

**Проект особенностей объекта культурного наследия, подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны)**

1. Объемно-пространственная композиция здания в первоначальных габаритах.
2. Композиция фасадов с четким выделением горизонтальных членений, форма и габариты оконных проемов.
3. Основные элементы декора – цоколь, подоконная тяга, междуэтажная тяга, профилированные рамочные наличники.
4. Первоначальная трехчастная планировка первого этажа.
5. Материалы и конструкции фундаментов, несущих стен, форма крыши.