-АР

Конструктивные решения. Том III.2.4, 1/15-11/2017-60-КР

Проект организации реставрации. Том III.2.12, 1/15-11/2017-60-ПОР

Вопрос поставлен на голосование:

Результат голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Изучить документы, представленные заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

По четвертому вопросу слушали председателя Экспертной комиссии Голубеву И. Б. с предложением определить основные направления работы экспертов:

- Провести анализ выполненной ООО «Группа «Спектр» документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и других нормативных актов и документов для определения обоснованности проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г. расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования).

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) Экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной ООО «Группа «Спектр» документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для определения обоснованности предложенных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1950 г. расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14 (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования).

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) Экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Председатель Экспертной комиссии

Голубева И. Б.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Терская И.В.

Член Экспертной комиссии

Аверьянова А. Е.

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного заседания Экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования):

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14»

Документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр», шифры: 1/15-11/2017-60-ПИ; 1/15-11/2017-60-НИ; 1/15-11/2017-60-ДФ; 1/15-11/2017-60-ЭПР; 1/15-11/2017-60-ПЗ; 1/15-11/2017-60-ПЗУ; 1/15-11/2017-60-АР; 1/15-11/2017-60-КР; 1/15-11/2017-60-ПОР

г. Псков

15 июня 2018 г.

Присутствовали:

Голубева Ирина Борисовна – образование высшее, искусствовед; стаж работы 48 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Аверьянова Александра Евгеньевна - образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793

Терская Ирина Владимировна – образование высшее, историк, архитектор, стаж работы 33 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 4678

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Псков», юридический адрес: Россия, г. Псков, ул. Новгородская, 23, пом. 1002, оф. 10

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Группа «Спектр»; Лицензия № МКРФ 02784 от 13 августа 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Адрес местонахождения: Россия, 18007, г. Псков, ул. Металлистов, д. 36

Повестка дня:

6. Рассмотрение результатов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования):

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14».

7. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.
8. Решение о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Аверьянову А. Е., Голубеву И. Б., Терскую И. В. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14» и обоснованию выводов историко-культурной экспертизы по результатам проведенных исследований.

Решили:

1. Аверьянова А. Е., Голубева И. Б., Терская И. В. согласились, что представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой» 1950 г. (проектирование работ по ремонту и реставрации с приспособлением для современного использования):

«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», 1950 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Толстого, 14», соответствует требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлена на сохранение объекта культурного наследия.

2. Одобрить выводы по результатам проведенных исследований и анализа научно-проектной документации, принять положительное заключение историко-культурной экспертизы.
3. Произвести подписание данного Акта государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Передать заказчику 2 экземпляра Акта, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью с приложениями в электронном виде.
5. Протоколы заседаний Комиссии оформить Приложением 1 к Акту ГИКЭ.

Председатель Экспертной комиссии

Голубева И.Б.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Терская И. В.

Член Экспертной комиссии

Аверьянова А. Е.

