

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПСКОВСКИЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**



Директор

Волочкова О.К.

**Проект**

**«Реконструкция здания ТП под гостевой дом, расположенный по адресу:  
г. Псков, Музейный пер., д.4а (Наружные сети водопровода и  
канализации)»**

**План мероприятий**

**по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

**федерального значения**

**«Культурный слой древнего Пскова», VIII-XVII вв.**

Псков, 2017

## Содержание

Общие положения	с.3
Историко-архивные и библиографические данные	с.3
Характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования	с.4
Оценка воздействия проводимых работ на ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова»	с.5
Мероприятия по сохранению ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова»	с.5
Приложение 1. Проектно-сметный расчет на проведение археологических работ	с.10
Приложение 2. Схема расположения участков спасательных полевых археологических работ	с.13

## **Общие положения**

Участок для подведения наружных сетей водопровода и канализации к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Псков, Музейный пер., д. 4а расположен в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» (Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г., границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия №96 от 14.02.2014 г.), в границах территории объекта культурного наследия, памятника архитектуры федерального значения «Дом Ксендза», XVII в., (границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по культуре № 347 от 18.06.2012 г.) и в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (ЗРЗ.1-7).

Основанием для разработки плана мероприятий служат:

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 3, ст. 36);
2. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;
3. Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011 (Ч.2, с.71)
4. Постановление от 30.01.1998г. ПОСД №542 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения».

Проектируемый участок располагается в существующей застройке. Участок имеет вытянутую форму перпендикулярно Комсомольскому пер. и Музейному пер. Территория ограничена: с севера – Комсомольским переулком; с юга – Музейным переулком; с востока – ул. Свердлов; с запада – улицей Некрасова.

## **Историко-архивные и библиографические данные**

Проектируемый участок расположен в исторической части города, на

правом берегу р. Великой, в пределах последнего кольца крепостных укреплений, на территории Окольного города. До строительства последнего кольца укреплений во 2-й пол. XV–XVI вв. эта территория находилась где-то на границе исторических топонимов Полонище и Поле, которая вследствие роста города смещалась в сторону последнего. Относительно использования этой территории известно, что здесь еще в конце XIV - начале XVII вв. существовало наряду с жилой застройкой много огородов и «садников».

Палаты у Соколей башни (Дом Ксендза) – расположены на пересечении улицы Свердлова с Комсомольским пер. (сейчас Псковский кузнечный двор). Дом расположен в глубине двора, главным фасадом обращен на Комсомольский переулок (бывший Златоустовский). Это небольшие двухэтажные палаты с каменным пристенным крыльцом и палаткой на северном дворовом фасаде. Точная дата строительства дома не установлена. История его строительства начинается с середины XVII в. Возможно, первыми заказчиками и владельцами были братья Котковы, у которых в 1675 г. братья Василий и Аксентий Пушечниковы приобрели «двор на оброчном месте» в Полониском конце в Мокролужском месте против монастыря Иоанна Златоуста. В 1684 г. Еким Прокофьевич Рокотов становится владельцем двора и недостроенного дома. Семья Рокотовых владела домом до 1786 г. Подполковник Матвей Евстифеевич Рокотов продал «дом каменной с деревянным строением, что есть без остатка за 400 рублей» Якову Иконникову 19 декабря 1785 г. В 1863 г. во владение домом вводится ксендз польского костела Витковский. Во время пожара в 1944 г. мезонин и все деревянные элементы дома сгорели. До 1953 г. здание стояло без кровли.

#### **Характеристика ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» на участке проектирования**

1990 г. Музейный пер. (г. Псков, Музейный переулок, д. 4, руководитель работ Плоткин К.М.). Исследован культурный слой мощностью 1,5-2 м. Датировка культурных отложений: XV-XVI-XVII-XX вв.

В 1989 г. проводились археологические исследования в Комсомольском переулке. Дом Ксендза, шурфы IA, IX, VIII, IIА, VII (г. Псков, Комсомольский пер., 7, руководитель работ Закурина Т.Ю.). Мощность антропогенных отложений: ок. 2 м, в том числе мощность культурного слоя 0,5-1,6 м. Культурный слой в шурфах, расположенных снаружи здания: верхний слой — темно-серый с включением строительного мусора (связан с современной хозяйственной деятельностью) мощностью до 0,6-0,7 м, ниже гумусированный песок мощностью до 0,45 м. Датировка культурных отложений: XVII — XIX вв. Материк — снаружи здания представлен желто-

коричневым рыхлым песком с включением мелких камней.

