

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1»
Шифр 233/19

01 октября 2020 г.

г. Псков

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, (ред. 27.04.2017 г. № 501), Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 03.10. 2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы:

01 сентября 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

01 октября 2020 г.

Место проведения экспертизы:

г. Псков

Заказчик экспертизы: Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков». Юр. адрес: 180017, г. Псков, ул. Рабочая, д.5
Почт. адрес: 180016, г. Псков, Рижский пр., д.20

Разработчик проекта:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков». Юр. адрес: 180017, г. Псков, ул. Рабочая, д.5
Почт. адрес: 180016, г. Псков, Рижский пр., д.20

Исполнитель экспертизы:

Фамилия, имя, отчество:

Голубева Ирина Борисовна

Образование:

высшее

Специальность:

искусствовед

Ученая степень, звание :

-

Стаж работы:

49 лет

Место работы, должность:

не работает

Реквизиты аттестации:

Приказ Министерства культуры Российской

Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.08.2020 г. № 996

Объекты экспертизы

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт Голубева И.Б. не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы (за исключением трудовых отношений, регулирующих проведение настоящей экспертизы); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (ред. 27.04.2017 г. № 501), а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

I. Цели экспертизы

Определение обоснованности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

II. Объект экспертизы

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

III. Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017 г.);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (ред. от 27.04.2017 г. № 501));
4. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30 января 1998 г. № 542 (в ред. от 28.02.2005 г. № 1022);
5. Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 г. № 475 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Город Остров»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

7. Договор от 01 сентября 2020 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

IV. Перечень документов, представленных заказчиком

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

Содержание тома

1. Исходные данные
 - 1.1. Технические условия № ИА-16/351 от 12.11.2019 г., выданные АО «Газпром газораспределение Псков»;
 - 1.2. Технические условия на благоустройство от 21.08.2019 г. № 209, выданные Администрацией городского поселения «Остров»;
 - 1.3. Письмо от 26.03.2019 г. № КН-09-420, выданное комитетом по охране культурного наследия Псковской области.
2. Пояснительная записка. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».
3. Рабочие чертежи. Общие данные.
 - 3.1. Газоснабжение. Наружные газопроводы: План М 1:500, Продольный профиль подземного газопровода.
 - 3.2. План восстановления покрытий М 1:500;
 - 3.3. Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». План территории объекта культурного наследия, утвержденный Приказом комитетом по охране объектов культурного наследия от 16.10.2017 г. № 388.

V. Сведения о мерах по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Проектная документация разработана АО «Газпром газораспределение Псков» с целью прокладки инженерных сетей (газопровод низкого давления) к зданию магазина, расположенного в помещениях объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс: Конюшня», нач. XX в., по адресу: г. Остров, ул. Рымара, 1.

Рабочий проект выполнен на основании: «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314; технических условий подключения (технологического присоединения) газопровода к сети газораспределения, выданные АО "Газпром газораспределение Псков" № ИА-16/351 от 12.11.2019 г. Основой для проектирования служила топографическая съёмка.

Согласно п. 3 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870) объект идентифицирован как сеть газопотребления.

Целью Раздела является обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ в границах территорий ОКН и на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование строительной площадки и расположенного на прилегающей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс: Конюшня», нач. XX в., по адресу: г. Остров, ул. Рымара, 1.
- рассмотрены документы, представленные заказчиком;
- дополнительно выявлены и рассмотрены нормативно-правовые акты о сохранении территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с территорией указанного объекта;
- определено соответствие проектной документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, требованиям нормативных правовых актов.

Исследования проведены с применением методов историко-библиографического, архитектурно-градостроительного и строительного анализа в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Принятые сокращения:

Объекты культурного наследия федерального значения – ОКН ФЗ;

Объекты культурного наследия регионального значения – ОКН РЗ;

Местоположение и основные характеристики участка проектирования

Земельный участок КН 60:13:0131245:25 находится на землях населенного пункта город Остров, в границах исторического поселения регионального значения «Город Остров». Трасса газопровода проходит по улице Рымара: точкой подключения является существующий подземный газопровод низкого давления Ст $\varnothing 57$ мм, проложенный по фасаду жилого дома № 2 по ул. Рымара.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления от точки подключения к зданию, имеющему статус объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», нач. XX в. (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»), расположенного по адресу: ул. Рымара, д. 1.

