

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Пскове – «Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIXв., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6а, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а», разработанной ООО «РостТехМонтаж», в 2020 году

г. Санкт-Петербург

«08» февраля 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 января 2021 года по 08 февраля 2021 года согласно Договору от 17.01.2021 № 02/21-Р (Приложение № 13).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; Псковская область, г. Псков.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «РостТехМонтаж» (180502, Псковский район, дер. Уграда, д. 3а, офис 1, ИНН 6037008712).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенного в г. Пскове – *«Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIXв., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6а, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а»*, разработанный в рамках проектной документации «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)», разработанной ООО «РостТехМонтаж» в 2020 г.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- договор от 17.01.2021 № 02/21-Р

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Пскове, при проведении работ по строительству кабельной линии в рамках «Проекта 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)».

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- письмо комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522 (Приложение №1);

- проектная документация «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)». Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIXв., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6а, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- выписки из ЕГРН (Приложение №4);
- Псков через века. Памятники Пскова сегодня. Сост. И.К. Лабутина, СПб, 1994;
- Памятники истории и культуры Псковской области. Энциклопедический справочник [Электронный ресурс]. - <http://www.opskove.ru> - Загл. с экран (дата обращения: 20.01.2021);
- <http://www.opskove.ru>.

11. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №2);
- Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624 (Приложение № 3);
- Приказ государственного комитета Псковской области по культуре от 31.12.2010 №355 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль» (Приложение №5);
- Приказ комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 №96 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького» (Приложение №6);
- Постановление Псковского областного собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (Приложение №7).
- Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 №486 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (Приложение №10).
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №870 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а» (Приложение №8).
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №873 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9» (Приложение №9).

12. Сведения о проведённых экспертом исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование территории проектирования, натурная фотофиксация (Приложение №12);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

14.1. Общие сведения

В соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522 мероприятия по обеспечению сохранности разработаны для следующих объектов культурного наследия:

- федерального значения «Ансамбль Кремля»;
- федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.;
- регионального значения «Дом Хмелинского», XIX в. (ул. Герцена, д. 6);
- регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, д. 9);
- регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7-а).

1) Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»

Объект культурного наследия «Ансамбль Кремля», VIII-XVII вв., расположенный по адресу: г. Псков, Кремль, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

Границы территории объекта культурного наследия и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены приказом государственного комитета Псковской области по культуре от 31.12.2010 № 355 и постановлением Псковского областного собрания депутатов от 26.12.2013 № 674.

Для объектов, входящих в состав объекта культурного наследия, утверждены охранные обязательства.

2) Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.

Объект отнесён к объектам культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года № 1327, адрес объекта в соответствии с Постановлением – г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького (Приложение №2).

В соответствии с приказом комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 №96 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова» VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького»

утверждены границы территории объекта культурного наследия и режимы использования территории в данных границах (Приложение №6).

Охранное обязательство для объекта не утверждено.

3) Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хмелинского», XIX в.

Объект отнесён к объектам культурного наследия регионального значения на основании приказа Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 №486 (Приложение №10).

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 №486 (Приложение №10).

Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 25.07.2019 № 295.

Предмет охраны утвержден приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 18.05.2016 № 210.

4) Объект культурного наследия регионального значения- «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (по адресу: г. Псков, ул. Труда, 9)

Объект отнесён к объектам культурного наследия на основании постановления Псковского областного собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения». В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ объект является объектом культурного наследия регионального значения.

Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 11.12.2017 № 523.

Границы объекта утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №873 (Приложение №9).

5) Объект культурного наследия регионального значения- «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (по адресу: г. Псков, ул. Труда, 7-а)

Объект отнесён к объектам культурного наследия на основании постановления Псковского областного собрания депутатов от 30.01.1998 № 542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения». В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ объект является объектом культурного наследия регионального значения.

Охранное обязательство утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 11.12.2017 №524.

Границы объекта утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №870 (Приложение №8).

14.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»

Узкий скалистый мыс при впадении реки Псковы в реку Великую, где расположен Кремль, считается местом рождения города Пскова, развившегося на основе более древнего славянского поселения. (Ю.П. Спегальский полагает, что на Городце, где ныне стоит церковь Михаила Архангела, было древнее поселение одновременное, или даже более раннее, чем Кромское). В летописи XII в. сказано: "...а о Плескове граде от летописания не обретається вспомянуто, от кого создан бысть и которыми людьми; только уведохом, яко был уже в то время, как наехали Князи Рюрик с братьею, из Варяг в Словене

княжати." Данные археологических раскопов в северном углу современного Кремля говорят о наличии там в VIII в. дерево-земляных укреплений по западной границе мыса, и о каменной стене, датируемой X-XIII вв. (Предположение о наличии каменной стены подтверждается летописным упоминанием под 1065 г. о безуспешной осаде Крома полоцким князем, не сумевшем разрушить стену камнеметными орудиями - "пороками").

Во второй половине XII в. в Кремле был построен каменный Троицкий собор взамен деревянного X в. По логике и мнению исследователей (Ю.П. Спегальский, С.А. Тараканова и др.) с южной стороны Кремля не позднее XII в. существовала стена, защищавшая Кром с "напольной" стороны, но в летописях до начала XIV в. данных о строительстве кремлевских стен не имеется. Впервые под 1337 г. в летописи упоминается о строительстве кремлевской стены, персей: "Шелога посадник с мужи псковичи учиниша перси у детинца.", а под 1393 г.: "...заложилша псковичи перси у крома стену каменную." На западной оконечности персей в это же время была построена Смердья башня. С юга у основания стены пролегал овраг, который был расширен и углублен, образовав канал от р.Псковы дор.Великой, названный "греблей". "Напольная" сторона персей" во время паводков неоднократно подмывалась полной водой и осыпалась, её приходилось часто восстанавливать. В летописи неоднократно упоминается: под 1424 г.: "начаша делати перси у крму"; под 1424 г.: - "Того же лета кончана бысть стена камена, перси кромския, а делаша полчетверть года 200 мужь, а найма взяша 1000 и 200 рублей; и потом поставиша на персях колокольницу, и колокола повесиша, и том года стоявше, распадася перси". И, наконец, под 1463 г.: - "Того же лета перси совершиша у крму месяца августа в 30...; и колокольницу на стене на персех поставиша ко святой Троице". В 1399-1400 гг. на северной оконечности мыса был построен "костер" - башня "в куту Крома" (в углу Крома-Кремля), одновременно построили второй костер - Снетную башню над р. Псковой "напротив Лубянского всходу": - "В лето 6908... приехал владыка Иван во Псков и повеле Захарье посаднику наняти наймитов ставити костер над Псковою,...а псковичи того же лета поставиша другий костер в коуту Крома на стрелици." Обследование западной и восточной стен кремля в натуре показало, что строились они одновременно с возводимыми башнями в XIV-XV вв. и впоследствии стены только достраивались и усиливались вплоть до XVII в. В 1416-1419 гг. на восточной стене Кремля была выстроена Средняя башня.

Таким образом, в XV в. Кремль был окружен кольцом каменных крепостных стен с башнями. Кроме уже описанных Смердьей, Кутекры, Снетовой и Средней башен, в описях 1644, 1655, 1699 гг. говорится о Троицкой (Часовой) башне: - "... и над теми Троицкими ворота сделана наугольная круглая башня..., да на той же башне сделаны городовые часы". Но через 25-26 лет в описях упоминается только 4 башни в Кремле: - "Город Кром камен, а на городе четыре башни каменные да трои ворота каменные, Троицкими ходят в Домантову стену, а другие Троицкие да Смердьи ворота заперты, другие Троицкие ж меньшие ворота заперты, что на Пскову реку. Кругом по городку Крму по стене и з башнями 442 сажени с локтем а внутри города от колокольницы, что на городе до другой городской стены вдоль 170 сажен, поперег 49 сажен". Троицкий собор XII в. рухнул в 1363 г. Посадники Ананий и Павел на его месте выстроили новый собор в 1367 г., сильно пострадавший от взрыва в Пороховых погребах в 1609 г. Однако, после "исправления", он еще простоял до 1682 г., когда митрополит Маркел начал сооружение Троицкого собора из тесаной плиты, который также вскоре обрушился, и лишь в 1699 г. постройка Троицкого собора была благополучно завершена. Постоянная забота псковичей об усилении Крома была не случайной: военная опасность, грозившая не только Пскову, но и всей Русской земле с запада, держала город в состоянии боевой готовности.

С глубокой древности Псков - самый сильный северо-западный форпост Руси, успешно сдерживал натиск иноземных захватчиков. В 1240 г. псковичи, укрывшись за стенами Кремля, самоотверженно оборонялись против немецких рыцарей, но немцы обманом овладели крепостью и были выбиты лишь в марте 1242 г. Успешно сражались псковичи за свой город при князе Довмонте (Тимофее). Все псковские летописные своды начинаются с повести о Довмонте - сами псковичи с именем князя-воина связывали начало независимости своей земли. Последним сражением под предводительством Довмонта был бой с отрядом немецких рыцарей - у стен Кремля в 1209 г., окончившийся разгромом захватчиков.

Положение Пскова в составе Новгородской республики заметно отличалось от положения других пригородов Новгорода. Фактически еще в XII в. Псков действовал самостоятельно в решении внутренних и внешних вопросов. Отдавая должное силе Пскова, Новгород признавал за "младшим братом" право на самостоятельность.

Общественным и политическим центром Пскова в древности был Кремль: там на вечевой площади собирался главный орган управления - вече. До XII в. на территории Кремля были еще жилые здания. С ростом городского посада в XIII-XIV вв. из Кремля исчезают жилые здания, и он становится только административным и общественным центром. Вход в Кремль вел через Малые Троицкие ворота и узкий коридор "захабня" между двумя стенами на вечевую площадь. Южнее собора стоял вечевой помост, у северо-западного участка Персей близ Смердых ворот была выстроена Благовещенская церковь и позднее митрополичий двор. Троицкий собор и "сени" место "сидения" бояр, где хранился архив, казна и печати, и собирались "господы", были обнесены забором. На Персях стояла "колокольница" - звонница, напоминающая Пароменскую. Большой колокол Звонницы служил для сбора веча, а малый, установленный на "сенях", приглашал бояр на совет. Хозяйственные постройки - клетки с продовольствием, боезапасом, товарами, располагались за Троицким собором. Во время осады Пскова Стефаном Баторием в 1581 г. в Креме было 1000 клеток с хлебом и боезапас. Таким образом, в Кремле было сосредоточено и светское и духовное управление. На вече решались гражданские и военные дела, утверждались законы, торговые договоры, приглашались князья. Князь был военачальником и ведал судом, власть его была ограничена. В Троицком соборе происходило освящение оружия, в нижнем этаже хоронили псковских князей. Здесь погребены Всеволод-Гавриил, Довмонт-Тимофей, Юрий, Даниил Ростовский, Ярослав Стрига-Оболенский и др. Несмотря на демократическую форму правления, в Пскове практически власть принадлежала узкому кругу боярских семей (господ), умело руководивших мало организованным вече. Однако, история знает случаи, когда вече "спихнуло со степени" князя Владимира, назначенного Москвой "не по псковской старине, псковичи не зван, а на народ не благ" (1462 г.). В 1483 г. псковичи "всем Псковом на вече" убили посадника Гаврилу и составили "мертвую грамоту" (смертный приговор) трем другим посадникам, бежавшим под защиту московского царя, за то, что посадники и князь Ярослав вынули из "ларя смердью грамоту" и заменили её другой, закрепляющей смердов в полную зависимость от бояр. Болотовский договор 1348 г. узаконил самостоятельность Псковской республики.

Отмена вечевой республики и присоединение Пскова к Московскому государству произошло в 1510 г. Вечевой колокол был снят и отправлен в Москву. Значение Псковского кремля, как военной крепости в XV-XVI вв. оставалось весьма значительным. Несмотря на то, что к этому времени Псков был окружен кольцом крепостных стен Окольного города, были отстроены стены Среднего города и могучие дозорные боевые башни. Псковичи успешно отражали многочисленные нападения рыцарей Ливонского ордена,

войска польского короля Стефана Батория, отряды шведов, литовцев, немцев. Стены Крома росли в высоту, утолщались. В 1537 г. в устье р. Псковы соорудили деревянные Нижние решетки, закрывшие русло реки. В 1631 г. стены решеток выложены из камня.

В 1615 г. несмотря на значительное превосходство вооружения и численности войска, армия Густава-Адольфа не смогла взять Псковскую крепость, и после 2-х безуспешных штурмов, осада города была снята. Артиллерия Густава- Адольфа нанесла большой урон крепостным сооружениям: в Кремле от нее пострадали башня Кутекома и Смердя. К концу XVII в. разрушилась Счетная башня. Средняя башня (1419 г.) представляла собой руины. На месте Счетной башни (на её основании) в конце XVII - начале XVIII вв. выстроили соборную колокольню с шатровым покрытием. В 1701 г., готовясь к войне со шведами, Петр I приказал укрепить и модернизировать Псковскую крепость. В Кремле были возведены земляные валы в форме подковы, в вершине которой была башня Кутекома. Верхние ярусы башни обрушили до уровня бастиона. Большие участки восточной и западной стен засыпали землей до уровня ходовых площадок. Деревянные покрытия во избежание пожара убрали; на земляных бастионах установили пушки. В Пскове размещалась штаб-квартира русской армии, содержался гарнизон, сюда привозили раненых. Но непосредственных военных действий во время Северной войны не было. После Ништадтского мира западные границы России отодвинулись от Пскова. Крепостные сооружения Кремля и всего города устарели, и не поддерживаемые более стали интенсивно разрушаться. В 1787 г. Псков был исключён из числа действующих крепостей. Засыпанные землёй участки восточной и западной стены Кремля от башни Кутекома постепенно разрушались.

В 1701 г. были засыпаны остатки Митрополичьего двора, а в 1835 г. разобрана ветхая Благовещенская церковь, и вместо неё выстроен собор, простоявший до 1930 г. В 80-х годах XVIII в. была разобрана Рыбницкая башня, в 1787 г. сторел верх соборной колокольни, разрушилась Часовая башня, стоявшая над Троицкими воротами. В 1824 г. упала часть западной стены от крыльца собора до Смердье башни, в 1928 г. обрушился центральный участок западной стены. Восточная стена, дважды отстроенная после взрывов в Пороховых погребах (в 1582 и 1609 гг.), также осыпалась, а на участке у Тёмных ворот (Троицких) сравнялась с проезжей частью. Каменная постройка за Средней башней потеряла завершение, сохранился лишь нижний ярус. К Троицкому собору в конце XVIII в. были пристроены контрфорсы; нижние галереи собора заложили, т.к. на основном объеме появились трещины, вызванные, вероятно, неравномерной осадкой. В XIX в. перестроили крыльцо собора, заменив крутую лестницу пологой, и крыльцо удлинилось до стены. Обработка фасадов собора переделана по рисункам архитектора Ф.П. Нестурха. Соборная колокольня в XIX в. получила новое завершение и в 1950-х годах к ней пристроили деревянное крыльцо. В XIX в. за Троицким собором было построено 4 жилых дома на старых фундаментах: 3 одноэтажных и 1 двухэтажное. Одноэтажные дома и все хозяйственные постройки разобрали в 1971 г. В XIX в. Темные ворота получили новые формы и архитектурную обработку: свод, наличники и киот. Над ними надстроили одноэтажное здание.

В 1840 г. архитектором К.А. Тоном был составлен проект реставрации кремлевской крепости в формах, не имеющих ничего общего с псковской крепостной архитектурой, который не был воплощен в жизнь. В 1862-1866 гг. губернским архитектором Ранвид по собственному проекту произведена "реставрация" персей и Смердье башни, вследствие которой были утрачены древние конструкции стены, изменен её наклон и форма зубцов; круглая Смердя башня была разобрана и на её основании выстроена 8-ми угольная, напоминающая башни прибалтийских крепостей, получившая название Довмонтовой.

Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР № 1108 от 22-го августа 1952 г. "О восстановлении и благоустройстве древних русских кремлей Новгорода и Пскова" Центральные научно-реставрационные мастерские (ЦНРМ) Академии Архитектуры СССР, приступили в 1953 г. к составлению проекта реставрации Псковского кремля. В 1954 г. проект был согласован в установленном порядке и утвержден Коллегией Управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР и исполкомом Псковского областного Совета депутатов трудящихся. Проектом предусматривалось восстановление крепостных сооружений Кремля на полный профиль, благоустройство территории и музеефикация памятника. Автор проекта - архитектор ЦНРМ - А.И. Хамцов. В 1953 г.-1954 гг. начались работы по выведению из аварийного состояния и реставрации участков западной и южной стен-персей. В 1955-1959 гг. восстановлена Низкая стенка до башни Кутекрома, затем прясло западной стены до Довмонтовой башни; к 1961 г. была закончена реставрация башни Кутекрома. Затем последовало восстановление восточной стены Кремля, от башни Кутекрома до колокольни Троицкого собора. В 1966-1968 гг. были обследованы сохранившиеся каменные помещения (т.н. Пороховых погребов) и основание Средней башни. Реставрация Средней башни закончена в 1972 г.; Пороховые погреба находятся в стадии восстановления. Автор проекта реставрации Средней башни и "Пороховых погребов" - Воробьев А.Б. (гл.архитектор проекта Всесоюзного производственного научно-реставрационного комбината - ВПНРК). Стены и башни восстанавливались на полный профиль с устройством ходовых площадок и покрытием стен; башни восстановлены с шатрами, на завершениях поставлены металлические прапоры. Документация хранится в архивах ВПНРК и ПСНРПМ. В 1973 г. проведены исследования остатков прясла восточной стены от Тёмных (Троицких) ворот до колокольни, основания башни у Троицких ворот, реставрация которых началась в 1973 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова»

Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой Пскова» находится в исторической центральной части города, в междуречье и по обоим сторонам рек Псковы и Великой. Большая часть его территории расположена в междуречье, в пределах крепостных стен Окольного города. Меньшие по площади участки - на Запсковье и на Завеличье. Территория объекта едина и не имеет в своем составе исключений, включая участки русла и пойм обеих рек в указанных границах. Культурный слой Пскова – самый большой по площади и древний памятник города.

Общая площадь распространения культурного слоя в Центральной части – около 211,1 га, в прибрежной части Завеличья – около 107,47 га, на Запсковье – 85,43 га. Культурный слой содержит отложения, образовавшиеся в период от возникновения первоначального поселения до позднесредневекового периода, города губернского времени (XVIII – нач. XX вв.). Мощность культурного слоя от нескольких сантиметров (например, Завеличье) до 10 м (например, ров перед Персями Крома). В составе слоя остатки деревянных и каменных жилых, хозяйственных, культовых, фортификационных сооружений, сотни тысяч предметов, являющихся уникальными источниками по истории Пскова. Отдельные, исторически сложившиеся части средневековой территории города различаются по мощности слоя, характеру застройки, хронологическим рамкам образования отложений. Эти различия определяются как природными факторами (особенности рельефа), так и особенностями исторического развития, функциональным назначением территории.

Участок планируемых работ находится на территории Окольного города, в исторической части Запсковья. Происхождение топонима Запсковье обозначало

территорию за рекой Псковой, на её правом берегу. Впервые Запсковье упоминается в летописях под 1323 г. и в дальнейшем фиксируется в летописных источниках неоднократно. О расширении посада на Запсковье свидетельствует строительство деревянной стены в 1465 г., бывшей продолжением стены на Полонище и протянувшейся от Гремячей горы до р. Великой. В это время застройка Запсковья была очень неравномерной, и на периферии посада, защищенной стеной, находились огороды, нивы, монастыри.

Культурный слой Пскова в пределах Окольного города имеет огромное научно-историческое значение, поскольку он запечатлен в себе жизнь одного из крупнейших городов русского средневековья. Его значение возрастает в связи с тем, что письменные источники по истории Пскова до XVI в. чрезвычайно скудны, а для XIV-XV вв. - неполны и зачастую носят односторонний характер.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хмелинского», XIX в. (ул. Герцена, д. 6)

Хмелинские – купцы г. Пскова и старообрядцы.

Семен Николаевич Хмелинский (1831-1899 гг.) в 1864 году приобрел у псковской купеческой вдовы Анны Ильиничны Красулкиной с двумя её дочерьми в 3-ей части города, на Запсковье двухэтажный каменный дом, каменный флигель и каменную постройку через дорогу.

Из копии купчей крепости от 22 декабря 1864 г. видно, что Анне Ильиничне Красулкиной, её малолетней дочери Марии и замужней дочери Елизавете, вышедшей за новоржевского 2 гильдии купца Мельникова, продаваемое за 7 тыс. руб. серебром домовладение досталось по наследству после смерти псковского 2 гильдии купца Степана Васильевича Красулкина, а ему - по трём купчим крепостям, совершённым в Псковской палате гражданского суда 17 июля 1833 г., 12 марта 1836 г. и 8 июля 1843 г., от коллежской советницы Шавровой, псковского мещанина Романова и купчих Монсон. В 1840-е года С. Красулкин был бургомистром Псковского городского магистрата.

Семен Николаевич Хмелинский в 1860-е годы официально именовали купеческим братом (старший брат Василий имел свидетельство купца 1-й гильдии). В декабре 1870 г. под таким же званием Семёна Николаевича выбрали на первое четырехлетие в состав гласных Псковской городской Думы, сформированной по новому городовому положению Императора Александра II (одновременно были избраны в Думу и оба его брата).

На второе четырехлетие они не баллотировались, а с 1879 г. Василий и Семен 20 лет непрерывно были гласными Думы.

В дальнейшем С.Н. Хмелинский самостоятельно вел торговлю льном, мукой, овощными и колониальными товарами, а также держал склад лесных материалов и дров, выбирая свидетельство купца 2-й гильдии.

Так он назван в списке псковских купцов, составленном городской думой по запросу Казенной Палаты в 1892 г., а при нем указаны сыновья Михаил и Александр. В "Раскладочных ведомостях..." домовладение С.Н. Хмелинского указывалось по Богоявленской улице, иногда называвшейся Верхней Богоявленской (ныне – ул. Герцена).

Там же с семьей он и жил. Описание этого домовладения понемногу менялось. Так в 1874-76 годах оно состояло из каменного дома с кладовыми, каменного флигеля, полукаменных кладовых, трепли, бани и надворных построек.

С 1877 г. за С. Н. Хмелинским по той же улице значились: каменный дом с каменным флигелем, кладовые и каменные надворные постройки. В 1881 г. появилось уточнение: каменный двухэтажный дом, а с 1882 года в конце фразы указывалось: и особое старое каменное строение.

С 1886 г. перечислялись: каменный двухэтажный дом, каменный одноэтажный флигель, деревянный флигель, надворные постройки и старое каменное здание.

А в 1895 г. и далее по 1913 г. включительно указывались: каменный двухэтажный дом, каменный флигель, кладовые и надворные постройки, с неизменной оценкой для налогообложения в 3180 руб. Таким образом, сохранившиеся до наших дней двухэтажный старинный каменный дом № 6-а и лицевой каменный дом № 6 по ул. Герцена составляли единое домовладение Хмелинских, причем дом № 6 был построен до 1864 г.

Василий и Семен Хмелинские скончались в 1899 г.

Домовладение Семена Николаевича на Богоявленской улице перешло его сыну Михаилу Семеновичу (1863-1913), который продолжил и расширил там льняную и дровяную торговлю. Он стал признанным знатоком льняного дела.

В Псковском товарном биржевом комитете, созданном в 1908 г., его избрали товарищем (заместителем) председателя комитета. В мае 1910 г. его включили в состав распорядительного совета по проведению в Пскове 2-го Областного льняного съезда. В марте 1909 г. М. С. Хмелинского выбрали гласным городской Думы, а через 4 года - кандидатом в гласные.

Архивные документы того времени позволяют определить точное месторасположение дома Хмелинских на Богоявленской улице.

В плане, имеющемся в деле о страховании строений Ивана Селезнева по Нарвской и Богоявленской улицам, указано, что по соседству, на углу этих улиц, находится домовладение Ивана Степанова. Оно состояло из углового каменного двухэтажного дома с мезонином, за которым по Богоявленской улице следовала каменная стена с деревянными воротами, а затем несохранившийся полукаменный двухэтажный флигель. Далее по Богоявленской отмечен полукаменный двухэтажный дом Селезнева с мезонином и двумя брандмауэрами (ныне дом № 4 по ул. Герцена). После него по Богоявленской улице на плане указано "место и строения М.С. Хмелинского".

Такое расположение зданий подтверждается и "Журналами генеральной проверки торговых и промышленных предприятий и личных промысловых занятий в г. Пскове" за 1909 и 1911 гг. В них на левой стороне Богоявленской улицы указаны дома Степанова, затем Селезнева и Хмелинского.

При этом отмечено, что псковский 2-й гильдии купец М.С. Хмелинский имел там в собственном помещении льняной амбар и два склада с годовым оборотом 120-175 тыс. руб., а также торговлю дровами с оборотом от 16 до 25 тыс. руб.

Михаил Семенович скончался в 1913 г. и завещал все свое движимое и недвижимое имущество в пожизненное владение жены Анисии Михайловны Хмелинской и собственность малолетним детям Федору, Александре и Антонине.

После революции Анисия Михайловна с детьми продолжала жить на Богоявленской. Решением горсовета от 11.01.1927 г. их лишили избирательных прав, как существовавших на нетрудовые доходы от дома №6 по ул. Герцена.

Дочь, Александра Михайловна Хмелинская-Алешко, родившаяся 15.04.1901 г., обратилась 11 ноября 1930 г. с просьбой о восстановлении в правах.

Несмотря на то, что Александра с 1919 г. работала в Советских учреждениях, в 1923 г. была уволена и ухаживала за больной матерью, затем уехала в Ленинград и вышла замуж за служащего завода "Красный Октябрь", её просьба не была удовлетворена.

В доме Хмелинских в те годы уже несколько лет размещался третий молитвенный дом старообрядцев поморского согласия. В мае 1932 г. члены старообрядческой общины

слились со старообрядцами, молившимися в доме № 13 по Лесной улице Запсковья (ныне - ул. Волкова).

В апреле 1934 г. Анисия Хмелинская передала дом в ЖАКТ им. Герцена. После этого в доме по ул. Герцена, 6 находился заготпункт Ленинградской областной конторы "Союзутиль". В 1983 г. владельцем дома было Управление "Псковоблремстройбыт" ЖЭУ №1 жилищного Треста г. Пскова.

В 1994 г. владельцем дома на основании договора купли-продажи стало ТОО "Ремстройбыт", которое сдавало дом в аренду. В 1994 г. дом продается АООТ "Кварц". В 1997 г. дом переходит в частную собственность ОАО "Автомир".

Частная фирма "Автомир" использовала под магазин только полуподвальное помещение, а верхняя часть здания находилась в запустении. В марте 2001 г. супруги Станислав Юрьевич и Елена Павловна Растопчины приобрели все здание, отремонтировали его и уже через полгода 20 сентября открыли здесь картинную галерею и багетную мастерскую.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, д. 9)

Первые выявленные сведения о хозяевах домовладения на перекрестке ул. Ильинской (ныне ул. Труда) и Лесной (ныне ул. Волкова) относятся к середине XIX века. В феврале 1855 года псковский купец Иван Ларионов продал псковскому купцу 2-й гильдии Матвею Ивановичу Жукову каменный дом с флигелем, пристройками и садом, расположенный в Пскове на Запсковье близъ Косьмодемьяновской церкви.

Стоимость домовладения оценивалась в 2 тысячи рублей серебром. Новый владелец участка Матвей Иванович Жуков (1823-1887) был одним из наиболее известных псковских старообрядцев-поморов. В 1875 году при его непосредственном участии на Запсковье была устроена старообрядческая общественная моленная.

Здание моленной находилось напротив домовладения Жукова на Лесной улице (не сохранилось). Домовладение Жукова М.И. первым зафиксировал на плане г. Пскова 1857 года инженер Годовиков И.Ф.

План 1857 года дает представление о планировке домовладения, материале построек (каменные, полукаменные и деревянные) и их назначении (жилые, хозяйственные). На перекрестке улиц располагался главный каменный жилой дом.

Справа от него по ул. Ильинской стоял небольшой нежилой каменный флигель, к которому примыкала полукаменная постройка хозяйственного назначения (ныне ул. Труда, 9). Между этой полукаменной постройкой и жилым домом по периметру хозяйственного двора располагались деревянные службы. Вход на дворовую территорию был устроен со стороны ул. Ильинской (Труда). От соседних домовладений квартала здания отделял фруктовый сад.

Раскладочные ведомости 1879 года дают сведения о функциональном назначении большинства построек усадьбы Жукова, определяя их как каменный жилой дом, каменную лавку, солодежню и надворные постройки, общей стоимостью в 1610 рублей. Сопоставляя описание домовладения с планом 1857 года, можно сделать вывод, что сохранившаяся до наших дней полукаменная хозяйственная постройка в 1850-1870-х годах использовалась как солодежня.

В конце 1880-х годов домовладение Матвея Ивановича перешло к его сыну псковскому купцу Семену Матвеевичу Жукову.

Семен Матвеевич, также как и отец, был купцом 2-й гильдии. Занимался овощной торговлей. В 1895 году по ул. Ильинской за ним числились каменный двухэтажный дом, каменная лавка и каменная солодежня.

Общая стоимость домовладения практически не изменилась и составляла 1599 рублей. После смерти С.М. Жукова в 1905 году домовладение унаследовала его вдова Елизавета Михайловна Жукова.

К этому времени при доме Жуковых на ул. Ильинской имелись лавка колониально-бакалейных товаров и льняной амбар. Со второй половины XIX века Псковская область вошла в зону специализированного земледелия, связанного с производством и первичной переработкой льна.

С этого времени до революции 1917 года льняные амбары (кладовые) становятся характерной приметой псковских купеческих городских усадеб.

В 1917 году Е.М. Жукова страхует каменный двухэтажный дом, одноэтажную каменную лавку, деревянный навес, два деревянных сарая и каменную двухэтажную кладовую. Можно предположить, что в конце XIX века здание солодежни было перестроено: над ним возвели второй этаж, приспособив помещения под склад льна.

Из описания кладовой, составленного в 1917 году, следует, что длина ее равнялась 12 саженам, ширина 5 саженой, высота 2 1/3 саженой.

В здании имелась одна внутренняя поперечная стена, два окна среднего размера, четыре одностворных двери плотницкой работы, одна каменная лестница и одна русская печь. Постройка была крыта толем.

В 1917 году площадь усадьбы составляла 740 кв. саженой. Электричество и телефон отсутствовали. Водопровод был подведен только к жилому дому. Огнеопасных складов на территории усадьбы не было.

В собственности Жуковой Елизаветы Михайловны домовладение оставалось до 1920 года. Впоследствии оно, как и большинство других городских усадеб, было национализировано.

В 1948 году склад принадлежал Облпромтехснабжению. В 1955 году он был передан Облпромтехбыту. В 1975 году здание по ул. Труда, 9 перешло в ведение Псковской передвижной механизированной колонне № 17 Западного треста по строительству линий электропередач.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7-а)

Городская усадьба в начале ул. Ильинской (ныне ул. Труда) напротив церкви Козьмы и Дамиана с Примостья сложилась во 2-й половине XIX в.

Дом с современным адресом ул. Труда, д. 7-а (главный дом усадьбы) в дореволюционные годы принадлежал Богдановым, а затем Елене Александровне Ивановой.

По Раскладочным ведомостям оценки недвижимых имуществ домовладельцев г. Пскова, публиковавшимся ежегодно в «Псковских губернских ведомостях», с 1895 года на Ильинской улице (ныне – Труда) собственницей полукаменного двухэтажного дома, полукаменного и деревянного флигеля, оцененных в 2179 руб., была жена псковского мещанина Каземира Людвиговича Богданова, а с 1910 г. – жена штабс-капитана Елена Александровна Иванова. В более ранние времена (1887 – 1891 гг.) это домовладение, еще не имевшее полукаменного флигеля, принадлежало солецкому мещанину Матвею Перфильевичу Рындину (иногда эта фамилия писалась иначе: Рыйнин).

В Журналах генеральных привязок торговых и промышленных заведений, находящихся в г. Пскове, проведенных в 1909 г. и в 1911 г., указано, что в 1909 г. в начале Ильинской улицы на правой ее стороне с дома Богданова зафиксирована бакалейная лавка псковского мещанина Петра Яковлевича Куус с годовым оборотом в 5 тыс. руб., а в 1911 году та же лавка на том же втором от начала улицы месте указана в доме Иванова.

Кроме того, в 1909 г. в этом доме Богдановых находилась фруктовая лавка и склад крестьянина Витебской губернии Никитина и люцинского мещанина Феногена Федорова (в 1911 г. они не обозначены).

Таким образом, эти документы свидетельствуют, что домовладение Богдановых на повороте с Дровяной к Ильинской улице перешло к Ивановым в 1909 или начале 1910 года. После революции постройки усадьбы были национализированы.

Судя по плану г. Пскова 1930-х гг. в это время на участке были: главный дом, небольшой одноэтажный каменный флигель, за ним каменный сарай и смешанный двухэтажный флигель.

Вся юго-восточная часть участка, по площади примерно равная площади двора с постройками, была занята садом. После войны 1941-1945 гг. дом и флигель сохранились.

В 1949 г. на участке находились 2-этажный дом, 2-этажный флигель, 1-этажный каменный флигель и каменный сарай. За полукаменным флигелем находился небольшой участок сада.

В 1973 г. на участке значатся два муниципализированных 2-этажных жилых дома, закрепленных за ЖЭУ № 1: дом 2-этажный, выходящий на улицу, в плане близкий к прямоугольному с пристройкой лестницы; флигель 2-этажный, в плане Г-образный, замыкающий ряд построек в глубине двора.