Таким образом, по результатам исследований прошлых лет, мощность верхнего балластного слоя отмечена 0,6 – 1,9 м, мощность культурного слоя составляет 0,5-2 м.

#### **Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой древнего Пскова»**

Проектом предусмотрено заглубление сетей водопровода на 1,96-2,14 м (при длине траншеи 15,56 м), канализации на 1,22-2,13 м (при длине траншеи 11,75 м), то есть велика вероятность вторжения в культурный слой. Проектом предусматривается прокладка водопровода и канализации открытым способом, поэтому археологические раскопки необходимо предусматривать по всей площади траншей. Ширина – не менее 2 м.

Археологические раскопки предполагают полное изучение культурного слоя до уровня материка.

#### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального значения**

Участок для прокладки наружных сетей водопровода и канализации к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Псков, Музейный пер., д. 4а расположен в пределах границы территории объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой древнего Пскова VII-XVII вв.» (Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г., границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия №96 от 14.02.2014 г.), в границах территории объекта культурного наследия, памятника архитектуры федерального значения «Дом Ксендза», XVII в., (границы территории утверждены Приказом Государственного комитета Псковской области по культуре № 347 от 18.06.2012 г.) и в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля» (ЗРЗ.1-7).

При проектировании сети водопровода и канализации к нежилому зданию, расположенному по адресу: г. Псков, Музейный пер., д. 4а учтены параметры расстояний от проектируемых сетей до фундаментов указанного памятника архитектуры – по норме на расстоянии не ближе 5м (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 14.28, С. 61), поэтому дополнительные мероприятия по сохранению ОКН ФЗ памятника архитектуры «Дом Ксендза», XVII в. не требуются.

В соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (действующая редакция) «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п.5 ст. 5.1, п. 2 ст.40, ст.45.1) проведение земляных работ на участке, в границах которого располагается объект археологического наследия возможны при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия. В случае невозможности обеспечения физической сохранности объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические работы. Под полевыми археологическими работами понимаются следующие виды исследований:

1) **археологическое наблюдение (надзор)**, т.е. проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя;

2) **археологические раскопки**, т.е. проведение на поверхности земли, в земле, или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Решения, предусмотренные проектом, не позволяют обеспечить физическую сохранность ОКН ФЗ «Культурный слой древнего Пскова» VIII-XVII вв., в связи с этим мероприятия по сохранению памятника необходимо производить в режиме спасательных археологических полевых работ. Учитывая степень сохранности культурного слоя, данные инженерно-геологических исследований, проектные решения, работы по сохранению ОКН «Культурный слой древнего Пскова» целесообразно проводить в режиме археологического наблюдения и раскопок.

Археологическое наблюдение необходимо предусматривать при проведении земляных работ в верхних балластных слоях и в местах подключения к существующим сетям. Проектом предусмотрено заглубление сетей водопровода на 1,96-2,14 м (при длине траншеи 15,56 м), канализации на 1,22-2,13 м (при длине траншеи 11,75 м) – при соблюдении указанных характеристик необходимо прогнозировать режим археологических раскопок на общей площади 55 кв. м.

#### Условия проведения спасательных археологических полевых работ

Археологические исследования проводятся в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации Института археологии РАН. Археологические исследования

проводятся только при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ – Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или физического лица, проводящего археологические исследования. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующей археологические исследования. Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.

Работы проводятся в благоприятный полевой период (06 мая – 19 октября (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2). Проведение полевых работ в неблагоприятный период (20 октября – 05 мая (СЦНИПР-91, общая часть, приложение 2), возможно при соблюдении условий производства полевых работ при неблагоприятных погодных условиях соответствии с методическими рекомендациями и требованиями Института Археологии РАН, Министерства культуры РФ, ГК Псковской области по охране объектов культурного наследия.

#### План проведения спасательных археологических полевых работ

1. Заключение договора на проведение спасательных археологических полевых работ.
2. Получения разрешения на проведения спасательных археологических работ (Открытый лист). Срок рассмотрения заявок в МК РФ – 1 месяц.
3. Проведение спасательных полевых работ.
  - 3.1. Снятие верхних техногенных отложений в режиме археологического наблюдения, в присутствии специалиста-археолога.