Требования, предъявляемые к градостроительной и иной хозяйственной деятельности на участке проектирования

Для прокладки трассы газопровода на отрезке ул. Рымара временно отведен земельный участок площадью 0,04 га. Проектируемая трасса газопровода проходит по земельному участку, расположенному в непосредственной близости от земельного участка в границах территории ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г.Остров, ул.25 Октября, ул. Рымара, д. 1.

Прокладка газопровода предусматривается к одному из объектов комплекса – зданию ОКН РЗ **«Конюшня», нач. XX в.** (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»), по адресу: ул. Рымара, д. 1

1. Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 30 января 1998 г. № 542 (в ред. от 28.02.2005 г. № 1022) Усадьба городская В. Ф. Семендяева поставлена на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения и внесена в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Приказом государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2017 г. № 388 утверждены границы территории ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, ул. Рымара, д. 1.

В границах территории указанного ОКН РЗ установлены следующие требования, предъявляемые к градостроительной и иной хозяйственной деятельности (представлены выборочно, в соответствии с видами выполняемых работ):

разрешается

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

3. В соответствии с Приказом государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 г. № 475 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к

градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Остров», ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс:», а также планировочно-пространственные характеристики ул. Рымара (быв. Петропавловской), являются предметом охраны исторического поселения «Город Остров». Здание, расположенное по адресу ул. Рымара, 3, на земельном участке, находящемся в непосредственной близости от границ территории ОКН РЗ, является исторически ценным градоформирующим объектом исторического поселения «Город Остров».

Указанные объекты находятся в зоне ОДИП (общественно-деловой зоне исторического поселения), в которой установлены следующие требования, предъявляемые к градостроительной и иной хозяйственной деятельности (представлены выборочно, в соответствии с видами выполняемых работ):

разрешается

- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом.

4. Проектируемая трасса газопровода по ул. Рымара, 1 в г. Острове находится в зоне обязательного археологического контроля при земляных работах на объекте культурного наследия федерального значения, памятнике археологии «Культурный слой посада» XV-XVIII вв. (г. Остров, вдоль улицы 25 Октября до реки Великой и от церкви Покрова до Ильинского бугра). Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 г. № 542. Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации № 601740087101006. Границы территории ОКН ФЗ не определены.

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона 73-ФЗ на объекте археологического наследия «Культурный слой посада» XV-XVIII вв. установлен особый режим использования земельного участка при осуществлении строительной и иной деятельности, предусматривающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, в том числе - план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект.

5. В соответствии с «Планом проведения спасательных археологических работ, включающих оценку воздействия на объект культурного наследия федерального значения, «Культурный слой посада» XV-XVIII вв. (г. Остров, вдоль улицы 25 Октября до реки Великой и от церкви Покрова до Ильинского бугра), выданным ГБУК ПО «Археологический центр Псковской области» в 2019 г., в процессе производства земляных работ по прокладке сети газопровода на данном участке предусматриваются мероприятия по сохранению объекта в режиме спасательных археологических работ, либо в режиме наблюдения.

Согласно требованиям, ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. любые землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть

немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия исполнитель работ обязан проинформировать департамент об обнаруженном объекте.

VI. Требования к производству работ

В проекте устройства наружных инженерных сетей газопровода учтены особенности производства земляных и хозяйственных (благоустроительных) работ на земельном участке, непосредственно примыкающем к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», нач. XX в. (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»).

Основные проектные решения. Наружные инженерные сети

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами и в объеме, необходимом для строительства.