По решению Псковского Горисполкома № 252 от 28.04.1982 г. дом № 7-а по ул. Труда признан ветхим, подлежащим отселению. С этого времени дом и флигель не ремонтировались, хотя в них продолжали жить люди.

В 1990-х гг. были разобраны каменный сарай и полукаменный 2-этажный флигель. 26 июня 2007 г. главный дом пострадал от пожара.

В настоящее время строение находится в руинированном состоянии (см. Приложение 12).

14.3. Описание объектов, современное состояние, описание территории проектирования

Территория проектирования расположена в квартале, ограниченном улицами Волкова, Герцена, Труда, от существующей ТП-33 расположенной внутри квартала, между домами по ул. Труда, д. 5 и ул. Герцена, д. 6 (объект культурного наследия регионального значения «Дом Хмелинского»).

Территория внутри квартала имеет равнинных характер, благоустроена, покрыта газонами и имеет сеть дорожек.

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»

Кремль расположен в центре современного города на узком высоком скалистом мысу при впадении р. Псковы в р. Великую и занимает площадь размером 3 га формой, напоминающую сильно вытянутый треугольник в направлении север-юг. Территория Кремля обнесена каменными крепостными стенами с ходовыми площадками, перекрытыми деревянной кровлей высотой 6-8 м и толщиной от 2.5 м до 6.0 м (перси). На северной оконечности Кремля стоит 5-ти ярусная башня Кутекома высотой 30 м, её средний диаметр - 10.5 м. Завершается башня деревянным шатром со сторожевой вышкой, на коньке которой установлен металлический прапор. Протяженность восточной стены Кремля 435 м; западной - 345м. В центре западной стены на наружном фасаде сохранился орнамент (треугольные впадинки - "бегунец"). Восточная стена огибает Кремль по параболической кривой со стороны р.Псковы, следуя рельефу кромской возвышенности. На расстоянии 268 м от башни Кутекома стена делает выступ внутрь на 5 м. В этом месте стоит 5-ти ярусная Средняя башня высотой 35 м, средний диаметр - 11 м. Башня

завершается шатром со сторожевой вышкой, на которой укреплен металлический прапор со стилизованным изображением креста - для прапора использован орнамент с крестом, находящийся на стене Старо-Изборской крепости. В 25 м севернее Средней башни находятся "Пороховые погреба". В настоящее время - это 2-х ярусное здание из известняковой плиты; нижний, древний, этаж со сводчатыми перекрытиями, трехчастный в плане. Верхний этаж с плоскими перекрытиями. Оконные проемы на уровне 2-го этажа - прямоугольные отверстия размером 50х50 см. Размер здания в плане - 30 х 15 м. За Средней башней восстановлено прясло крепостной стены протяженностью 92 м до колокольни. Колокольня Троицкого собора стоит на основании древней башни и представляет собой 2-х этажный четырехугольный объем с плоскими перекрытиями. Колокольню венчает 4-хгранный ярус, где подвешены колокола, завершающийся кровлей с фронтонами и шпилем с крестом. В 1-м этаже окна прямоугольные без украшений. В 1-м и 2-м ярусах звонов - арочные проемы. Основной объем завершается карнизом с горизонтальными тягами. Прясло стены за колокольней к югу разрушено до дневной поверхности и в настоящее время находится в стадии исследования.

Южная стена Кремля - Перси со стороны Кремля имеет высоту 6 м, со стороны Довмонта города - около 15 м. вследствие резкого перепада рельефа. На Персях также устроена ходовая площадка и покрытие. Протяженность Персей - 88 м. На западной оконечности Персей стоит 8-ми угольная Довмонта башня, восстановленная без соблюдения древних форм. Башня 3-х ярусная, перекрыта 8-ми скатной кровлей. С восточной стороны к Персям примыкают "Тёмные ворота", над которыми в XIX в. построено одноэтажное здание. В 100 м к северу от Персей стоит Троицкий кафедральный собор 1699 г. Это-2-х этажный, 4-хстолпный трехапсидный пятиглавый храм, перекрытый 4-х скатной кровлей. Три световые главы расположены ближе к западной части. С севера и юга в основном объеме - придельные одноапсидные церкви (Александра Невского и Ольги Российской), переходящие в гульты, опоясывающие основной храм с 3-х сторон. С запада - пологая крытая лестница, ведущая на паперть. Четверик перекрыт цилиндрическими и сомкнутыми сводами; барабаны - на подпружных арках. На наружных стенах четверика - декоративный керамический фриз с многоцветными поливными изразцами XVIII в. С юга к наружным стенам поставлены 3 контрфорса, с севера и востока - по 2 контрфорса. В интерьере 7-ми ярусный деревянный резной позолоченный иконостас XVIII в. и 10 древних икон XV-XVII вв. Основные размеры храма в плане 37 х 43.5 м. Высота до яблочка центральной главы 60м. В 44-х м севернее Троицкого собора имеется 2-х этажный деревянный дом на каменном подвале (Дом причта). Мощеная булыжная мостовая ведет от Тёмных ворот к площади перед собором. За собором до башни Кутекова - зеленая, заросшая травой, площадь.

У восточной стены - остатки земляного вала - Петровских бастионов. В стене у башни Кутекова открытый проем для выхода из Кремля на смотровую площадку; второй воротной проем в восточной стене в 88 м от первого. Все крепостные сооружения, собор и колокольня возведены из местной известняковой плиты; собор и колокольня обмазаны и побелены.

Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.

Культурный слой на рассматриваемой территории залегает под мощными балластными отложениями (более 1 м).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Хмелинского», XIX в. (ул. Герцена, д. 6)

Дом расположен на территории Запсковья. Входит в состав сохранившегося фрагмента периметральной исторической застройки части ул. Герцена (быв. Богоявленская) с ул. Л. Поземского (быв. - Нарвской, ранее - Званница). Западной brandмауэрной стеной дом вплотную примыкает к соседнему дому №4 (быв. Дом Селезнева). С востока от дома сохранился фрагмент ограды - три каменных столба на общем фундаменте с ажурной кованой решеткой между ними. Севернее дома на территории двора находится двухэтажный флигель, в конструкцию которого входит часть строения XVII в.

Здание Г-образное в плане, двухэтажное. Стены сложены из кирпича. Фундаменты бутовые, ленточные.

Фасады оштукатурены и окрашены. Горизонтальное членение фасада выполнено профилированной междуэтажной тягой по всему периметру здания. Завершён фасад профилированным карнизом. Оконные и дверные проёмы прямоугольные.

Территория вокруг здания благоустроена.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, д. 9)

Здание каменное (известняк), одноэтажное, прямоугольное в плане с небольшой поздней пристройкой со стороны юго-западного бокового фасада. Крыша утрачена.

Торцовым северо-западным фасадом ориентировано вдоль красной линии ул. Труда.

Композиция главного северо-западного фасада первоначально была симметричной (симметрия нарушена поздней пристройкой, удлинившей линию фасада). Глухую плоскость фасадной стены оживляли три ложных окна, расположенных на одинаковом расстоянии друг от друга.

В оформлении окон был использован мотив веерного замка (сохранился на крайнем справа окне). Углы уличного фасада закрепляют лопатки, оформленные неглубокими вертикальными филёнками (правая лопатка утрачена).

Горизонтальные элементы композиции представлены невысоким цоколем и венчающим карнизом, который сохранился фрагментарно.

В планировке сохраняется первоначальная двухчастная схема, при которой два помещения 1-го этажа традиционно были изолированы друг от друга и имели отдельные входы.

Фундаменты - бутовые ленточные; стены - бутовый камень, кирпич; наружная отделка - штукатурка.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7-а)

Усадьба находится в начале ул. Труда (быв. Ильинской). Дом занимает западный угол усадебного двора и выходит на улицу северо-западным и юго-западным фасадами.

Дом изначально 2-этажный (второй этаж сохранился только в северной части здания); в плане близкий к прямоугольному с пристройкой лестницы; крыша утрачена.

Главный северо-западный фасад решен в 6 осях (заложены). Парадный вход решен асимметрично на первой оси слева, где расположена лестница во 2-ой этаж. Углы фасада закреплены рустованными лопатками. Цоколь штукатурный (скрыт под асфальтом тротуара).

Углы фасада также имеют лопатки; карниз деревянный подшивной. Дворовый юго-восточный фасад асимметричный.

Фундаменты бутовые ленточные; стены из местной плиты с обрамлением проемов кирпичом, стены из кирпича.

Реставрационные работы здания не проводились, объект в аварийном состоянии.

14.4. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация: «Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIXв., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. ба, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а», разработанный ООО «РостТехМонтаж» в рамках проектной документации «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)» в 2020 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Пскове, при проведении работ по строительству кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП-33 до существующих ВРУ-1, ВРУ-2.

Проектной документацией на участке проектируемых работ предусмотрено:

- строительство кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП-33 до существующих ВРУ-1, ВРУ-2.

Кабельные линии прокладываются в земле, в траншее. На пересечениях с коммуникациями кабели прокладываются в трубах. Сечение жил кабелей выбрано по условиям допустимых падений напряжения, нагрева и термической устойчивости.

Разработка грунта под кабельные линии осуществляется ручным способом. Грунт от разработки траншей используется для обратной засыпки.

Кабели доставляют к месту укладки в барабанах на специальных кабельных транспортерах или на автомашинах, оборудованных устройством для погрузки, транспортирования и выгрузки барабана с кабелем. Выгрузка барабанов с кабелем осуществляется с соблюдением необходимых мер предосторожности, чтобы не повредить его и не нанести травму работающим.

Доставленные к месту прокладки кабель раскатывают с барабанов при помощи движущегося транспорта. Раскатка кабеля осуществляется с ул. Труда около д. 7-а, ул. Труда, д. 9.

Обратную засыпку траншей предполагается производить в ручную с послойным уплотнением грунта.

В соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522 трасса прокладки кабельных линий КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда расположена в охранный зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Границы зон охраны объекта утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 №674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом не противоречит режиму охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Также, трасса прокладки КЛ-0,4кВ расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв. В соответствии с письмом ГБУК ПО «Археологический центр Псковской области» от 16.09.2020 №304 на участке проектирования ранее неоднократно проводились археологические исследования, показавшие значительную мощность балластных отложений (от 1 м). С учётом заглубления трассы до 0,7 м данные работы не нанесут ущерба культурному слою и реализация рассматриваемого проекта возможна без дополнительных исследований.

Предусмотренное проектом заглубление в 0,9 м также находится в границах мощности балластных отложений.

В соответствии с письмом комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522 кабель трассы проектируется в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом Хмелинского», XIX в. (ул. Герцена, 6)
- «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, 9);
- «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7а).

Кабель прокладывается от ТП-33, расположенной вне границ территории указанных объектов культурного наследия. От ТП-33 трасса кабеля проходит по внутри дворовой территории и подводится к зданиям – объектам культурного наследия - «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, 9) и «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7а). Решения по вводу кабеля в здание подлежат разработке в рамках проектов по сохранению указанных объектов культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Решения по прокладке кабеля по территории объектов культурного наследия и прилегающей территории разработаны с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: силами малой механизации и вручную, без применения крупногабаритной техники и технологий, вызывающих вибрационное воздействие.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой кабельной линии 2КЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ, предусмотрены следующие мероприятия.

I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия:

- в непосредственной близости от объекта культурного наследия (на расстоянии 10 м от границ) исключить: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

II. Следует предусмотреть обозначение габаритов стройплощадок в ночное время постоянным освещением.

III. На стройплощадке установить переносные противопожарные щиты (ЩПП), окрашенные в красный цвет, с инвентарными подручными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и ёмкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время. Бытовые и складские помещения обеспечить средствами пожаротушения. Строительные площадки обеспечить временной телефонной связью (мобильной).

IV. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» 1996 г. организовать проведение

периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

V. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

VI. В случае изменения существующих проектных решений, документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в уполномоченный государственный орган охраны объектов культурного наследия.

VII. После завершения работ предоставить в комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку строительства.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *«Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIXв., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6а, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а»*, разработанной ООО «РостТехМонтаж» в рамках Проекта 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)», в 2020 г., можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Трасса КЛ-0,4кВ расположена в охранный зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля». Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом не противоречит режиму охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (письмо комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522).

3) Трасса КЛ-0,4кВ расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.

Согласно информации ГБУК ПО «Археологический центр Псковской области» (письмо от 16.09.2020 № 304), планируемые земляные работы не нанесут ущерба культурному слою, разработка дополнительной документации по сохранению памятника археологии и присутствие специалистов-археологов при проведении работ не требуется.

4) Трасса КЛ-0,4кВ расположена частично в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX – нач. XX вв.», 1948 г. (ул. Труда, 9) и «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX – нач. XX вв.» (ул. Труда, д. 7а).

Решение соответствует режимам использования территории объектов культурного наследия, установленных приказами комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области, а именно: *«прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций»*.

5) Трасса КЛ-0,4кВ расположена вне границ территории объекта культурного наследия «Дом Хмелинского», XIX в. (ул. Герцена, 6).

Выполнение работ по прокладке кабеля предусмотрено силами малой механизации и вручную, без применения крупногабаритной техники и технологий, вызывающих вибрационное воздействие, таким образом строительство кабельной линии 2КЛ- 0,4 кВ не оказывает физического воздействия на объекты культурного наследия.

6) Проектируемый объект является линейным, предлагаемые проектом решения не окажут влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

16. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *«Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения «Дом Хмелинского», XIX в., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6а, «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) по адресу: г. Псков, ул. Труда, д.9, «Усадьба городская Ивановой Е.А.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а»*, разработанной ООО «РостТехМонтаж» в рамках проектной документации «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо, Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)» – экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г. Пскове, при проведении работ по строительству кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции ТП-33 до существующих ВРУ-1, ВРУ-2, строительство кабельной линии 2КЛ-0,4 кВ не оказывает физического воздействия на объекты культурного наследия.

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

08.02.2021

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 26.11.2020 № КН-09-3522

Приложение №2. Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 года № 1327 (копия, выдержки)

Приложение №3. Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 (копия, выдержки)

Приложение №4. Выписки из ЕГРН

Приложение №5. Копия приказа государственного комитета Псковской области по культуре от 31.12.2010 №355 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль»

Приложение №6. Копия приказа комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 14.02.2014 №96 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького»

Приложение №7. Копия постановления Псковского областного собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля»

Приложение №8. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №870 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а»

Приложение №9. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 08.12.2020 №873 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9»

Приложение №10. Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2015 №486 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

Приложение №11. Постановление Псковского областного собрания депутатов от 30.01.1998 №542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения» (копия, выдержки)

Приложение №12. Материалы фотофиксации

Приложение №13. Копия договора на экспертизу



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-99-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

д. 6. 11. 2020 № КН-ОБ-3522
на № 8891 от 11.11.2020

Начальнику отдела проектирования
филиала ПАО «МРСК Северо-
Запада» «Псковэнерго»
М.А. Анциферовой
Советская ул., д. 47-а, г. Псков,
180000

Уважаемая Маргарита Алексеевна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 10.11.2020 № МР2/7/0840-05/7563 о согласовании прокладки двух кабельных линий КЛ-0,4кВ в земле длиной 165 м и 180 м от существующей ТП № 33 до ввода в ВРУ-1 и ВРУ-2, находящихся внутри зданий, для технологического присоединения нежилых зданий по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а и д. 9 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме, трасса прокладки кабельных линий КЛ-0,4кВ расположена в охранной зоне (ОЗ.1-9) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» утверждены постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом не противоречит режиму охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».

Со своей стороны информируем Вас, что в соответствии с представленной схемой, трасса прокладки кабельных линий расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., а также в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом Хмелинского», XIX в., по адресу: г. Псков, ул. Герцена, д. 6-а;

- «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая), кон. XIX - нач XX вв.», 1948 г., по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 9;

- «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX - нач. XX вв.» по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7-а.

Учитывая изложенное, Заказчик работ на основании статей 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

При соблюдении указанных условий Комитет не возражает против прокладки двух кабельных линий КЛ-0,4кВ в земле длиной 165 м и 180 м от существующей ТП № 33 до ввода в ВРУ-1 и ВРУ-2, находящихся внутри зданий, для технологического присоединения нежилых зданий по адресу: г. Псков, ул. Труда, д. 7а и д. 9, согласно представленной схеме.

Учитывая, что здания, планируемые для технологического присоединения, по адресам: г. Псков, ул. Труда, д. 7а и г. Псков, ул. Труда, д. 9, являются объектами культурного наследия, повторно обращаем Ваше внимание на необходимость руководствоваться статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае проведения работ, связанных с технологическим присоединением, внутри зданий.