#### Земельные работы при проведении археологического наблюдения выполняются силами и за счет средств заказчика.

В ходе проведения археологического наблюдения специалист-археолог отмечает отсутствие нарушения культурных отложений в ходе работ, проводит необходимую фотофиксацию, при необходимости - чертежную фиксацию.

При обнаружении участков непотревоженного культурного слоя при наблюдении за производством земляных работ, древних захоронений либо остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, специалист останавливает работу техники и переходит к спасательным полевым работам в режиме археологических раскопок.

3.2. Подготовка площадки к проведению спасательных археологических работ (осуществляется силами и средствами заказчика). Подготовка площадки раскопа включает:

- геодезическую разбивку габаритов котлована раскопа в соответствии с проектной документацией планирующихся работ;
- электроснабжение бытовки и помещения для обработки находок;
- вынос за пределы раскопа инженерных коммуникаций и кабелей, мешающих работе;
- установку ограждения вокруг раскопа и площадки;
- выделение помещений для обработки археологических находок раскопов (для одного раскопа – ок. 20 кв. м), бытовки для рабочих (ок. 20 кв. м), помещения для хранения рабочего инструмента (ок. 20 кв. м);
- установка временного туалета;
- устройство навеса 3 х 6 м, оборудованного столом 1 х 3 м и скамьей длиной 3 м;
- установку электрощита (220 в) для возможного подключения электронасоса, и согласование место слива воды, откаченной из раскопа;
- обеспечение доступа к воде для обработки находок в полевых условиях.
- в случае проведения полевых работ в неблагоприятный период – устройство над местом проведения работ отапливаемого, освещённого павильона.

3.3. Проведение археологических раскопок. При проведении спасательных археологических работ в режиме археологических раскопок заказчик обязан:

- гарантировать соответствие размеры границ раскопа проектируемому пятну застройки;
- обеспечить вывоз отработанного грунта;
- в течение 30 (тридцати) дней после завершения археологических исследований, в случае, если строительные работы не начаты, произвести укрепление стенок котлована, засыпку и (или) консервацию раскопа.

При проведении археологических раскопок исполнитель обязан:

- при производстве археологических работ руководствоваться положения ФЗ - №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Методическими указаниями по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства» (М., Институт археологии АН СССР, 1990) и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной

документации» (утверждены 02.11.2013 г.), требованиями по охране труда и техники безопасности;

- организовать материальное и научно-техническое обеспечение археологических исследований;

- обеспечить археологические раскопки рабочими-землекопами и лаборантским персоналом;

- произвести закупку материалов и оборудования, необходимых для производства археологических раскопок;

- арендовать помещения для камеральной обработки и временного хранения археологических коллекций, полученных при раскопках;

- при необходимости выполнить консервацию и реставрацию археологических находок;

- при наличии исходного материала провести специальные научные исследования (дендрохронологические исследования, радиоуглеродный анализ, археозоологические и палеоантропологические определения и т.п.);

- подготовить коллекцию археологических находок к передаче на государственное музейное хранение.

#### 4. Написание научного отчета.

##### Расчет стоимости спасательных археологических полевых работ

Стоимость проведения спасательных полевых археологических работ (археологическое наблюдение) – 12 400 руб. (Двенадцать тысяч четыреста рублей) (НДС не облагается, на основании пп.15 п.2 ст.149 НК РФ), из расчета стоимости 1 (одного) дня археологического наблюдения – 2480 (Две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается, на основании пп.15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ). Расчетная стоимость проведения археологического наблюдения – 5 (пять) дней (Приложение 1).

Расчетная стоимость проведения археологических раскопок на общей площади 55 кв.м. – 383 604 (Триста восемьдесят три тысячи шестьсот четыре) рубля 80 копеек (НДС не облагается на основании пп.15 п.2 ст. 149 НК РФ). (Приложение 1).

Расчет археологических работ произведен для благоприятного периода, без учета «зимнего» коэффициента. При проведении работ в неблагоприятный осенне-зимний сезон применяется сезонный коэффициент 1,2 (основание: ГСН 81-05-02-2001, Приложение п. 41; СЦНИПР-91, Техническая часть, п.6).