Проектируемые трассы наружных инженерных сетей газопровода прокладываются по трассе ул. Рымара, которая находится в границах исторического поселения «Город Остров». Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода – 0,04 га.

Протяженность проектируемого газопровода – 55,5 м.

Глубина заложения газопровода – 1,2 м от верха трубы.

Газопровод прокладывается открытым способом, в траншее.

Точка подключения - существующий подземный стальной газопровод низкого давления Ст.Ø57мм, проложенный по фасаду жилого дома № 2 по ул. Рымара в г. Острове. После врезки газопровод низкого давления прокладывается подземно из водогазопроводных труб Ø57 x 3,5 мм ГОСТ 3262-75*, полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-95 Ø63 x 5,8 мм до границы территории газифицируемого объекта.

Под проезжей частью по ул. Рымара газопровод прокладывается в футляре. Для прокладки газопровода применяются длинномерные трубы в бухтах. При монтаже газопровода должны быть приняты меры по предотвращению засорения полости труб путем установки монтажных заглушек.

Газопровод прокладывается перпендикулярно к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», нач. XX в. (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»). Нормативное расстояние от восточного фасада ОКН РЗ «Конюшня», нач. XX в. – **2.0 м**, выполнено в соответствии с требованиями СП 60.13330.2011*.

Указанные геометрические параметры траншей, исключают возможность негативного влияния проектируемых земляных и строительных работ на объект культурного наследия «Конюшня», нач. XX в. и на предмет охраны исторического поселения «Город Остров» при условии соблюдения перечисленных ниже мероприятий по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. При выборе проектного решения принимается оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы газопровода при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации. Мероприятия, разработанные в разделе по обеспечению сохранности ОКН РЗ, обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

При определении состава работ по проведению мониторинга руководствоваться требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

1. До начала работ (монтажные и общестроительные) необходимо провести обследование технического состояния объекта культурного наследия (ОКН РЗ) «Конюшня», нач. XX в.

В процессе мониторинга определяется:

- неравномерность оседаний фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки);

2. В течение всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния земляных работ.

3. При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

- От ПКО до ПКО+51,5 разработка грунта и обратная засыпка выполняется экскаватором.

- От ПКО+51,5 до ПКО+55,5 грунт разрабатывается вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную. Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены.

4. Для определения местонахождения подземного газопровода устанавливаются опознавательные знаки с привязками. Вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых и стальных труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и по 2 м в обе стороны от пересекаемого

сооружения.

5. Все ограждения обозначаются предупредительными знаками и осветительными приборами.

6. Движение строительной техники разрешено только по организованным строительным проездам, а работа строительной техники разрешена только в границах участка строительства.

7. Для снижения влияния шума строительные работы должны производиться в ограниченном режиме, с 9 час. до 17 час., исключая выходные и праздничные дни.

8. Все работы осуществляются в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

9. До начала производства работ проводится обязательный инструктаж всех работников о мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, о недопустимости повреждения территории объекта культурного наследия и об уголовно-административной ответственности за причинение вреда объекту культурного наследия.

10. До начала строительных работ проинформировать пользователей объектов культурного наследия о календарном плане строительных мероприятий.

11. После окончания производства работ, согласно выданным Администрацией г. Острова техническим условиям от 21.08.2019 г. № 209 строительная организация выполняет полное восстановление асфальтового и плиточного покрытия, бордюрного камня и газонов.

12. При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства в непосредственной близости к ОКН РЗ запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. - для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

13. Проектом предусматривается восстановление разрушенного земляного слоя зеленой зоны -78 кв. м.; восстановление дороги с асфальтовым покрытием – 25,0 кв. м.; восстановление тротуара – 7 кв. м.; установка бортового камня – 8 кв. м.; восстановление отмостки – 1 кв. м. Сноса деревьев и кустарников не предусматривается.

Оценка косвенного воздействия

Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятника – «Конюшня», нач. XX в. (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс») с основных видовых точек и доступа к данному объекту культурного наследия.

