

**Проект зон охраны**  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Церковь Михаила Архангела», XV в.**  
расположенного по адресу: Псковская область,  
Гдовский район, д. Кобылье Городище.  
**РАЗДЕЛ 3**  
Утверждаемая часть  
12-08-2019-УЧ-ПЗО



Директор ГАУК ПО  
«НПЦ по охране памятников»

А.Г. Калининко

Автор проекта

М.А. Лисенкова

г. Псков  
2019



### **Авторский коллектив**

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Участие</b>
Калиненко А.Г.	Директор ГАУК ПО «НПЦ по охране памятников»	Пояснительная записка, разработка режимов использования земель
Лисенкова М.А.	Начальник научно- проектного отдела	Фотофиксация
Валеева Н.А.	Начальник отдела развития	Графические материалы, схемы



# СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование научно-проектной документации	Примечание
Раздел 1.	<b>Предварительные работы</b>	12-08-2019-ПР-ПЗО
	Пояснительная записка	
	Исходно-разрешительная документация	
	<b>Графические материалы:</b> - ситуационная схема расположения объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XV в. в границах поселения д. Кобылье Городище и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место, связанное с ледовым побоищем», 1242 г., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район», в масштабе 1:5000;	
	- карта (схема) границ исследования территории д. Кобылье Городище, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», XV в., в масштабе 1:5000.	
Приложение	Документы единого государственного реестра недвижимости	
Раздел 2.	<b>Комплексные научные исследования</b>	12-08-2019-КНИ-ПЗО
	Пояснительная записка	
	Фотофиксация	
	Графические материалы: - историко-культурные опорные планы расположения объекта	



	культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., в масштабе 1:2000 и 1:5000.	
	- карта (схема) ландшафтно- визуального анализа визуальных связей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., в масштабе 1:2000	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Утверждаемая часть</b>	<b>12-08-2019-УЧ-ПЗО</b>
	Требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	Координатное описание границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	Координатное описание границ зоны регулирования застройки ЗРЗ (уч. 1) объекта культурного	



	наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	Координатное описание границ зоны регулирования застройки ЗРЗ (уч. 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	
	<p><b>Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000;</li> <li>- карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000;</li> <li>- карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000;</li> <li>- карта (схема) границ зоны регулирования застройки ЗРЗ (уч. 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000;</li> <li>- карта (схема) границ зоны</li> </ul>	



	<p>регулирования застройки ЗРЗ (уч. 2) объекта культурного наследия федерального «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000.</p>	
--	--	--



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
<b>Раздел 3</b>	<b>Утверждаемая часть</b>	
1	Титульный лист	1
2	Авторский коллектив	2
3	Состав научно-проектной документации	3 – 6
4	Содержание раздела	10 – 35
	4. Характеристика принятых проектных решений	10 – 25
	5. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	26 – 35
<b>Приложения</b>		
<b>Графические материалы</b>	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000.	36
	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000.	37
	Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	38 – 39
	Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	40 – 44
	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила	45 – 46



	Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	
	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	47 – 49
	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	50 – 51
	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	52 – 55
	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	56 – 57
	Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	58 – 60
	Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	61 – 62
	Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	63 – 65
	Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV	66 – 67



	в., выполненная на топографической подоснове в масштабе 1:2000	
	Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.	68 – 70



#### **4. Характеристика принятых проектных решений**

Разработка проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище, осуществлена на основе результатов анализа сложившейся градостроительной ситуации, результатов выполненных историко-культурных, в том числе натурных исследований, ландшафтно-визуального анализа, анализа документации градостроительного профиля.

Проект разработан на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости на топографической подоснове М 1:2000.

В рамках рассматриваемого Проекта выполнено текстовое и графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище, а также описание режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту для каждого участка. Описание границ зон охраны выполнено в виде текста и каталога координат характерных (поворотных) точек.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. в его сложившемся историко-градостроительном окружении в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972, Проектом предлагаются к установлению:

- охранный зона (ОЗ) - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом



ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), – территория, предназначенная для сохранения сложившейся планировочной структуры, а также для обеспечения архитектурного взаимодействия новой застройки с исторически сложившейся средой. Включает в себя две регламентных подзоны (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2). В свою очередь ЗРЗ-1 физически разделена на две части: участок 1, расположенный к югу от объекта культурного наследия, и участок 2, расположенный к северу от объекта культурного наследия, что обусловлено нахождением между двумя этими участками территории объекта культурного наследия и территории охранной зоны (ОЗ) объекта.

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий и ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия, включающая два участка с единым регламентом (участок 1, участок 2).

Границы регламентных участков разработаны с учетом исторических и современных планировочных рубежей, кадастровых границ сформированных земельных участков, а также границ территориальных подзон в соответствии с документами генерального плана сельского поселения «Самолвовская волость», утвержденного Решением собрания депутатов сельского поселения «Самолвовская волость» от 20.12.2013 № 20 «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение «Самолвовская



волость» и «Правилами землепользования и застройки», утвержденных Решением собрания депутатов сельского поселения «Самолвовская волость» от 20.12.2013 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Самолвовская волость».

Показатели и характеристики, отражающие требования к градостроительным регламентам, установлены для каждой отдельной зоны регламентных участков на основе историко-культурных и натурных исследований, ландшафтно-визуального анализа, отражающих ценность и сохранность историко-градостроительной и природной среды, характер визуального восприятия объектов культурного наследия, особенности композиционно-пространственных типов застройки на территории поселения, степень их взаимодействия, в том числе с объектами, предполагаемыми к размещению в зонах допустимого развития застройки.