С уважением,

И.о. председателя Комитета
по охране объектов культурного наследия
Псковской области



В.А. Нэдик

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 года N 1327

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954-р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 30 ноября 1961 года N 1429;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 8 января 1962 года N 45-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 10 июля 1962 года N 3029-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 6 октября 1962 года N 4612-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 1 октября 1963 года N 1178;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#) (с
изменениями, внесенными [распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980](#)
[года N 703-р,](#) [распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р](#));
[постановлением Совмина РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 17 декабря 1976 года N 2026-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 15 августа 1980 года N 1297-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 21 мая 1982 года N 303;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 26 сентября 1983 года N 443;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 11 июля 1984 года N 306;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 31 марта 1988 года N 110;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 9 января 1990 года N 27-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 25 января 1990 года N 80-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля](#)
[1992 года N 116](#) (утратило силу на основании [постановления Правительства](#)
[Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527](#));
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993](#)
[года N 1190-р](#) (с изменениями, внесенными [распоряжением Правительства](#)
[Российской Федерации от 14 февраля 2009 года N 154-р](#));
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993](#)
[года N 1301-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001](#)
[года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению N 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 года N 389 (СП РСФСР, 1947 г., N 8, ст.28), от 22 мая 1948 года N 503 (СП РСФСР, 1948 г., N 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года N 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 года N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Приложение N 1

Приложение N 1
к постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 года N 1327
(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Список памятников археологии, подлежащих охране как памятники государственного значения

(с изменениями на 7 сентября 1976 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Зональный район

Комплекс археологических памятников (свыше 40 городищ, стоянок, курганных и грунтовых могильников) от эпохи неолита до периода позднего железа на озере Иткуль

Шкотовский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Пещера красавица"	"Спящая	XII в.	близ реки Пейшула
----------------------	---------	--------	-------------------

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Псков

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Культурный
древнего Пскова

слой

VIII-XVII вв.

в границах крепостной стены
Окольного города, прибрежной
части Завеличья между
р.Великой и ул.Горького

в том числе:

подвалы гражданских построек	XVII в.
---------------------------------	---------

на берегу реки Великая, у церкви Георгия со Взвоза

остатки церкви Николы со Взвоза	XV в.
------------------------------------	-------

на берегу реки Великая, у церкви Георгия со Взвоза

Памятник партизанам, погибшим в борьбе за советскую власть в годы гражданской войны село Хмельницкое

Хасанский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г. рп Краскино, Крастовая сопка

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Псков

Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1900г. ул.Ленина, 3, кв.5

Дом, в котором в 1900 г. Ленин Владимир Ильич проводил совещание по вопросу издания газеты "Искра" пер.Искры, 5

Братская могила русских воинов, павших в бою в 1581 г. с польскими войсками короля Стефана Батория за крепостной стеной Окольного города, у Баториева пролома

Ансамбль Кремля:

Троицкий кафедральный собор
с колокольной, XVII в.; 1830 г.

Руины трех засыпанных
церквей в Довмонтовой
крепости, XV в.

Стены и башни: Смердя,
Кутекрома, Плоская, XII-XIII вв.;
XIV-XIX вв.

Довмонтова крепость, XIII в.

Приказная палата, XVII в.

Нижняя часть церкви с
притвором, остатками
фресковой живописи XV в.

Остатки гражданских построек

Комплекс крепостных сооружений
Окольного города:

Власьевская башня, XV в.

Мстиславская башня, XV в.

на территории электростанции

Покровская башня, XV в.

ул.Свердлова

Михайловская башня, XVI в.

Петровская башня, XVI в.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 года N 624

О дополнении и частичном изменении [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#)

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.Филатов

Приложение N 1. Перечень памятников культуры, включаемых в список

памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 (приложение N 1)

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 года N 624

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Памятники археологии

Наименование памятника		Местонахождение памятника
------------------------	--	------------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН

Изыхское селище	VII-VIII вв.	близ села Березовка, на восточном склоне горы Изых
Курганная группа "Изыхская-III" (5 насыпей)	эпоха бронзы	близ села Березовка, на северном склоне горы Изых

ГОРНО-АЛТАЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ

г.ПСКОВ

Культурный слой древнего VIII-XVII вв. в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р.Великой и ул.Горького

в том числе:

подвалы построек	гражданских	XVII в.	на берегу реки Великая, у церкви Георгия со Взвоза
остатки церкви	Николы со Взвоза	XV в.	на берегу реки Великая, у церкви Георгия со Взвоза
руины древней	подызбицы	XVII в.	под земляным валом и по ул.Воровского, на углу ул.Некрасова
остатки съезжей	стрелецкой палаты Юрия Вестова	XVI - XVII вв.	угол улиц Воровского и Советской
руины церкви	Святого Иоанна Милостивого "с Солодовников"	XVI в.	угол улиц Карла Маркса и Гоголя
руины палат		XVII в.	ул.Конная, 3
руины монастыря в	Ильинского Завеличье	XV-XVI вв.	Завеличье, Красноармейская наб., 1

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.01.2021 № 99/2021/372754843			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:271	

Номер кадастрового квартала:	60:27:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, д. 9
Площадь:	860 +/- 5.91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	646075
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:27:0010217:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754843				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:271	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Токарев Дмитрий Васильевич №60-11-0093
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754843				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:271	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Потапов Владимир Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
29.01.2021 № 99/2021/372754843			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:271	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Анани Андреус Яо
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 60:27:0010217:271-60/033/2019-15 от 19.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.12.2019
		номер государственной регистрации:	60:27:0010217:271-60/033/2019-18
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.12.2019 по 31.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Быков Сергей Валентинович
		основание государственной регистрации:	'Договор залога имущества' от 21.11.2019
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.12.2020
		номер государственной регистрации:	60:27:0010217:271-60/033/2020-21
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №600275600/6045 от 25.12.2020, ОСП г. Пскова № 2
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--. --.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

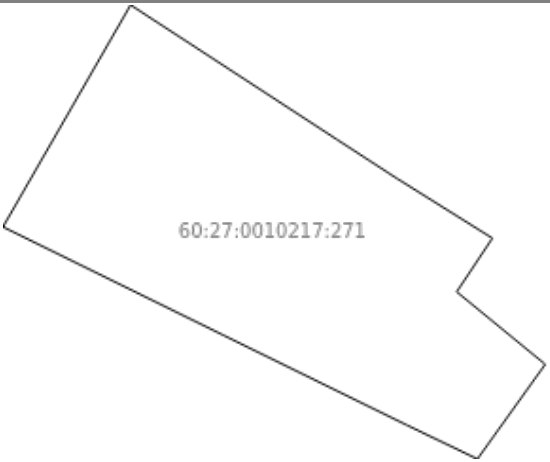
сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754843			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:271	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754843			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:271	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500795.62	1272982	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500792.43	1272986.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500783.85	1273000.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500780.89	1273004.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500780.43	1273005.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500775.19	1273013.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500770.49	1273010.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500764.14	1273018.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500755.85	1273012.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500758.81	1273006.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500766.72	1272990.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500776.18	1272970.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер кадастрового квартала:	60:27:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, г. Псков, ул. Герцена, дом 6-а
Площадь:	1196 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2521203.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:27:0010217:266
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для использования под многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Тихомиров Александр Васильевич №60-10-0024 от 24.12.2010 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	

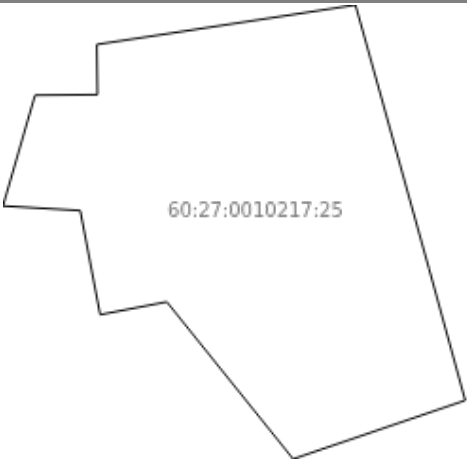
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Герасимова Юлия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

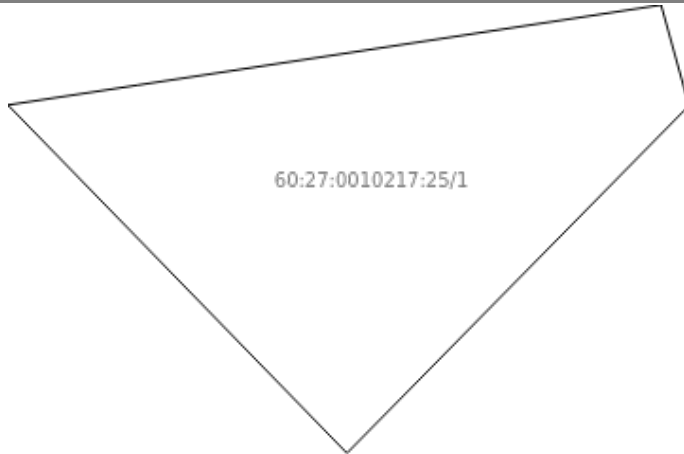
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/1
 <p>60:27:0010217:25/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

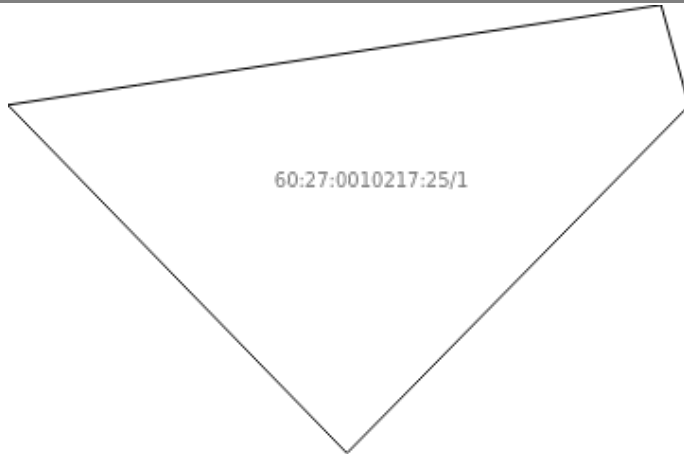
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/1
 <p>60:27:0010217:25/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

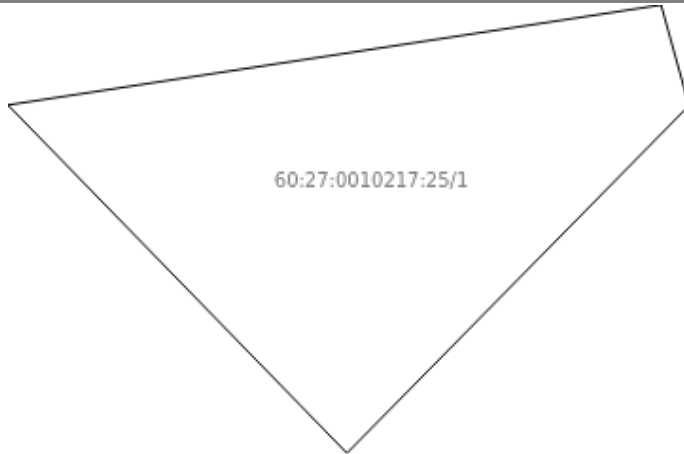
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/1
 <p>60:27:0010217:25/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

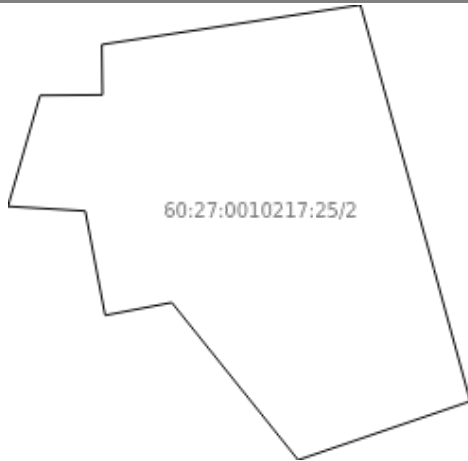
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/1
 <p>60:27:0010217:25/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

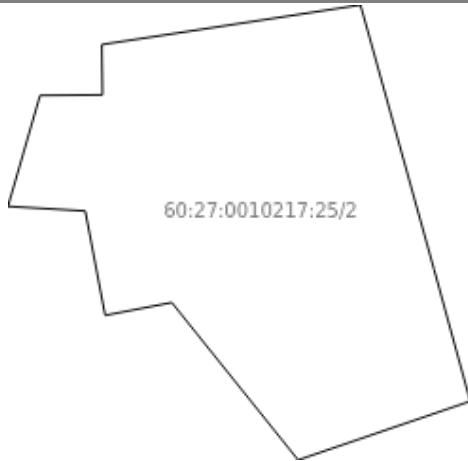
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/2
 <p>60:27:0010217:25/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

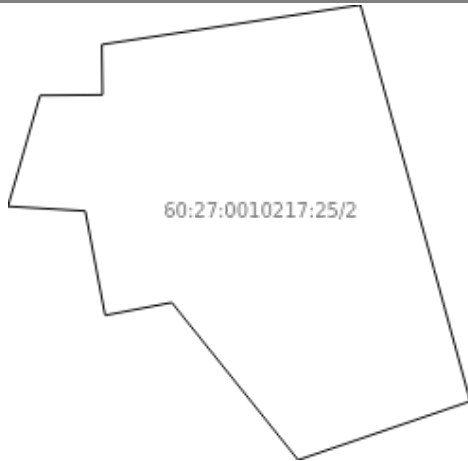
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/2
 <p>60:27:0010217:25/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

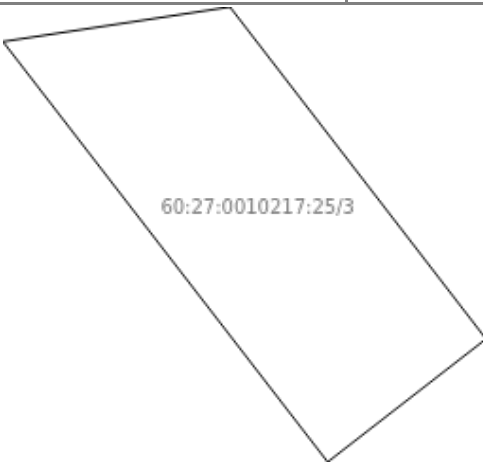
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/2
 <p>60:27:0010217:25/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

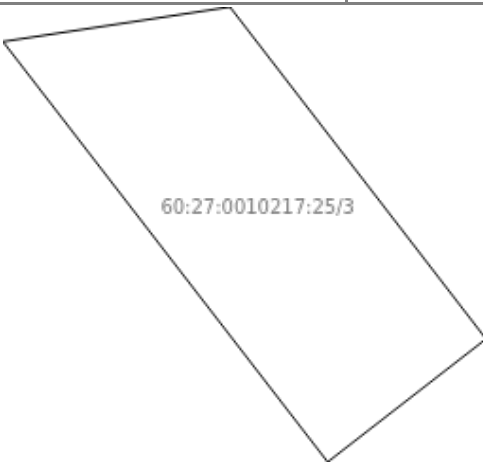
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

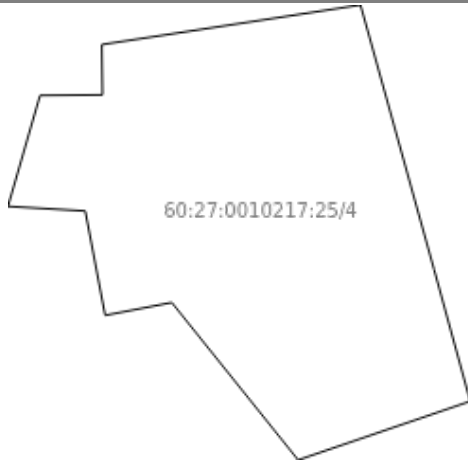
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 60:27:0010217:25/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 60.27.2.623, Текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территорий № б/н от 22.01.2018
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территорий № б/н от 22.01.2018, срок действия: 05.06.2018
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территорий № б/н от 22.01.2018, срок действия: 05.06.2018
1	156	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание зоны с особыми условиями использования территорий № б/н от 22.01.2018, срок действия: 05.06.2018
2	1196	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ № б/н от 13.11.2019, срок действия: 05.02.2020
2	1196	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ № б/н от 13.11.2019, срок действия: 05.02.2020
2	1196	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ № б/н от 13.11.2019, срок действия: 05.02.2020
3	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 18.09.2019, срок действия: 13.02.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 18.09.2019, срок действия: 13.02.2020
4	1196	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание местоположения границ № б/н от 15.11.2019, срок действия: 14.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.01.2021 № 99/2021/372754882				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500644.93	1272940.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500644.98	1272946.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500649.9	1272946.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500651.21	1272954.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500653.77	1272971.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500645.63	1272973.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500627.94	1272978.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500615.03	1272982.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500609.29	1272965.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500624.68	1272952.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	500623.43	1272946.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	500633.63	1272944.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	500634.08	1272936.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500650.58	1272950.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	0.1
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
29.01.2021 № 99/2021/372754882			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	500639.48	1272961.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500650.56	1272972.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500651.82	1272958.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500652.51	1272963.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500645.9	1272968.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500643.45	1272965.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.01.2021 № 99/2021/372754508			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:270	

Номер кадастрового квартала:	60:27:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, д. 7А
Площадь:	869 +/- 5.9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	318071.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:27:0010217:39
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754508				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:270	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" для размещения жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Токарев Дмитрий Васильевич №60-11-0093
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754508				
Кадастровый номер:			60:27:0010217:270	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Потапова Оксана Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

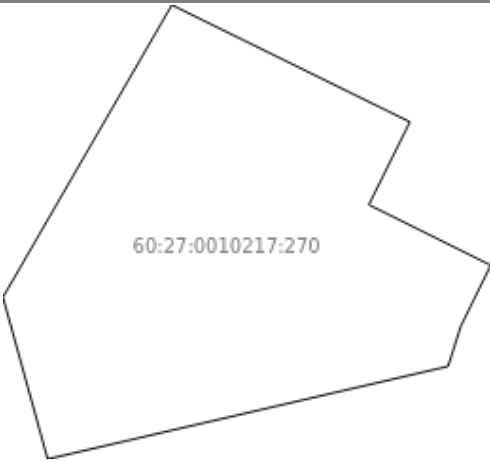
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
29.01.2021 № 99/2021/372754508			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:270	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	23.12.2020
		номер государственной регистрации:	60:27:0010217:270-60/037/2020-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.07.2018 по 16.07.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Топчин Сергей Анатольевич
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №173 от 17.07.2018; 'Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в пределах срока аренды' от 06.11.2019; 'Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 173 земельного участка от 17 июля 2018 года' от 21.10.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754508			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:270	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
29.01.2021 № 99/2021/372754508			
Кадастровый номер:		60:27:0010217:270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500776.18	1272970.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500766.72	1272990.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500760.02	1272986.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500755.13	1272996.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	500750.19	1272994.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	500746.95	1272993.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	500743.08	1272976.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	500739.92	1272962.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	500739.46	1272960.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	500752.54	1272957.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КУЛЬТУРЕ

ПРИКАЗ

от 31 декабря 2010 года N 355

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [Законом Псковской области от 10.05.1999 года N 37-ОЗ "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) на территории Псковской области"](#), в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль, а также подготовки необходимой документации для регистрации его в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемое описание границ, таблицу координат поворотных точек, схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль.

2. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль.

3. Начальнику отдела учета объектов культурного наследия Федоровой С.В. в течение 10 рабочих дней направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия, в Администрацию города Пскова, Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям, Федеральную службу по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета Псковской области по культуре Сергееву Н.Л.

Председатель комитета

А.И. Голышев

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., г. Псков, Кремль

Утверждено приказом Государственного комитета Псковской области по культуре от 31.12.2010 г. N 355

Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Министерства культуры СССР [от 13.05.1986 N 203](#), дано определение территории памятника: "Территорией недвижимого памятника истории и культуры является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально".

Земельный участок, сформированный по адресу г. Псков, Кремль, максимально приближен к существовавшему ранее землевладению. Межевание произведено, исходя из сложившейся в конце XX - начале XXI веков градостроительной ситуации.

В связи с этим предлагаемые к установлению на основании архивных, библиографических, иконографических, фотографических и графических источников XVIII-XX вв. границы территории памятника совпадают с границами сформированного земельного участка.

Границы территории объекта культурного наследия "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат.

Координаты поворотных точек

№ точки	Координата X	Координата Y
1.	21403,75	10075,34
2.	21392,32	10059,77
3.	21381,03	10051,27
4.	21340,39	9984,80
5.	21337,28	9966,98
6.	21369,19	9961,40
7.	21452,75	9944,76
8.	21499,48	9930,94
9.	21567,04	9908,31
10.	21603,23	9901,23
11.	21690,11	9871,01
12.	21772,24	9841,43

13.	21828,84	9828,31
14.	21866,54	9825,04
15.	21928,57	9806,77
16.	21929,03	9803,76
17.	21931,74	9798,75
18.	21937,54	9796,77
19.	21942,39	9796,90
20.	21945,45	9799,60
21.	21946,60	9805,19
22.	21945,16	9811,03
23.	21940,29	9815,21
24.	21918,91	9822,81
25.	21874,01	9877,43
26.	21850,16	9912,72

27.	21823,40	9938,59
28.	21784,36	9959,19
29.	21726,16	9980,66
30.	21681,03	9997,86
31.	21669,00	10008,83
32.	21634,62	10009,11
33.	21602,08	10010,67
34.	21551,07	10031,68
35.	21527,72	10042,97
36.	21515,83	10045,54
37.	21498,81	10045,94
38.	21457,37	10094,42
S участка = 62350,3 м2		

Правовой режим использования земель и

**земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия
федерального значения "Ансамбль
Кремля", VIII-XVII вв., г. Псков, Кремль**

Утверждено приказом Государственного
комитета Псковской области по культуре
от 31.12.2010 г. N 355

Для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработана и утверждена территория объекта культурного наследия в соответствии с настоящим приказом.

Объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенный по адресу: г. Псков, Кремль, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327.

В соответствии со [статьей 3 Федерального Закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенный по адресу: г. Псков, Кремль, относится к виду "ансамбль".

В соответствии со [статьей 5](#), пунктом 2 статьи [35 Федерального Закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль (далее - объект культурного наследия), устанавливается следующий правовой режим использования земель и земельных участков:

1. Запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.

2. Запрещается размещение в границах территории объекта культурного наследия временных нестационарных торговых объектов, летних кафе, киосков и иных некапитальных строений, связанных с торговой деятельностью, за исключением размещения некапитальных объектов на период проведения единовременных санкционированных культурно-массовых мероприятий на территории объекта культурного наследия.

3. Разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-культурной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

4. Разрешается проведение работ по благоустройству объекта культурного наследия с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного полного зрительного восприятия объекта культурного наследия и близлежащих объектов культурного наследия, а также: устройство отмостки вокруг памятника, разбивка дорожек с песчано-гравийным, щебеночным покрытием или мощеных лещадными плитами, разбивка цветников.

5. Разрешается хозяйственная деятельность, осуществляемая при

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не¹²⁶ создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

6. Разрешается проведение археологических исследований.

7. Земляные работы при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории проводятся в режиме археологических исследований.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", VIII-XVII вв., расположенного по адресу: г. Псков, Кремль, находятся земельные участки с кадастровыми номерами: КН 60:27:01_03_01:13 (для эксплуатации и обслуживания объекта культурного наследия), КН 60:27:01_03_01:1 (под объектом культурного наследия). На названные земельные участки распространяется в полном объеме правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Текст документа сверен по:

"Псковская правда"

от 27.01.11 N 13-14



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

от 14.02.2014 № 96 _____
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.5 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое описание границы и таблицу координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького.

2. Утвердить прилагаемую схему границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земель и земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Федоровой С.В. в течение 10 рабочих дней направить копию настоящего приказа в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области, Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям, Администрацию города Пскова, Министерство культуры Российской Федерации.

5. Отделу государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа в газете «Псковская правда», на официальном сайте Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия, в правовой системе «Кодекс».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника нормативно-правового отдела Волову Н.И.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по охране объектов
культурного наследия

Е.А.Яковлева

Утверждено
приказом Государственного комитета Псковской области
по охране объектов культурного наследия
от « 14 » _____ 02 _____ 2014 г. № 96 _____

Описание границы

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по
адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного
города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», проходит:

от точки 1 на юго-восток 184,68 м по юго-западной стороне ул. Леона Поземского, по северо-восточным границам кадастровых участков 60:27:0110206:5 и 60:27:0110206:3 до точки 3 (точки 1 – 3);

далее от точки 3 на северо-восток 41,12 м, пересекает ул. Леона Поземского, до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 на северо-восток 89,68 м по юго-восточной границе кадастрового участка 60:27:0060220:364, параллельно ул. Александра Невского, до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 на юго-восток 55,02 м, пересекает ул. Александра Невского в месте ее пересечения с ул. Совхозной, до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 на северо-восток 161,6 м по ул. Совхозной, по юго-восточным границам кадастровых участков 60:27:0060222:11 и 60:27:0060222:6, до пересечения ул. Совхозной с ул. Александра Матросова, до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 на юго-восток 59,6 м по северо-восточной границе кадастрового участка 60:27:0060222:5 до ул. Застенной, до точки 8 (точки 7, 8);

далее от **точки 8** на северо-восток 139,46 м по границе кадастровых кварталов по ул. Застенной, до **точки 10 (точки 8 – 10);**

далее от **точки 10** на юго-восток 369,32 м по границе кадастровых кварталов вдоль ул. Застенной, до точки 13 (точки 10 – 13);

далее от точки 13 на северо-восток 53,37 м до южного угла кадастрового участка 60:27:0060321:634, до точки 14 (точки 13, 14);

далее от точки 14 на юго-восток 206,65 м, пересекает ул. Труда, вдоль северо-восточной границы кадастрового участка 60:27:0060324:22, до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки **15** на северо-восток 37,43 м по северо-западной границе кадастрового участка 60:27:0060324:8, до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 на юго-восток 185,59 м, пересекает ул. Автозаводскую на участке между точками 16,17, до северо-восточного угла кадастрового

участка 60:27:0060328:8, и далее по юго-западной границе кадастрового участка 60:27:0060337:2 до точки ее пересечения с кадастровым участком 60:27:0060337:9, до точки 18 (точки 16 – 18);

далее от точки 18 на юго-запад 30 м по северо-западной границе кадастрового участка 60:27:0060337:9 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 на юго-восток 153,05 м по границе кадастровых участков 60:27:0060337:13, 60:27:0060337:9, 60:27:0060338:8, 60:27:0060338:9, на отрезке между точками 20, 21 пересекает пер. Загородный, до точки 21 (точки 19 – 21);

далее от точки 21 на юг 54,57 м по восточной границе кадастровых участков 60:27:0060338:13 и 60:27:0060338:14 до точки 22 (точки 21, 22);

далее от точки 22 на юго-восток 48,54 м, пересекает ул. Герцена, до северо-восточного угла кадастрового участка 60:27:0060348:31, до точки 23 (точки 22, 23);

далее от точки 23 на северо-восток 12,14 м по границе кадастровых участков 60:27:0060348:32 и 60:27:0060348:30 до точки 24 (точки 23, 24);

далее от точки 24 на северо-восток 22,23 м по северо-западной границе кадастрового участка 60:27:0060348:32 до точки 25 (точки 24, 25);

далее от точки 25 на юго-восток и далее северо-восток 36,57 м по границам кадастровых участков 60:27:0060348:32, 60:27:0060348:21, 60:27:0060348:33 до точки 27 (точки 25 – 27);

далее от точки 27 на юго-восток 8,9 м до юго-западного угла кадастрового участка 60:27:0060348:4, до точки 28 (точки 25 – 28);

далее от точки 28 на северо-восток 28,15 м по южной границе кадастрового участка 60:27:0060348:4 до точки 29 (точки 28, 29);

далее от точки 29 на юг 7,81 м по границе кадастровых участков 60:27:0060348:36 и 60:27:0060348:10 до точки пересечения границ кадастровых участков 60:27:0060348:36, 60:27:0060348:10 и 60:27:0060348:28, до точки 30 (точки 29, 30);

далее от точки 30 на северо-восток 21,42 м по южной границе кадастрового участка 60:27:0060348:10 до точки 31 (точки 30, 31);

далее от точки 31 на юго-восток 7,01 м до северо-западного угла кадастрового участка 60:27:0060348:15, до точки 32 (точки 31, 32);

далее от точки 32 на восток 89 м по северным границам кадастровых участков 60:27:0060348:18 и 60:27:0060348:15 до точки 33 (точки 32, 33);

далее от точки 33 на юго-восток 43,18 м по восточным границам кадастровых участков 60:27:0060348:18 и 60:27:0060348:19 до точки 34 (точки 33, 34);

далее от точки 34 на юго-восток 85,85 м, пересекает пер. Исторический, 1-ый пер. Хлебной Горки, до северного угла кадастрового участка 60:27:0060349:14, до точки 36 (точки 34 – 36);

далее от точки 36 на юго-восток 68,51 м по северо-восточным границам кадастровых участков 60:27:0060349:14 и 60:27:0060349:11 до точки 37 (точки

36, 37);

далее от точки 37 на юго-восток 229,68 м по границам кадастровых участков до северо-восточного угла кадастрового участка 60:27:0060349:25, до точки 42 (точки 37 – 42);

далее от точки 42 на юг и юго-восток 83,29 м по восточной границе кадастрового участка 60:27:0060349:25 до северо-западного угла кадастрового участка 60:27:0060407:7, пересекает ул. Мишарина на отрезке между точками 43-44, пересекает р. Милевка и пер. Залита на отрезке между точками 44-45, до точки 45 (точки 42 – 45);

далее от точки 45 на восток 68,74 м по северным граница кадастровых участков 60:27:0060407:7 и 60:27:0060407:4, параллельно пер. Залита, до пересечения границ кадастровых кварталов 60:27:0060403, 60:27:0060407 и 60:27:0060406, до точки 46 (точки 45, 46);

далее от точки 46 на юг 53,97 м до юго-восточного угла кадастрового участка 60:27:0060407:3, до точки 47 (точки 46, 47);

далее от точки 47 на запад 29,36 м до юго-западного угла кадастрового участка 60:27:0060407:3, до точки 48 (точки 47, 48);

далее от точки 48 на юго-восток 147,04 м до Кузнецкого моста, до точки 49 (точки 48, 49);

далее от точки 49 на юго-запад **118,63** м по юго-восточной стороне Кузнецкого моста до р. Пскова, до точки 50 (точки 49, 50);

далее от точки 50 в южном направлении 283,88 м по середине р. Пскова, в ее верхнем течении южнее моста в районе ул. Кузнецкая, до точки 55, и далее на восток до точки 56 (точки 50 – 55);

далее от точки 56 на юг 99 м по левому берегу р. Пскова, от уреза воды в юго-восточном углу кадастрового квартала 60:27:0060418 до верхней береговой террасы в северо-западном углу кадастрового участка 60:27:0020101:69, до точки 57 (точки 56, 57);

далее от точки 57 на юго-запад 51,36 м по границе землевладений по ул. Плехановский посад, 38 и ул. Плехановский посад, 40 до точки 58 (точки 57, 58);

далее от 58 на юго-запад 223,27 м по проезжей части ул. Металлистов, от перекрестка с ул. Плехановский посад до перекрестка с ул. Льва Толстого, до точки 60 (точки 58 – 60);

далее от точки 60 на северо-запад 415,75 м вдоль ул. Льва Толстого до перекрестка с ул. Кузнецкая в северо-западной вершине кадастрового участка 60:27:0000000:95 по ул. Льва Толстого, д. 3, до точки 62 (точки 60 – 62);

далее от точки 62 на юго-запад 801,96 м по пешеходной части со стороны домов с нечетными номерами по ул. Кузнецкая до юго-западной вершины кадастрового участка 60:27:0020202:1 по ул. Яна Фабрициуса, 2/17, до точки 68 (точки 62 – 68);

далее от точки 68 на юг 63,45 м до середины площади Победы на месте установки памятного знака «Город воинской славы», до точки 69 (точки 68,

69);

далее от точки 69 на юго-восток 235,22 м по проезжей части ул. Советская до перекрестка с ул. Гражданская, до точки 70 (точки 69, 70);

далее от точки 70 на юго-запад 264,32 м вдоль проезжей части ул. Гражданская, параллельно условной «красной линии» домов с нечетными номерами по ул. Гражданская, до пересечения с дворовым проездом к ул. Кузнецкая около дома по ул. Гражданская, 25, до точки 71 (точки 70, 71);

далее от точки 71 на юго-запад 28,13 м по проезжей части ул. Гражданская, до северо-западной вершины земельного участка по ул. Гражданская, д. 24, до точки 72 (точки 71, 72);

от точки 72 на юго-восток 36,76 м по границе кадастровых участков 60:27:0020309:551 и 60:27:0020309:29 до точки 73 (точки 72, 73);

далее от точки 73 на юго-запад 5,68 м вдоль торца дома по ул. Гражданской, 26, до его северо-западного угла, до точки 74 (точки 73, 74);

далее от точки 74 на юго-восток 71,98 м вдоль фасада дома по ул. Гражданская, 26 до его юго-западного угла, до точки 75 (точки 74, 75);

далее от точки 75 на юго-запад 248,76 м параллельно ул. Юбилейная, пересекает ул. 128 Стрелковой дивизии и сквер у памятника освободителям Пскова - танк Т-34, до уреза воды на правом берегу р. Великая, в 125 м к югу от опоры моста 50-летия Октября, до точки 76 (точки 75, 76);

далее от точки 76 на северо-запад 135,57 м вдоль уреза воды правого берега р. Великая, до северной части моста 50-летия Октября, до точки 77 (точки 76, 77);