Организация строительной площадки

1. На строительной площадке не предусматривается организация складирования строительных материалов, размещение бытовых сооружений.

2. На строительной площадке не предусматривается ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т. п.

3. На строительной площадке не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел.
4. На строительной площадке предусматривается регулирование уровня допустимых выбросов выхлопных газов и шума от строительных машин и механизмов.
5. На строительной площадке не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории отходами производства и продуктами потребления.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03, требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

К началу основных строительно-монтажных работ на площадке обеспечивается противопожарное водоснабжение от существующих пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Кроме того, устанавливаются щиты с противопожарным инвентарем, огнетушителями и правилами действия при пожаре.

Курение на территории прокладки сети газопровода разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

Категорически запрещается на территории объекта разводить костры, сжигать мусор и вырубленные сучья.

По итогам проведения инженерно-экологических изысканий на проектируемом участке можно сделать следующие выводы:

При соблюдении предусмотренных проектом организации строительства мероприятий и технологий, использовании материалов, в соответствии с экологическими, санитарными и технологическими нормами, объект проектирования не окажет негативного воздействия на состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферный воздух.

Основными источниками влияния на район размещения проектируемого объекта являются: шумовые, световые воздействия (только в дневное время), производимые различными механизмами и устройствами. Время воздействия этих факторов ограничено продолжительностью периода строительно - монтажных работ. На основании вышеизложенного и учитывая результаты инженерно-геологических изысканий, принятая технология строительства сети газопровода, обеспечивает сохранность объектов культурного наследия находящихся в непосредственной близости от объекта строительства.

Предотвращение аварийных ситуаций

С целью предотвращения аварийных ситуаций на газопроводе проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- на все оборудование и технические устройства, применяемые в проектной документации, имеются сертификаты заводов-изготовителей и разрешения органов Ростехнадзора;
- монтаж газопровода должна выполнять специализированная монтажная организация;
- при монтаже газопровода должен быть обеспечен контроль качества сварных стыков;
- при эксплуатации системы газоснабжения обеспечивается проведение профилактических осмотров и капитальных ремонтов, направленных на предупреждение утечек газа.

Проведение вышеуказанных мероприятий при выполнении строительных работ позволит избежать возникновения факторов, могущих негативно повлиять на состояние объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», нач. XX в. (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»).

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2. Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30 января 1998 г. № 542 (в ред. от 28.02.2005 г. № 1022);
3. Приказ государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 г. № 475 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения Город Остров»;
4. Приказ государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2017 г. № 388 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, ул. Рымара, д. 1
5. Письмо комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 26.03.2019 г. № КН-09-420 с предоставлением информации о земельном участке;
6. Письмо Администрации городского поселения «Остров» от 21.08.2019 г. № 209 об условиях производства земляных работ на территории после прокладки сетей газоснабжения к зданию, расположенному по адресу: г. Остров, ул. Рымара, д. 1;
7. Письмо АО «Газпром газораспределение. Псков» от 12.11.2019 г. № ИА 16/351, Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (Псковская область, г.

- Остров, ул. Рымара, д. 1);
8. СП 43.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 9. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Представленный на экспертизу Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19 разработан Акционерным обществом «Газпром газораспределение Псков».

Проектируемая трасса газопровода проходит по земельному участку, расположенному в непосредственной близости от земельного участка в границах территории ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г.Остров, ул.25 Октября, ул. Рымара, д. 1.

Прокладка газопровода предусматривается к одному из объектов комплекса – зданию ОКН РЗ «**Конюшня**», **нач. XX в.** (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»), по адресу: ул. Рымара, д. 1.

Кроме того, проектируемая трасса газопровода находится в границах исторического поселения регионального значения «Город Остров», в котором установлены ограничения в части требований к градостроительным регламентам и видам строительных и иных работ.