**В случае изменения проектного решения, может измениться состав археологических работ (наблюдение, раскопки) и сметная стоимость работ.**

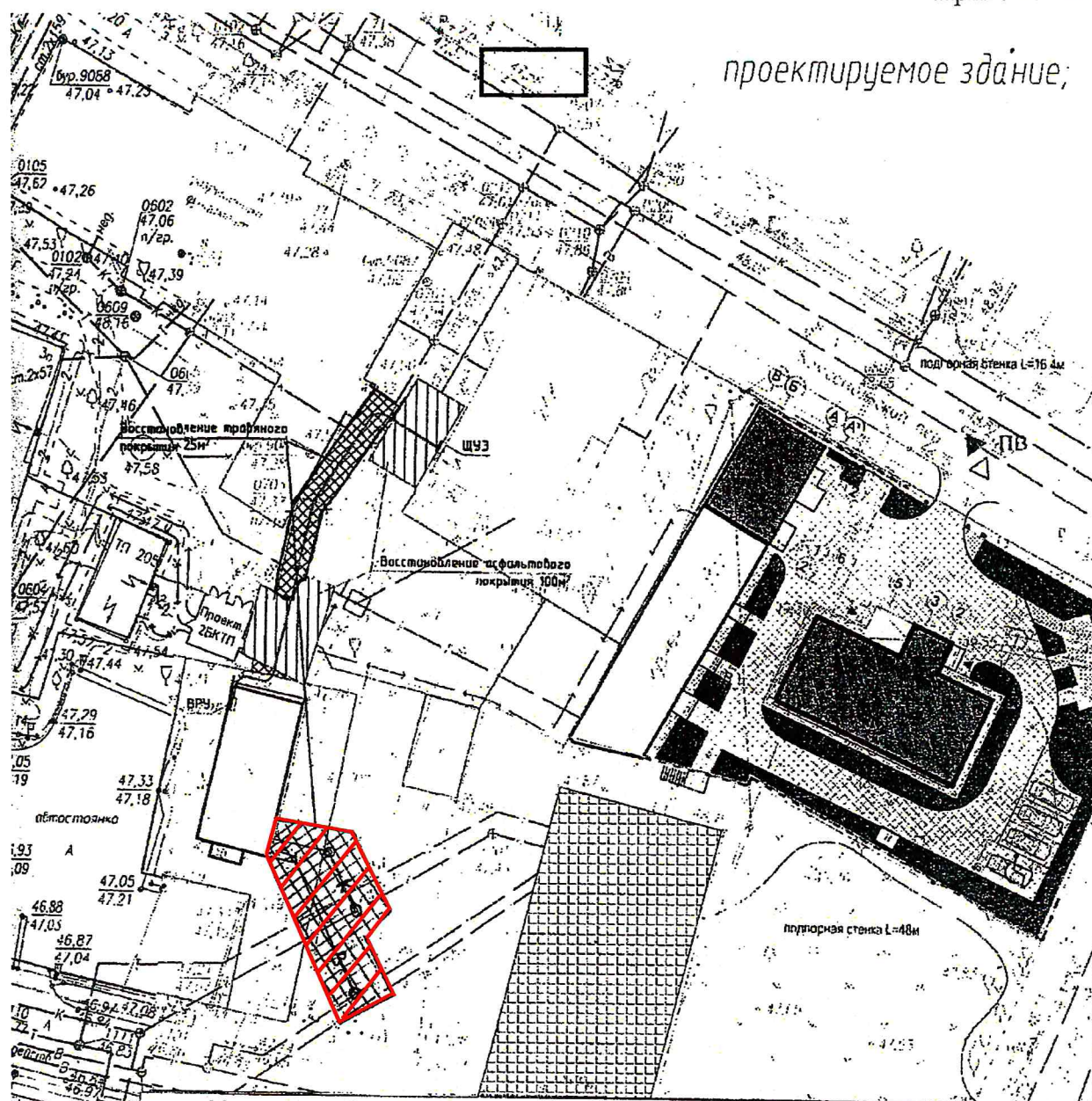
Проектно-сметный расчет на проведение археологического наблюдения за земляными работами при прокладке наружных сетей водопровода и канализации к нежилому зданию, расположенному по адресу:  
г. Псков, Музейный пер., д. 4а

1	Усредненная стоимость человеко-дня	620,00	Письмо Министерства культуры Российской Федерации №01-211/16-14 от 13.10.1998 г. Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры. (п.2)
2	Коэффициент пересчета усредненной стоимости человеко-дня	4,0	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ
3	Количество дней наблюдения	5	
3	Итого, руб.:	12 400	
Двенадцать тысяч четыреста рублей (НДС не облагается на основании пп.15, п. 2, ст. 149 Налогового кодекса РФ)			