далее от точки 77 на юго-запад 253,34 м через р. Великая, параллельно северной части моста 50-летия Октября, на левый берег р. Великая, до точки пересечения кадастровых кварталов 60:27:0090304, 60:27:0090303, 60:27:0050406, до точки 78 (точки 77, 78);

далее от точки 78 на запад 84,44 м по проезжей части ул. Юбилейной, по границе кадастрового квартала 60:27:0090303, до точки 79 (точки 78, 79);

далее от точки 79 на северо-запад 392,5 м по ул. Юбилейной, до южного угла кадастрового участка 60:27:0000000:8, до точки 80 (точки 79, 80);

далее от точки 80 на север 321,94 м по дворовым территориям домов №№ 10, 8, 6, 4а, 4, 2 и 2а по ул. Мирной, до южной границы кадастрового участка 60:27:0070306:16, до точки 81 (точки 80, 81);

далее от точки 81 на северо-запад 32,05 м вдоль ул. Молодова, до точки 82 (точки 81, 82);

далее от точки 82 на северо-восток 146,57 м вдоль ул. Мирной, по границе кадастрового квартала 60:27:0090303, восточной границе кадастрового участка 60:27:0070303:13, до точки 83 (точки 82, 83);

далее от точки 83 на север 38,06 м по границе кадастрового участка 60:27:0000000:8, вдоль фасада дома по ул. М.Горького, 59, до точки 84 (точки 83, 84);

далее от точки 84 на запад 135,4 м по южной границе территории

парковой зоны, до точки 85 (точки 84, 85);

далее от точки 85 на север 111,34 м вдоль дворовых фасадов домов №№ 4, 2/4 по пер. Дружбы до ул. Госпитальная, до точки 86 (точки 85, 86);

далее от точки 86 на восток 139,1 м по ул. Госпитальной, до ул. М.Горького, до точки 87 (точки 86, 87);

далее от точки 87 на север 242,37 м вдоль ул. М.Горького, параллельно восточной границе кадастрового участка 60:27:0050403:1, до пересечения ул. М.Горького и ул. Лагерной в точке, совпадающей с юго-восточным углом кадастрового участка № 60:27:0050402:22, до точки 88 (точки 87, 88);

далее от точки 88 на север 287,91 м по условной «красной линии» домов с нечетными номерами по ул. М.Горького, до северо-восточного угла кадастрового участка 60:27:0050310:387, до точки 91 (точки 88 – 91);

далее от точки 91 на юго-запад 273,3 м по условной «красной линии» домов с четными номерами по ул. Р.Люксембург, до точки 92 (точки 91, 92);

далее от точки 92 на северо-запад 207,03 м по ул. Петровская до ее пересечения с ул. Конная, до точки 93 (точки 92, 93);

далее от точки 93 на северо-восток 170 м по условной «красной линии» домов с четными номерами по ул. Конной, до северо-западного угла кадастрового участка 60:27:0050307:334, до точки 94 (точки 93, 94);

далее от точки 94 на северо-запад 173,77 м по западной границе сквера имени 60-летия Октября, пересекает Рижский проспект, до точки 95 (точки 94, 95);

далее от точки 95 на юго-запад 159,82 м вдоль Рижского проспекта, до южной точки кадастрового участка 60:27:0050215:25, до точки 96 (точки 95, 96);

далее от точки 96 на северо-запад 188,7 м по пешеходной части ул. Петровской, до северо-западного угла кадастрового участка 60:27:0050212:41, до точки 97 (точки 96, 97);

далее от точки 97 на северо-восток 236,19 м по южной границе кадастровых участков 60:27:0050212:5, 60:27:0050212:19, 60:27:0050212:8 и северной границе кадастрового участка 60:27:0050212:9, до точки 102 (точки 97 – 102);

далее от точки 102 на северо-восток 43,87 м до северо-западного угла кадастрового участка № 60:27:0050212:40, до точки 103 (точки 102, 103);

далее от точки 103 на северо-восток 29,78 м между домами №№ 21, 25 по ул. М.Горького, до точки 104 (точки 103, 104);

далее от точки 104 на северо-запад 102,71 м вдоль пешеходной части дома по ул. М.Горького, 21, пересекает ул. Коммунальная, до точки 105 (точки 104, 105);

далее от точки 105 на юго-запад 260,83 м по ул. Коммунальная, до пересечения кадастровых кварталов 60:27:0050205, 60:27:0050204, 60:27:0050211, 60:27:0050212, до точки 107 (точки 105 – 107);

далее от точки 107 на северо-запад 348,3 м вдоль ул. Петровская, по

границе кадастровых кварталов 60:27:0050205 и № 60:27:0050204, до точка 108 (точки 107, 108);

далее от точки 108 на северо-восток 41,44 м вдоль ул. Петровской, по границе кадастровых кварталов 60:27:0050205 и № 60:27:0050204, до точки 109 (точки 108, 109);

далее от точки 109 на северо-восток 240,87 м вдоль ул. Петровской, по границе кадастровых кварталов 60:27:0050205 и № 60:27:0050202, к северо-восточному углу дома по ул. Петровской, д. 1, до точки 110 (точки 109, 110);

далее от точки 110 на северо-восток 319,13 м, пересекает р. Великая на отрезке между точками 110 и 111, до точки 111 (точки 110, 111);

далее от точки 111 на северо-восток 62,69 м по юго-восточной границе кадастрового участка 60:27:0110206:20, до исходной точки 1 (точки 111, 1).

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия

№ п/п	X	Y
1	501376.93	1272162.35
2	501324.17	1272208.36
3	501244.37	1272290.72
4	501274.32	1272318.89
5	501307.89	1272402.05
6	501296.29	1272455.83
7	501362.07	1272603.44
8	501311.12	1272634.37
9	501329.49	1272679.42
10	501377.79	1272756.32
11	501370.91	1272778.27
12	501375.94	1272838.89
13	501231.08	1273084.90
14	501270.82	1273120.53
15	501150.73	1273288.71
16	501172.37	1273319.25
17	501105.78	1273417.55
18	501055.27	1273461.99
19	501038.95	1273436.81
20	501010.72	1273471.05
21	500918.25	1273528.14
22	500863.68	1273528.17
23	500855.65	1273576.04

24	500866.80	1273580.84
25	500870.85	1273602.70
26	500868.53	1273609.63
27	500873.82	1273638.69
28	500868.25	1273646.18
29	500874.31	1273673.67
30	500866.51	1273674.00
31	500871.21	1273695.53
32	500868.89	1273702.24
33	500880.13	1273790.50
34	500839.03	1273801.54
35	500817.63	1273863.77
36	500804.18	1273878.63
37	500769.19	1273937.67
38	500772.28	1273941.55
39	500753.29	1273998.90
40	500743.98	1274007.24
41	500717.47	1274059.38
42	500701.31	1274078.21
43	500684.93	1274077.76
44	500640.06	1274082.42
45	500609.74	1274105.62
46	500620.46	1274173.52
47	500566.97	1274180.64
48	500560.89	1274151.92
49	500424.28	1274204.63
50	500325.68	1274138.66
51	500295.50	1274163.13
52	500246.97	1274179.75
53	500111.66	1274124.08
54	500016.20	1274103.06
55	499950.12	1274145.66
56	499981.45	1274257.44
57	499882.48	1274255.15
58	499834.43	1274237.00
59	499761.73	1274201.60
60	499633.37	1274139.79
61	499667.91	1274024.57
62	499736.28	1273737.13
63	499664.18	1273700.22
64	499631.08	1273670.88
65	499402.47	1273507.39

66	499358.95	1273480.50
67	499204.88	1273390.29
68	499057.52	1273313.75
69	498995.22	1273301.70
70	498793.69	1273423.01
71	498674.33	1273187.18
72	498647.45	1273178.88
73	498614.67	1273195.51
74	498612.10	1273190.44
75	498547.88	1273222.95
76	498437.60	1272999.97
77	498560.48	1272942.69
78	498462.12	1272709.23
79	498457.77	1272624.90
80	498642.69	1272278.60
81	498964.19	1272261.90
82	498973.96	1272231.37
83	499117.16	1272262.62
84	499155.17	1272260.74
85	499144.04	1272125.78
86	499254.81	1272114.58
87	499277.26	1272251.79
88	499519.59	1272247.12
89	499548.36	1272252.40
90	499669.43	1272239.83
91	499804.65	1272218.21
92	499761.96	1271948.26
93	499967.04	1271919.88
94	499993.35	1272087.90
95	500165.27	1272062.62
96	500140.21	1271904.78
97	500326.61	1271875.44
98	500347.12	1272012.80
99	500343.86	1272013.31
100	500345.69	1272026.93
101	500351.60	1272026.34
102	500362.92	1272098.55
103	500406.76	1272100.09
104	500421.95	1272125.71
105	500523.42	1272109.77
106	500516.70	1272062.50
107	500480.09	1271852.58

108	500824.63	1271801.56
109	500863.25	1271816.58
110	501075.60	1271930.27
111	501335.78	1272115.06

Площадь территории – 4560851,22 кв.м (456,0851 га)

Утвержден
приказом Государственного комитета Псковской области
по охране объектов культурного наследия
от «_14_»_____02_____2014 г. №_96_

Правовой режим

использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова»:

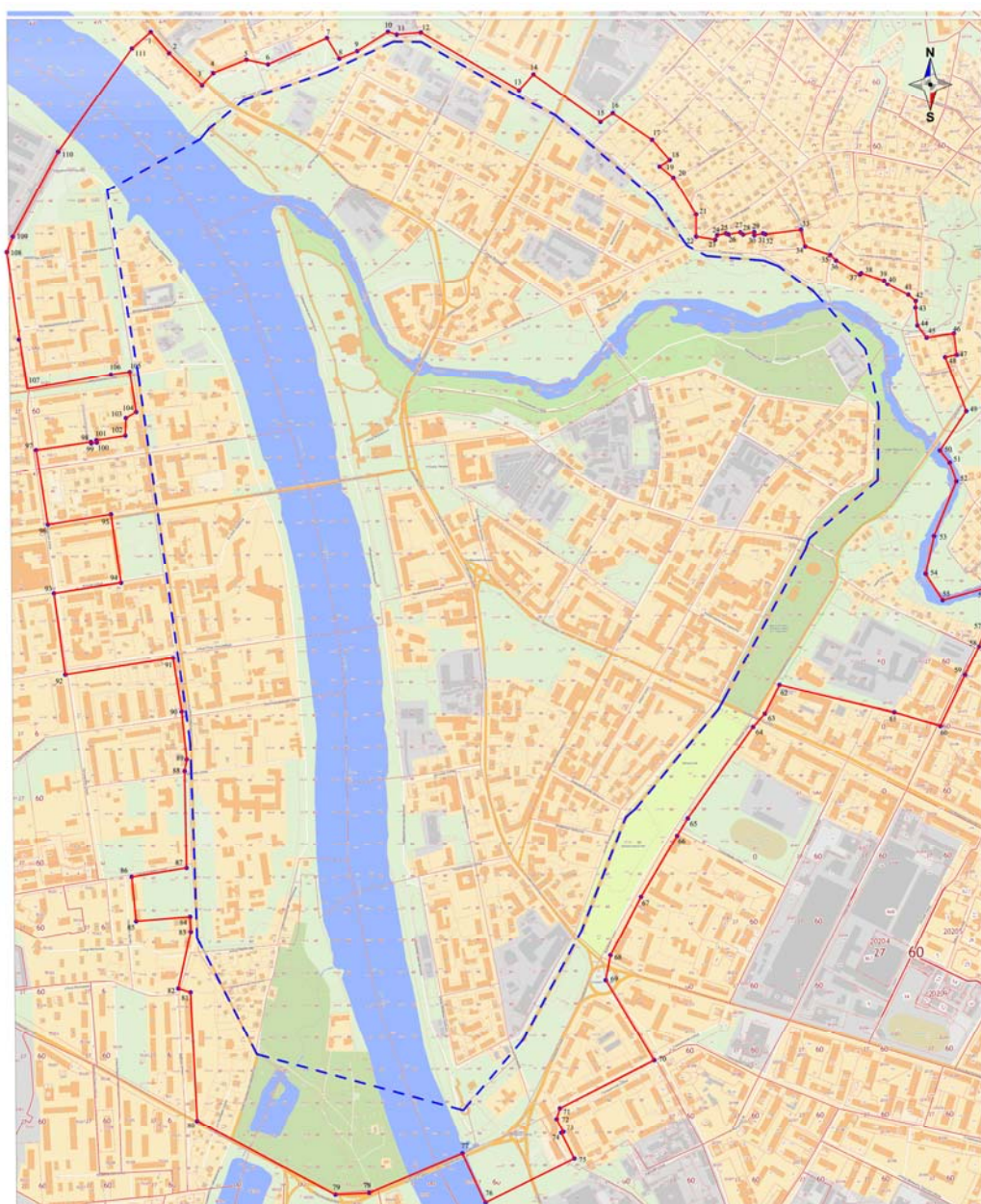
разрешается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта, содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;



проведение археологических полевых работ.

Утверждена
приказом Государственного комитета Псковской области
по охране объектов культурного наследия
от «14» _____ 02 _____ 2014 г. № 96 _____

Схема границы
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Культурный слой древнего Пскова», VIII - XVII вв., расположенного по
адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного
города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова»
-  - граница объекта культурного наследия «Культурный слой древнего Пскова»

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2013 года N 674

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля"

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [Законом Псковской области от 10.05.1999 N 37-ОЗ "О государственной охране и использовании объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) на территории Псковской области"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), на основании согласования Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2013 N 9159-01-55/12-НМ областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля", согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его принятия в Министерство культуры Российской Федерации, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области и Администрацию города Пскова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного Собрания депутатов
А.А. Котов

Приложение 1.

Описание охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля"

Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" установлены по точкам 1 - 367 и проходят следующим образом:

Охранная зона - ОЗ

исходная точка - от устья слияния рек Великой и Псковы по урезу воды, по левому берегу р. Псковы, далее до Советского (Троицкого) моста;

далее линия границы трассируется от Советского (Троицкого) моста по пл. Ленина, до пересечения пл. Ленина и Рижского проспекта. Далее линия границы трассируется вдоль Рижского проспекта до Ольгинского моста и далее до уреза воды;

далее линия границы трассируется по урезу воды, по правому берегу р. Великой, до устья рек Великой и Псковы. Условная линия границы соединяется с исходной точкой линии границы.

Внутренняя линия границы охранной зоны - ОЗ является границей территории объекта культурного наследия.

Охранная зона - ОЗ.1 (участки на схеме 1, 1а, 2 - 15, 17 - 24)

Запсковье:

исходная точка - на пересечении улиц Леона Поземского и Александра Невского. Далее по южной стороне улицы Александра Невского (по границе современного квартала) до пересечения с Застенным переулком. Далее линия границы проходит по южной стороне Застенного переулка до пересечения с улицей Олега Кошевого и ул. Труда;

далее по западной стороне улицы Олега Кошевого, по границе современного квартала до ближайшего угла участка дома N 14 по улице Застенной. Далее линия границы поворачивает на 90°. Затем линия границы проходит по южным фасадам пятиэтажных жилых домов N 19 по ул. Олега Кошевого и N 14 по ул. Труда. Далее линия границы выходит на южную сторону внутриквартального проезда до пересечения его с улицей Труда. Далее линия границы проходит по западной стороне улицы Труда около 20 метров и затем, пересекая улицу Труда, выходит на внутриквартальный проезд. Далее по этому внутриквартальному проезду, огибая парковую зону, линия границы доходит до другого внутриквартального проезда, идущего параллельно Застенной улице. Далее по юго-западной стороне внутриквартального проезда, пересекая улицу Первомайскую, линия границы выходит на улицу Герцена;

далее линия границы трассируется по северо-западной стороне ул. Герцена. Пересекет ул. Волкова, затем доходит до внутриквартального проезда. Затем пересекает проезжую часть ул. Герцена под прямым углом. Далее по границам частных владений, вдоль берега р. Псковы до ул. Труда;

далее линия границы, пересекая ул. Труда, трассируется вдоль застройки по берегу р. Псковы по границе современных кварталов. Линия границы доходит до Высокой башни, затем по крепостной стене доходит до Варлаамской башни. Затем огибает ее по периметру, вновь идет вдоль крепостной стены с выходом на ул. Леона Поземского. Далее пересекает ул. Леона Поземского и идет вдоль северной ее стороны до пересечения с начальной точкой.

Окольный город:

исходная точка - на пересечении ул. Воровского и Октябрьского проспекта. Далее по южной стороне ул. Воровского (по границам современных кварталов) до пересечения с ул. Гоголя. Затем, пересекая улицу Воровского, линия границы проходит по западной стороне ул. Гоголя до пересечения с ул. Милицейской. Далее по северной стороне ул. Милицейской улицы граница доходит до уреза воды (р. Пскова). Далее по урезу воды до пересечения с Кузнецким мостом;

далее линия границы трассируется по северо-западной стороне ул. Кузнецкой. Затем, пересекая площадь Героев-десантников, выходит на ул. 128-й Стрелковой Дивизии;

далее линия границы проходит по границам парка до уреза воды (р. Великая);

далее линия границы идет вдоль уреза воды до пересечения с Ольгинским мостом. Затем проходит по границе современного квартала до

пересечения с улицей Советской. Затем, пересекая ул. Советскую, проходит¹⁴³ по ее восточной стороне до пересечения с начальной точкой.