Экспертизой проведено изучение проектной документации в части соблюдения требований о сохранности объекта культурного наследия регионального значения и установлено следующее:

Разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» учтены особенности производства земляных и хозяйственных (благоустроительных) работ при проведении наружных инженерных сетей газопровода на земельном участке, примыкающем к ОКН РЗ «**Конюшня**», **нач. XX в.** (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»), по адресу: ул. Рымара, д. 1

Раздел предусматривает меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ по устройству инженерных сетей газопотребления на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН РЗ «**Конюшня**», **нач. XX в.** (в составе ОКН РЗ «Усадьба городская В. Ф. Семендяева. Комплекс»), объекта культурного наследия федерального значения, памятник археологии «Культурный слой посада» XV-XVIII вв., предмета охраны исторического поселения «Город Остров».

В отношении ОКН ФЗ «Культурный слой посада» XV-XVIII вв., ГБУК «Археологический центр Псковской области», в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выполнен план проведения спасательных археологических работ, включающий оценку воздействия на указанный объект культурного наследия федерального значения.

В отношении ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., и в частности, **«Конюшня», нач. XX в.**, Разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» разработаны условия, соответствующие требованиям режима использования земель, установленный для территории указанного ОКН РЗ. В составе Раздела представлено графическое приложение с обозначением трассы сети газопровода, точки подключения и нормативных расстояний относительно объекта культурного наследия.

Предусмотренные Разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» соответствуют установленным требованиям зоны ОДИП в границах исторического поселения «Город Остров», в части разрешенных работ по прокладке инженерных коммуникаций.

Разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в.:

- а). прокладка наружной сети газопровода в нормативной удаленности (2,0 м) от объекта культурного наследия «Конюшня», нач. XX в.;
- б). прокладка наружной сети газопровода подземным способом;
- в). исключение динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия при земляных и строительных работах;
- г). контроль мониторинга для сохранения целостности объектов культурного наследия, исключения угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- д). сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при прокладке инженерных коммуникаций;
- е). восстановление элементов благоустройства: дорожных покрытий, озеленения;
- ж). соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха и шумового воздействия, аварийных ситуаций на трассе газопровода;
- з). проведение работ по мониторингу технического состояния объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от строящихся наружных сетей газопровода;

Процесс производства земляных, строительных и благоустроительных работ, применяемые технические и технологические решения, предусмотренные проектом, ограничены строительной площадкой площадью 0,04 га по ул. Рымара и не должны оказывать негативного влияния на сохранность ОКН РЗ при условии неукоснительного соблюдения проектных решений, требований и рекомендаций, содержащихся в действующей нормативно-строительной документации и в разделах данного проекта.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19 предусмотрены проектной документацией в необходимом объеме и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», технических регламентов, стандартов, нормативных документов в сфере сохранения объектов культурного наследия.

IX. Выводы экспертизы

Представленный на экспертизу Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19. соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии с представленной проектной документацией **возможно**.

Аттестованный Министерством культуры РФ
эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
(Приказ МК РФ от 25.08.2020 г. № 996)

И. Б. Голубева

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

01 октября 2019 г.

Перечень

приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

1. **Приложение 1.** Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г.Остров, ул.25 Октября, ул. Рымара, д. 1.
2. **Приложение 2.** Схема требований к градостроительным регламентам, разработанным для территориальных зон, расположенных в границах исторического поселения регионального значения «Город Остров».
3. **Приложение 3.** Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19. Проект, л. 2
4. **Приложение 4.**
Договор от 01 сентября 2019 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

Схема границ территории ОКН РЗ «Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс: Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Амбар кон. XIX - нач. XX в. г. Остров, ул. 25 Октября, 25. Конюшня нач. XX в. г. Остров, ул. Рымара, 1», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Псковская область, Островский район, г.Остров, ул.25 Октября, ул. Рымара, д. 1.

