

**Проект особенностей объекта культурного наследия, подлежащих  
обязательному сохранению (предмет охраны)**

1. Общие габариты здания.
2. Местоположение и габариты оконных и дверных проемов (включая заложённые оконные проемы юго-западного фасада).
3. Горизонтальные элементы композиции и архитектурный декор фасадов (фигурные оконные и дверные наличники; сложный антаблемент с трехступенчатым венчающим карнизом и фризом, декорированным поребриком; ступенчатый цоколь; подоконные ниши-впадины (филенчатые ниши)).
4. Материал, конструкции и техника кладки фундаментов и стен.
5. Характер отделки фасадов (штукатурка, побелка).
6. Планировка в габаритах капитальных стен.