Завеличье:

исходная точка - на пересечении улиц М.Горького и Коммунальной. Далее по южной стороне улицы Коммунальной (по границе современного квартала) до пересечения с Ольгинской набережной;

далее по западной стороне Ольгинской набережной, по границе современных кварталов, далее по Красноармейской набережной до пересечения с ул. Красноармейской;

далее по северной стороне ул. Красноармейской до пресечения с ул. М.Горького;

далее по восточной стороне ул. М.Горького по границам современных кварталов до пересечения с улицей Коммунальной. Далее линия границы соединяется с начальной точкой.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1 - 8)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" установлены по точкам 368 - 499 и проходят следующим образом:

ЗРЗ. 1 - 1

граница с севера по ул. Воровского, с востока по ул. К.Маркса, с юга по ул. Пушкина, с запада по ул. Ленина (точки 368 - 392).

ЗРЗ. 1 - 2

граница с севера по ул. Воровского, с востока по ул. Красных партизан, с юга и запада по ул. К.Маркса (точки 393 - 414).

ЗРЗ. 1 - 3

граница с севера, востока и запада - территория ЗОЛ - 1 "Ансамбля Кремля", с юга по ул. Воровского (точки 415 - 429).

ЗРЗ. 1 - 4

граница с севера по ул. К.Маркса, с востока по ул. Некрасова, с юга по ул. Ленина, с запада по ул. Пушкина (точки 430 - 449).

ЗРЗ. 1 - 5

граница с севера по ул. К.Маркса, с востока по ул. Гоголя, с юга по Октябрьскому проспекту, с запада по ул. Некрасова (точки 450 - 459).

ЗРЗ. 1 - 6

граница с севера по ул. Профсоюзная, с востока по ул. Советской, с юга по ул. Детской, с запада по восточной границе территория ЗОЛ - 1 "Ансамбля Кремля" (точки 460-473).

ЗРЗ. 1 -

граница с севера по переулку Комсомольскому, с востока по ул. Свердлова, с юга по переулку Музейному, с запада по ул. Некрасова (точки 474 - 482).

ЗРЗ. 1 - 8

граница с севера по южной границе охранной зоны, с востока по западной границе зоны охраняемого ландшафта, с юга по ул. Красноармейская, с запада по ул. М.Горького (точки 483 - 499).

ЗОЛ-I - зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Кремля" установлена по точкам 1 -195 - 162 и проходит следующим образом:

Завеличье (точки 162 - 195)

исходная точка - на пересечении улиц Коммунальной и Ольгинской набережной. Далее по кратчайшему расстоянию до уреза воды (левый берег реки Великой);

далее по урезу воды до точки, напротив ул. Красноармейской;

далее по кратчайшему расстоянию до пересечения ул. Красноармейской с Красноармейской набережной;

далее по восточной стороне Красноармейской набережной до пересечения с начальной точкой.

Запсковье (точки 72 - 161)

исходная точка - у Варлаамской башни. Далее вдоль внешней стороны крепостной стены, огибая Высокую башню, далее по внутриквартальному проезду по набережной реки Псковы до Советского моста;

далее по проекции моста до уреза воды;

далее по урезу воды (правый берег р. Псковы) до точки, напротив Варлаамской башни. Далее линия границы соединяется с начальной точкой.

Окольный город (точки 1 - 71)

исходная точка - на урезе воды (левый берег р. Псковы) справа от Советского моста. Далее по урезу воды до пересечения с ул. Милицейской;

далее по северо-западной стороне улицы Милицейской до пересечения с ул. Воровского;

далее по северной стороне улицы Воровского, далее по северной стороне ул. К.Маркса;

далее по восточной стороне улицы Советской до пересечения с начальной точкой.

ЗОЛ.1-16 - зона охраняемого природного ландшафта (озелененные городские пространства - скверы, бульвары, парки, сады, лесопарки, аллеи)

ЗОЛ.1-1

в границах участка, ограниченного ул. Леона Поземского, проездом по набережной р. Псковы и внутриквартальными проездами между кварталами N 6 и N 7 (точки 1 - 18).

ЗОЛ.1-2

в границах участка, ограниченного улицами Труда, Застенной, Первомайской и внутриквартальным проездом (точки 19 - 24).

ЗОЛ.1-2а

в границах участка, ограниченного улицами Олега Кошевого и Застенной. Северо-восточная граница проходит по южным фасадам пятиэтажных жилых домов N 19 по ул. Олега Кошевого и N 14 по ул. Труда. Далее линия границы выходит на южную сторону внутриквартального проезда до пересечения его с ул. Труда. Далее линия границы проходит по западной стороне ул. Труда около 20 метров и затем, пересекая ул. Труда, выходит на внутриквартальный проезд. Далее по этому внутриквартальному проезду, огибая парковую зону, линия границы соединяется с улицей Застенной (точки 25 - 39).

ЗОЛ.1-3

в границах участка, ограниченного улицей Леона Поземского, проездом по набережной р. Псковы и внутриквартальными проездами между кварталами N 7 и N 8 (точки 40 - 57).

ЗОЛ.1-4

в границах квартала, ограниченного улицами Труда, Волкова, и Леона Поземского (точки 58 - 68).

ЗОЛ.1-5

в границах участка, ограниченного улицами Волкова, Герцена и внутриквартальным проездом (точки 69 - 75).

ЗОЛ.1-6

в границах участка, ограниченного улицами Советской, Карла Маркса, Воровского, Октябрьским проспектом и Октябрьской площадью (точки 76 - 88).

ЗОЛ.1-7

в границах участка, ограниченного правым берегом р. Великой, набережной р. Великой. Южная граница зоны охраны проходит по внешней стороне руин крепостной стены и Покровской башни (точки 89 - 152).

ЗОЛ.1-8

в границах участка, ограниченного улицами Ленина, Некрасова и внутриквартальным проездом (точки 153 - 162).

ЗОЛ.1-9

в границах участка, ограниченного улицами Кузнецкой, Карла Маркса, Свердлова, Милицейской и левым берегом реки Псковы (точки 163 - 201).

ЗОЛ.1-10

в границах участка, ограниченного ул. Советской, Октябрьским проспектом, Октябрьской площадью и внутриквартальным проездом (точки 202 - 227).

ЗОЛ.1-11

в границах участка, ограниченного улицами Свердлова, Кузнецкой, Карла¹⁴⁷ Маркса и Октябрьским проспектом (точки 228 - 242).

ЗОЛ.1-12

в границах участка, ограниченного улицами Свердлова, Кузнецкой, Октябрьским проспектом и внутриквартальным проездом, соединяющим Комсомольский переулок и ул. Спортивную (точки 243 - 249).

ЗОЛ.1-13

в границах участка, ограниченного улицами Свердлова, Кузнецкой, Советской и внутриквартальным проездом, соединяющим Комсомольский переулок и ул. Спортивную (точки 250 - 258).

ЗОЛ.1-14

в границах участка, ограниченного улицами Свердлова, Кузнецкой, Советской, Калинина, набережной р. Великой и внутриквартальным проездом. А также в границах квартала, ограниченного улицами Кузнецкой, 128 Стрелковой дивизии и правым берегом р. Великой (точки 259 - 286).

ЗОЛ.1-15

в границах участка, ограниченного набережной р. Великой, ул. Калинина и двумя внутриквартальными проездами. Южная граница проходит вдоль крепостной стены, включая ее и Покровскую башню (точки 287 - 304).

ЗОЛ.1-16

в границах участка, ограниченного правым берегом р. Великой, ул. Кузнецкой, ул. 128-й Стрелковой дивизии и внутриквартальным проездом (точки 305-328).



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08.12.2020 № 870
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 08 » ____12____2020 г. № 870_

Описание границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом»,
2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область,
г. Псков, ул. Труда, 7-а

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв. проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 21,45 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 2 (точки 1, 2);

далее от точки 2 в юго-западном направлении 4,47 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 3 (точки 2, 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 11,01 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 4 (точки 3, 4);

далее от точки 4 в юго-западном направлении 8,90 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 6 (точки 4 – 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 33,24 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 9 (точки 6 – 9);

далее от точки 9 в северо-западном направлении 13,57 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до точки 9 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в северо-восточном направлении 27,30 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:270 до исходной точки 1 (точки 10 – 1).

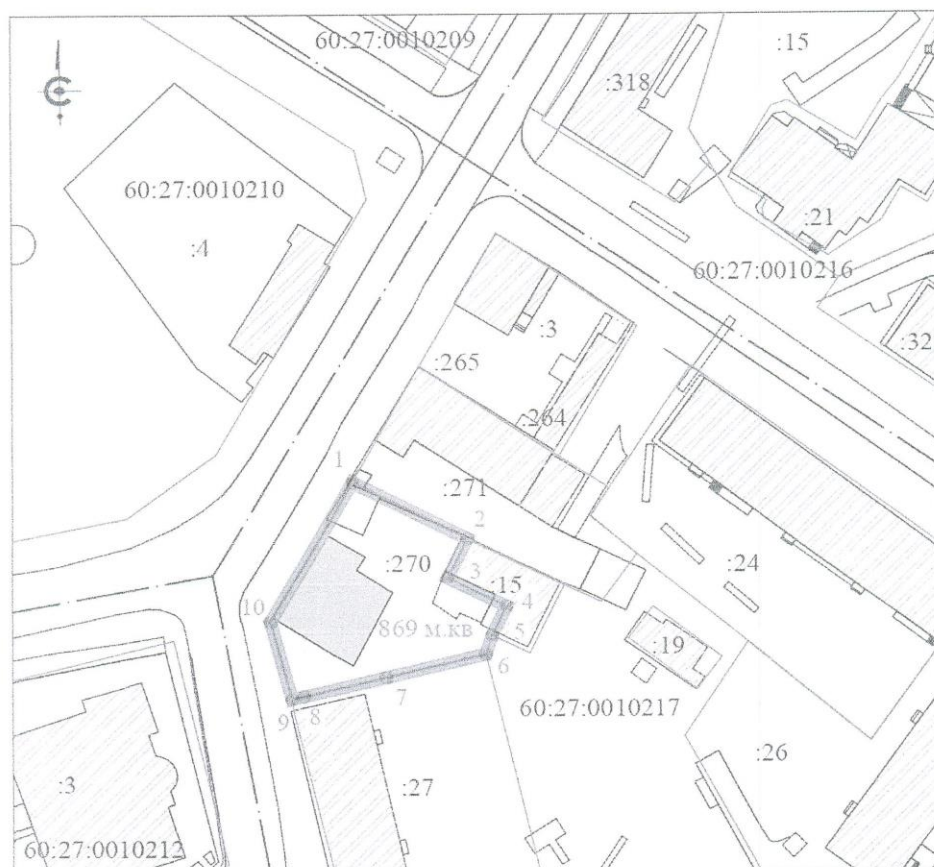
Площадь территории: 869 кв.м.

Перечень координат
характерных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный
дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская
область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

№ п/п	X	Y
1	500776,18	1272970,82
2	500766,72	1272990,07
3	500760,03	1272986,75
4	500755,13	1272996,61
5	500750,19	1272994,19
6	500746,95	1272993,16
7	500743,08	1272976,45
8	500739,92	1272962,80
9	500739,46	1272960,77
10	500752,54	1272957,16
1	500776,18	1272970,82




Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от " 08 " 12 2011 г.
№ 870

Схема границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

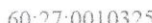
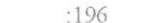


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом", 2 пол. XIX - нач. XX вв.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

-  60:27:0010325 граница кадастровых кварталов
-  :196 граница кадастровых участков

Приложение № 3
приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от «_08_»____12____2020 г. №_870__

Режим использования

территории объекта культурного наследия значения «Усадьба
городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 7-а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом», 2 пол. XIX – нач. XX вв.:

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

размещение любых рекламных конструкций;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора, твердых бытовых отходов.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08.12.2020 __ № 873 __
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

И.о. председателя Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

В.А.Нэдик

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от «_08_»___12_____2020 г. №_873_

Описание границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область,
г. Псков, ул. Труда, 9

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв. проходит:

от точки 1 в юго-восточном направлении 37,71 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до точки 6 (точки 1 – 6);

далее от точки 6 в юго-западном направлении 5,64 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-восточном направлении 10,01 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в юго-западном направлении 10,21 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в северо-западном направлении 46,26 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до точки 12 (точки 9 – 12);

далее от точки 12 в северо-восточном направлении 22,43 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:271 до исходной точки 1 (точки 12 – 1).

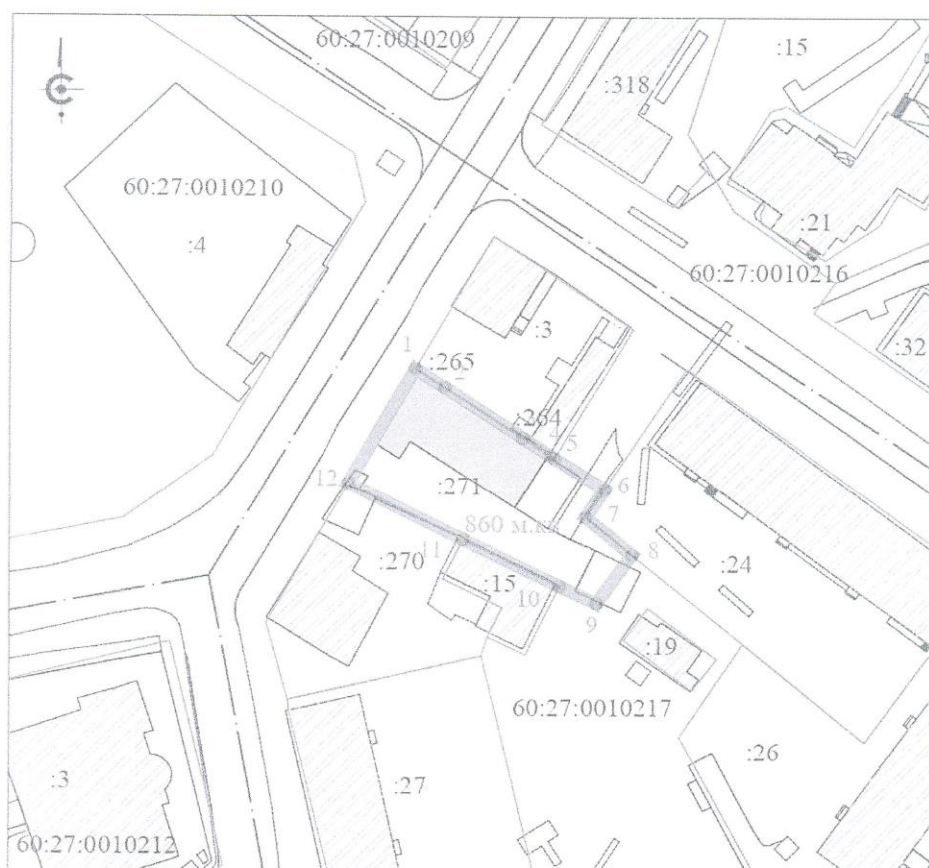
Площадь территории: 860 кв.м.

Перечень координат
характерных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня
(кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9

№ п/п	X	Y
1	500795,62	1272982,00
2	500792,43	1272986,90
3	500783,85	1273000,05
4	500780,89	1273004,61
5	500780,43	1273005,32
6	500775,19	1273013,69
7	500770,49	1273010,57
8	500764,15	1273018,32
9	500755,85	1273012,38
10	500758,81	1273006,21
11	500766,72	1272990,07
12	500776,18	1272970,82
1	500795,62	1272982,00




Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от " 08 " 12 2016 г.
№ 873

Схема границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)", кон. XIX - нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:1000

-  Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)", кон. XIX - нач. XX вв.
-  Граница территории (с характерными точками) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)", кон. XIX - нач. XX вв.
-  Объекты капитального строительства

СВЕДЕНИЯ КАДАСТРА:

60:27:0010325 граница кадастровых кварталов
:196 граница кадастровых участков

Приложение № 3
приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Псковской области
от « 08__ » ____12____2020 г. № 873__

Режим использования

территории объекта культурного наследия значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда, 9

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая)», кон. XIX – нач. XX вв.:

разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории;

обеспечение мер пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

прокладка наземных (надземных) и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

размещение любых рекламных конструкций;

складирование материалов (конструкций) и строительного мусора, твердых бытовых отходов.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

от 12.10.2015 № 486
г. ПСКОВ

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 6 Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», пунктами 3.16 и 3.55 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

1) направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня его подписания;

2) направить уведомление собственникам или иным законным владельцам выявленного объекта культурного наследия о принятии решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

3) обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа в газете «Псковская правда», на официальном сайте Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия, в правовой системе «Кодекс».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника нормативно-правового отдела Волову Н.И.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по охране объектов
культурного наследия

Е.А.Яковлева

Описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. проходит:

от точки 1 37,00 м на восток, с изломом в точке 2, по границе кадастрового участка 60:27:0010217:25 до точки 4 (точки 1 – 4);

далее от точки 4 на юго-восток 40,00 м по границе кадастрового участка 60:27:0010217:25 до точки 7 (точки 4 – 7);

далее от точки 7 на юго-запад 41,00 м по «красной» линии улицы Герцена, совпадающей с границей кадастрового участка 60:27:0010217:25, по границе кадастрового участка 60:27:0010217:13 до точки 10 (точки 7 – 10);

далее от точки 10 42,00 м на северо-запад и далее на северо-восток от точки 13, по границе кадастрового участка 60:27:0010217:23, далее по границе кадастрового участка 60:27:0010217:25 до исходной точки 1 (точки 10 – 1).