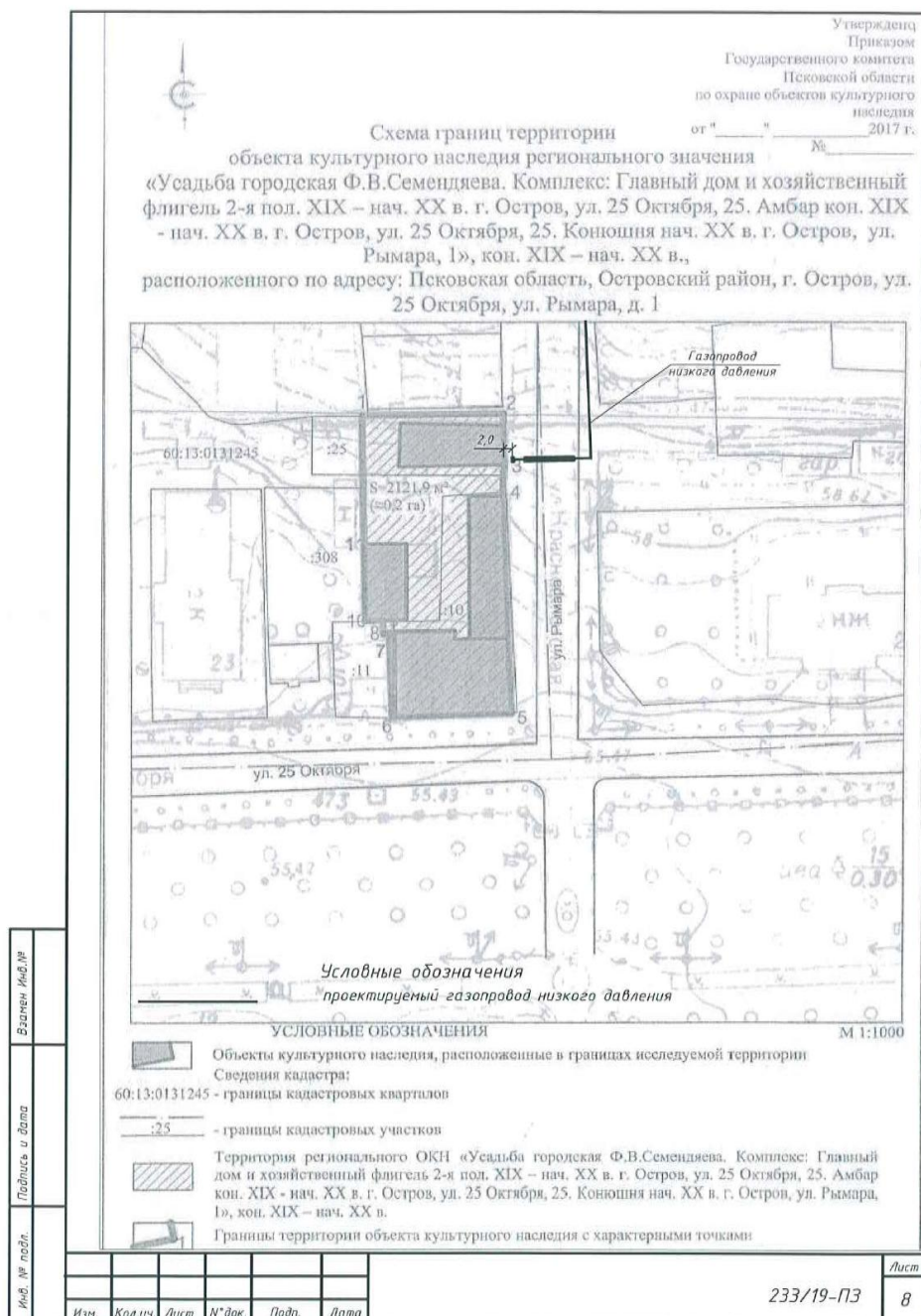
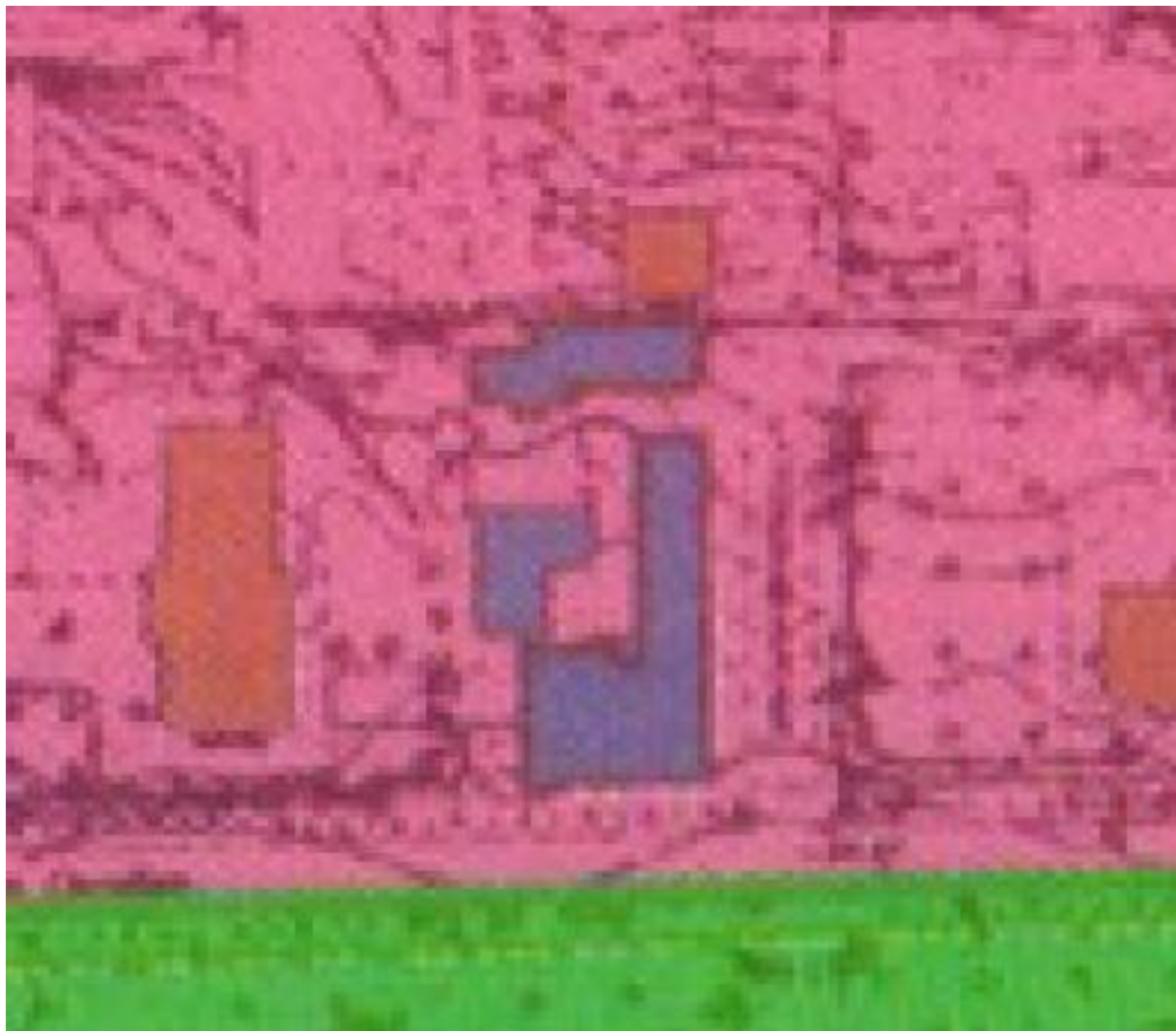


Схема требований к градостроительным регламентам, разработанным для территориальных зон, расположенных в границах исторического поселения регионального значения «Город Остров»



Сети газопотребления для подключения (технологического присоединения) нежилого здания по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Рымара, дом № 1» Шифр 233/19.