	<b>Исходные данные:</b>		
	Площадь раскопов:	55	
	квадраты 2х2 м:	13,75	
	Глубина раскопа (расчетная), м	1,4	
	Мощность культурного слоя, м	1,4	
	Датировка культурного слоя, век	XI-XVIII	
	Предполагаемый объем культурного слоя:	77,0	
№п/п	Наименование работ	Цена, руб.	Основание
I.	<b>Предварительные работы (измеритель — объект исследования)</b>	250	СЦНПР-91-6, гл.1, табл. 6-1-2.П6
1	Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией (13%)	52,5	
2	Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа (14%)	35	СЦНПР-91-6, гл. 1, табл. 6-1-2.П6
	<b>ИТОГО по разд. I:</b>	<b>87,5</b>	
II.	<b>Археологические исследования (измеритель - «4 квадрата»)</b>		СЦНПР-91-6, гл. 2
3	Полевые и камеральные работы 58%	3110,25	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, т.6-2, прим.5

4	Графическое оформление полевых работ 42%	2252,25	СЦНПР-91-6, гл. 2, п.16, прим.5
5	Исследование одного квадрата:	390	СЦНПР-91-6, табл.6-2, п. 4А
6	Особо тщательные зачистки коэфф.1,3 к п.10		СЦНПР-91-6, гл. 2, прим. п. 2
7	Отбор проб для специальных исследований:	0	СЦНПР-91-6, гл.3
	<b>ИТОГО по разд. II:</b>	<b>5362,5</b>	
<b>III.</b>	<b>Отчет об археологических исследованиях (измеритель — печатный лист)</b>		СЦНПР-91-6, гл.3
8	Составление отчета по археологическим исследованиям:	530	СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7
9	* цена за 1 печатный лист (24 маш. стр.)	530	СЦНПР-91-6, гл.3, п.17, табл. 6-3, п. 7, 1А
10	* количество листов	1	
11	При работе на объектах до XV в.- коэфф.1,5 к пп.1-12		СЦНПР-91-6, техническая часть, п. 5
12	При проведении работ в городской среде в стесненных условиях коэфф.1,1, к пп. 10-12		СЦНИПР-91, Техническая часть, п. 6
	<b>ИТОГО по разд. III:</b>	<b>530</b>	
<b>IV.</b>	<b>Оформление альбома иллюстраций</b>		СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22
13	Изготовление альбома иллюстраций к отчету:	174	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
14	Изготовление 1 иллюстрации:	3,48	СЦНПР-91-1, гл.3, п.46, табл.1-22-5, прим.1
15	* количество иллюстраций	50	
	<b>ИТОГО по разд. IV:</b>	<b>174</b>	
<b>V</b>	<b>Фотоработы:</b>		СЦНИПР-91-8
16	Фотофиксация на раскопе:	50,76	
17	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, тех.ч.п.10
18	Коэффициент удорожания при съемке в сложных условиях:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.6
19	*количество снимков	30	
20	Фотографирование находок	25,38	
21	Изготовление 1 снимка:	1,41	СЦНИПР-91-8, техническая часть, п.10
22	Коэффициент удорожания при съемки археологических находок:	1,2	СЦНИПР-91-8, т.8-1, п.5
23	*количество снимков	15	
24	Аннотирование фотографий	25,65	
25	Аннотирование 1 снимка:	0,57	СЦНИПР-91-8, тех.ч., п.8
	<b>Итого по разд. V:</b>	<b>101,79</b>	
	<b>ИТОГО за разд. I-V:</b>	<b>6255,79</b>	
26	Коэффициент удорожания:	58,400	Письмо МК РФ от 25.12.2011 №107-01-39/10-КЧ

	<b>ИТОГО по разд. I-V с коэфф. удорожания:</b>	<b>365338,14</b>	
<b>VI</b>	<b>Закупка расходных материалов для нужд раскопа (% от сметной стоимости)</b>	<b>18266,907</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>383605,047</b>	
	Сметный объем работ всего (куб.м):	77	
	Расчетная стоимость исследования 1 куб.м культурного слоя	4981,88	
	<b>Стоимость работ</b>	<b>383604,8</b>	



### Условные обозначения

- В1 — - Водопровод проектируемый
- К1 — - Бытовая канализация проектируемая
- Э — - Электрические сети проектируемые
-  - Участок планируемых археологических работ