Площадь территории: 1619 кв.м.

Перечень координат
характерных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков,
ул. Герцена, 6)

№ п/п	X	Y
1	500644,93	1272940,07
2	500644,98	1272946,19
3	500649,9	1272946,13
4	500653,77	1272971,47
5	500645,63	1272973,74
6	500627,94	1272978,67
7	500615,02	1272982,22
8	500609,29	1272965,36
9	500606,95	1272956,14
10	500604,26	1272942,3
11	500615,03	1272940,37
12	500617,36	1272939,96
13	500634,08	1272936,93

Приложение 2
к приказу Государственного комитета Псковской области
по охране объектов культурного наследия
от «_12_»_____10_____2015 г. №_486__

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хмелинских», I пол. XIX в. (г. Псков, ул. Герцена, 6)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Хмелинских»:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Приложение №11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения

(с изменениями на 26 декабря 2013 года)

Документ с изменениями и дополнениями, внесенными:
постановлением областного Собрания депутатов [от 28.02.05 N 1022](#);
постановлением областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#);
постановлением областного Собрания депутатов [от 26.12.2013 N 677](#).

В целях обеспечения учета и сохранности находящихся на территории области объектов, имеющих историческую и культурную ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) областное Собрание депутатов постановляет:

1. Утвердить государственный список недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения, согласно приложениям 1-4.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления области обеспечить контроль за сохранением памятников истории и культуры, находящихся на подведомственной территории.

3. Предложить Администрации области разработать правовые акты по вопросам сохранения памятников местного значения.

Председатель областного
Собрания
Ю.А.Шматов

депутатов

Псков,
30 января 1998 года
N 542

Приложение 1. Государственный список недвижимых памятников археологии местного значения

Приложение 1
к постановлению Псковского областного
Собрания депутатов N 542 от 30.01.98г.

NN пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
-------	---	---------------------------

Бежаницкий район

- 2191 Стоянка 3 д. Лукашенки, Чеснорская волость, на с. X тыс. до н.э. окраине деревни
- 2192 Стоянка 4 д. Лукашенки, Чеснорская волость, на в. X тыс. до н.э. окраине деревни
- 2193 Стоянка 5 д. Лукашенки, Чеснорская волость, на в. X тыс. до н.э. окраине деревни
- 2194 Стоянка 6 д. Лукашенки, Чеснорская волость, на ю. X тыс. до н.э. окраине деревни в 100 м к ЮВ от кладбища
- 2195 Стоянка 7 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 1,3 км к Ю от деревни, на левом берегу реки Усвяча
- 2196 Стоянка 8 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 900 м к Ю от деревни
- 2197 Стоянка 9 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 700 м к Ю от деревни
- 2198 Стоянка 10 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 650 м к Ю от деревни
- 2199 Стоянка 11 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 600 м к Ю от деревни
- 2200 Стоянка 12 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 500 м к Ю от деревни
- 2201 Стоянка 13 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 16 км к С от деревни
- 2202 Стоянка 14 д. Лукашенки, Чеснорская волость, в III тыс. до н.э. 0,6 км к Ю от деревни
- 2203 Стоянка д. Молитвино, Чеснорская волость, в IV тыс. до н.э. 1 км к СЗ от деревни
- 2204 Стоянка д. Пристань, Чеснорская волость, на X тыс. до н.э. с. окраине деревни
- 2205 Городище д. Чеснорье, Чеснорская волость, в 1 км 1 тыс. до н.э. к ЮВ от деревни
- 2206 Стоянка 1 д. Шершни, Чеснорская волость, в X тыс. до н.э. 2,5 км к Ю от деревни
- 2207 Стоянка 2 д. Шершни, Чеснорская волость, на X тыс. до н.э. ю.-з. окраине деревни
- 2208 Селище д. Шершни, Чеснорская волость, на з. 2 пол. 1 тыс. н.э. окраине деревни

Приложение 2. Государственный список недвижимых памятников архитектуры местного значения

Приложение 2
к постановлению Псковского областного
Собрания депутатов N 542 от 30.01.1998г.

NN пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
-------	---	---------------------------

г. Псков

- 1 Консистория г.Псков, Кремль, 6 2 пол. XIX в.
- 2 Кладовые Фролова В.Н. (Склады "Главтекстильторга". 1954 г.). Комплекс. Около 1890 г. г. Псков, ул. Волкова, 9 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 3 Вокзал железнодорожный 1863 г. г. Псков, ул. Вокзальная, 23 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 4 Жилой дом г.Псков, ул.Вокзальная, 34 нач. XX в.
- 5 Жилой дом г.Псков, ул.Вокзальная, 34-а нач. XX в.
- 6 Дом жилой г.Псков, ул.Воровского, 3 XIX-XX вв.
- 7 Здание административно-промышленное СУ N 221 г. Пскова. 1952 г. г. Псков, ул. Воровского, 4 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 8 Дом жилой г.Псков, ул.Воровского, 5 XIX-XX вв.
- 9 Дом жилой г.Псков, ул.Воровского, 11-а XIX-XX вв.
- 10 Дом жилой г.Псков, ул.Воровского, 12 XIX-XX вв.
- 11 Дом жилой доходный Сафьянщиковых. Конец XVII в.; кон. XVIII в.; 1892 г.; ок. 1903 г. г. Псков, ул. Герцена, 1/1 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 12 Флигель жилой (доходный) Сафьянщикова В.Я. 1903 г. г. Псков, ул. Герцена, 3 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 13 Дом купца Селезнева И.И. Около 1912 г. г. Псков, ул. Герцена, 4 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 14 Дом жилой г.Псков, ул.Герцена, 9 XIX-XX вв.
- 15 Дом жилой г.Псков, ул.Герцена, 9-а XIX-XX вв.
- 16 Дом жилой г.Псков, ул.Герцена, 9-б XIX-XX вв.
- 17 Дом жилой Оглоблиной Л.И. Конец XIX - начало XX в. г. Псков, ул. Герцена, 13 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))
- 18 Дом жилой г.Псков, ул.Герцена, 13-в XIX-XX вв.
- 19 Дом жилой г.Псков, ул.Гоголя, 1-б XIX-XX вв.
- 20 Дом жилой Левена А.К. 1912 г. г. Псков, ул. Гоголя, 4 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

153 Дом Тропина М.Г. 1889 г. г. Псков, ул. Советская, 29 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

154 Дом Е.С. Брылкиной 1857-1862 гг. г. Псков, ул. Советская, 33 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

155 Дом жилой г.Псков, ул.Советская, 41 нач.ХХ в.

156 Банк Государственный Российской Империи. Псковское отделение 1910 г. г. Псков, ул. Советская, 44 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

157 Здание бывшего г.Псков, ул.Советская, 44-а финансового банка нач.ХХ в.

158 Дом жилой, флигель г.Псков, ул.Советская, 45 1891г.

159 Усадьба городская. Главный дом 1902 г. г. Псков, ул. Советская, 60 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

160 Дом жилой г.Псков, ул.Советская, 60-а 1917г.

161 Костел Святой Троицы ("Монастырь Трех Святителей с Болота") 1855 г. г. Псков, Музейный пер., 6 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

162 Дом жилой г.Псков, ул.Советская, 118 1950г.

163 Художественные мастерские г.Псков, ул.Спегальского, 12 XIX-XX вв.

164 Дача архитектора Гермейера г.Псков, Старокорытовская дорога, 2 1906г.

165 Дом жилой г.Псков, ул.Товарная, 2 1895г.

166 Дом жилой г.Псков, ул.Герцена, 11-б XIX в.

167 Богодельня г.Псков, ул.Р.Люксембург, 1/7 XIX в.

168 Дом жилой г.Псков, ул.Толстого, 13-а нач.XIX в.

169 Дом жилой г.Псков, ул.Толстого, 14 1950г.

170 Дом жилой г.Псков, ул.Толстого, 16 1950г.

171 Дом жилой г.Псков, ул.Толстого, 34 1949г.

172 Дом жилой г.Псков, ул.Толстого, 36 1948г.

173 Дом жилой г.Псков, ул.Труда, 2 XIX-XX вв.

174 Дом жилой г.Псков, ул.Труда,4 1948г.

175 Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX - нач. XX вв. г. Псков, ул. Труда, 7-а (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

176 Усадьба городская Жуковых. Солодежня (кладовая) кон.XIX - нач. XX вв. г. Псков, ул. Труда, 9 (строка в редакции постановления областного Собрания депутатов [от 14.06.2012 N 187](#))

Материалы фотофиксации



Рисунок 1: Точка подключения трансформаторная подстанция ТП-33



Рисунок 2: Вид с ул. Труда: ТП-33 и Дом Хмелинского (Герцена, 6а)



Рисунок 3: Вид на территорию проектирования от ТП-33. Здания слева направо: ул. Труда, 7, ул. Труда, 7а, ул. Труда, 9, ул. Волкова, 2



Рисунок 4: Вид с территории проектирования: дом №7а ул. Труда «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX –нач. XXвв.»



Рисунок 5: Вид с территории проектирования: дом №9, ул. Труда «Усадьба городская Жуковых.Солодежня (кладовая) кон. XIX – нач. XXвв.», 1948 г.



Рисунок 1: дом №7а ул. Труда «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX –нач. XX вв.»



Рисунок 2: Дом №9, ул. Труда «Усадьба городская Жуковых.Солодежня (кладовая) кон. XIX – нач. XXвв.», 1948 г. На заднем плане - церковь Косьмы и Дамиана с Примостья



Рисунок 8: Дом №9, ул. Труда «Усадьба городская Жуковых.Солодежня (кладовая) кон. XIX – нач. XXвв.», 1948 г. Фасад со стороны ул. Труда



Рисунок 9: Дом №7а ул. Труда «Усадьба городская Ивановой Е.А. Главный дом 2 пол. XIX –нач. XX вв.». Фасад со стороны ул. Труда

Договор № 02/21-Р

г. Санкт-Петербург

«17» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РостТехМонтаж» (ООО «РостТехМонтаж») в лице Генерального директора Бисултанова Руслана Шарудиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению историко-культурной экспертизы документации: «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо Дог: №СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)», Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького. ОКН «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-9) (далее – Раздел проектной документации), по сопровождению и защите Раздела проектной документации в Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области (далее – Орган охраны), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации.

»

2. Сроки начала и окончания работ:

2.1. Исполнитель обязуется приступить к организации историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления Заказчиком документации, необходимой для организации историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации, указанной в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору), и поступления аванса на расчётный счёт Исполнителя.

2.2. Работы по разработке Раздела проектной документации должны быть выполнены в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления Заказчиком документации, необходимой для разработки Раздела проектной документации, указанной в Техническом задании, и поступления аванса на расчётный счёт Исполнителя.

2.3. Сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации Органом охраны не входят в сроки выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

3. Стоимость работ и порядок оплаты:

3.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет () **рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик на основании выставленного счета, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора, перечисляет Исполнителю аванс, в размере 50% от стоимости договора, что составляет () **рублей, 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

3.2.2. Окончательный расчёт по Договору производится после передачи Заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации на основании подписанного сторонами Акта приёмки выполненных работ. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации, перечисляет Исполнителю окончательный платёж в размере 50% от стоимости договора, что составляет () **рублей, 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Порядок сдачи-приёмки работ:

4.1 После завершения работ по договору Исполнитель представляет Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на CD диске в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной подписью аттестованного эксперта, а также Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

4.2 Приёмка работ осуществляется Заказчиком в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.3 В срок, указанный в п. 4.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить Исполнителя о подписании Акта сдачи-приёмки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки акта государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации направить мотивированный отказ от приёмки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае если Заказчик в указанный в п. 4.2 срок не предоставил Исполнителю подписанный со своей стороны Акт выполненных работ или не направил в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

4.4 Основаниями для отказа в приёмке работ является несоответствие акта государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

4.5 После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 4.1 – 4.3. настоящего Договора.

4.6 В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приёмки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за вычетом авансового платежа.

5. Обязанности Заказчика:

5.1 Заказчик осуществляет расчёты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

5.2 Заказчик производит своевременную приёмку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3 Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию, указанную в Техническом задании.

5.4 Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Обязанности Исполнителя:

6.1. Исполнитель выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании.

6.2. В сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, Исполнитель представляет Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы Раздел проектной документации.

6.3. Исполнитель выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

6.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работ.

6.5. В случае наличия замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы Раздела проектной документации в процессе его рассмотрения Органом охраны, Исполнитель обязан устранить их за свой счёт, в сроки по соглашению Сторон.

7. Ответственность сторон:

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путём переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения её Стороной.

7.3. При не урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путём переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции по месту нахождения Истца в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор:

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств

непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-хдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора:

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством, а также по соглашению Сторон.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объёме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

10. Заключительные положения:

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договорённости и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронной почты. Датой получения направленного таким образом юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Техническое задание на разработку раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- Приложение №2. Протокол согласования договорной цены.

12. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «РостТехМонтаж»

Юридический адрес: 180502, Псковский район, дер. Уграда, д. 3а, офис 1
ИНН/КПП 6037008712/ 603701001,
ОГРН 1086027009034,
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»
р/с 40702810032380001305,
к/с 30101810600000000786,
БИК 044030786

Генеральный директор



/Бисултанов Р.Ш./

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Макарова Мария Валерьевна**

Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург,
ул. Маршала Говорова, д. 8, кв. 12.
ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949
Р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
К/счет 30101810500000000653

Индивидуальный предприниматель

/Макарова М.В./

Приложение № 1 к договору
№02/21-Р
от «17» января 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку раздела проектной документации по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия.

1. Заказчик: ООО «РостТехМонтаж».

2. Основание для выполнения работ:

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59 с.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

3. Объект культурного наследия, в отношении которого разрабатывается Раздел проектной документации:

- «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.

4. Цели и задачи работ:

- Организовать проведение историко-культурной экспертизы раздела проектной документации.
- Обеспечить сопровождение Раздела проектной документации в процессе его рассмотрения в Органе охраны объектов культурного наследия.

5. Документация, предоставляемая Заказчиком в качестве исходных данных для разработки Раздела проектной документации:

- Задание и/или письмо на разработку Раздела проектной документации, выданное Органом охраны.
- Правоустанавливающие документы на объекты культурного наследия, в отношении которых разработан Раздел проектной документации (при наличии).
- Актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости со сведениями о правообладателях объектов культурного наследия и земельных участках, на которых они расположены.
- Градостроительный план земельного участка, в границах которого осуществляется проектирование (при наличии).
- Документы кадастрового учёта на земельные участки в границах проектирования и на земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия.
- Документы кадастрового и технического учёта на объекты культурного наследия.

- Планы границ территорий объектов культурного наследия, утверждённые органом охраны (при наличии).

- Проектная документация – «Проект 002-73-2-02.41-0048 «Строительство КЛ-0,4 кВ (0,15 км.) от РУ-0,4кВ ТП 33 до ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 расположенной по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Труда (Анани Андреус Яо Дог: №СПБ 80-00102/20 от 26.02.2020, Анани Андреус Яо Дог: № СПБ 80-00103/20 от 03.02.2020)», Раздел 12 по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, в границах крепостной стены Окольного города, прибрежной части Завеличья между р. Великой и ул. Горького. ОКН «Ансамбль Кремля» (ОЗ.1-9), разработанная ООО «РосЭлектроСтрой», в составе: ПОС, ПЗУ, ТКР, ОКН.

- Иная документация, являющаяся основанием для разработки Раздела проектной документации.

6. Требования к порядку и форме предоставления результата работ:

Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации выполняется Исполнителем и передаётся Заказчику в 1-х (одном) экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре на электронном носителе (1 CD-диск) в редактируемом формате и в формате PDF.

7. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург; г. Псков.

8. Срок выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней с момента начала работ по договору.

Генеральный директор
ООО «РостТехМонтаж»

Индивидуальный предприниматель



М.П. / Бисултанов Р.Ш./

/Макарова М.В./