При определении требований к градостроительным регламентам учитывались утвержденные документы градостроительного зонирования, а также результаты анализа зрительного восприятия объектов культурного наследия в контексте традиционного градостроительного окружения.

Требования к градостроительным регламентам разработаны с учетом общих принципов установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище, представлены в текстовой форме в части 5 настоящего Тома проекта.



***Описание и обоснование режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам охранной зоны (ОЗ).***

Установление охранной зоны обусловлено необходимостью сохранения территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия и предназначенной для сохранения единства восприятия объекта с его исторической градостроительной и ландшафтной средой, предотвращения негативного воздействия хозяйственной, экономической и иной деятельности, влияющей на сохранность объекта в его ближайшем окружении. Предназначение данной зоны в сохранении неизменности характеристик территории, влияющей как на сложившееся восприятие, так и на использование объекта культурного наследия.

Охранная зона включает в себя территорию, непосредственно примыкающую к границам утвержденной в установленном порядке территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

В западной части территория охранной зоны объекта благоустроена, ее границы проходят по береговой черте Чудского озера до границ существующей застройки на севере и юге, где традиционная хозяйственная деятельность уже не оказывает на памятник такого значительного влияния. На данной территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.», а также воинское захоронение «Памятник пограничникам-героям Великой Отечественной войны» и памятный знак «Памятник Александру Невскому к 750-летию со дня Ледового побоища».

Южная и восточная часть зоны включает в себя территорию действующего кладбища.

Предлагаемые Проектом режимы охранной зоны исключают возможность нового современного строительства на данной территории и предполагают



возможность для применения всего перечня специальных мер, направленных на сохранение, благоустройство и регенерацию исторической среды памятника, а также традиционное использование данных земель.

Предлагаемые проектом режимы охранной зоны обусловлены, в том числе, отсутствием на данной территории капитальных зданий и строений.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. составляет 0,82 га.

С учетом требований **статьи 106** «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 октября 2018 г.), в соответствии с которой в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия) указываются сведения об органе государственной власти, обязанном возместить причиненные убытки в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пп. 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса РФ, а также срок наступления обязанностей по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1.

Разработанная проектная документация содержит **таблицу с указанием кадастровых номеров земельных участков по состоянию на дату проектирования**, вошедших в границы проектируемой охранной зоны (на следующей странице настоящего Проекта).

В случае возникновения таковых убытков в результате установления зон охраны объектов культурного наследия, предусмотренных настоящим Проектом, на основании п.8 ст. 51.1 Земельного кодекса РФ, органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и соответственно, обязанным возместить такие



убытки, является Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области.

По результатам натурных исследований характеристик существующих объектов, а также по сведениям Единого государственного кадастра недвижимости в границах планируемой к установлению охранной зоны ни у уполномоченного федерального органа исполнительной власти, ни у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при установлении данной зоны **не возникает обязанностей по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением**, изменением зон с особыми условиями использования территорий в рамках ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. в предложенных границах зон отсутствуют объекты гражданских прав (объекты капитального строительства, земельные участки), в отношении которых при принятии решений по ограничению использования земельных участков возникает обязанность возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зона охраны ОКН	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
<b>ОЗ (частично)</b>	60:03:0090301:62	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская обл., Гдовский р-н, СП «Самолвовская волость», д. Кобылье Городище
<b>ОЗ (частично)</b>	60:03:0090301:46 (часть 3)	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская обл., Гдовский р-н, СП «Самолвовская волость», д. Кобылье Городище д б/н



***Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

Установление **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** обусловлено необходимостью регулирования градостроительной деятельности на окружающих объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. территориях, визуально связанных с памятником. Эти ограничения направлены на сохранение за доминантным объектом Церкви композиционного приоритета в его непосредственном окружении, на сохранение ценных видовых раскрытий (видовых точек, видовых осей и видовой зоны)<sup>1</sup> объекта культурного наследия, на исключение возможности появления в ценных панорамах и видах негативного фона, создаваемого застройкой при ее реконструкции с увеличением этажности и/или строительстве новых объектов с объемными или архитектурными характеристиками, существенно меняющими параметры градостроительной среды и окружение объекта культурного наследия.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. составляет около 2 га.

Проектом предлагается дифференцировать на части территорию зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимами (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2). Деление обусловлено различной степенью сохранности фрагментов историко-градостроительной среды, а также их визуального и композиционного взаимодействия с объектами культурного наследия.

В свою очередь зона ЗРЗ – 1 разделена на 2 участка, что обусловлено их фактическим нахождением на местности, так как между ними расположена устанавливаемая Проектом территория охранной зоны (ОЗ). **Участок 1**

---

<sup>1</sup> МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 28 февраля 2017 года №49-01.1-39-НМ.



расположен южнее объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Архангела Михаила», XV в. С севера и востока граничит с территорией охранной зоны объекта и зоны охраняемого природного ландшафта, участок № 1. **Участок 2** расположен севернее объекта. С юга и запада граничит с территорией охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Архангела Михаила», XV в. Северная граница территории участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена, исходя из условий визуального восприятия объекта в его исторической среде. Расположенные на территории ЗРЗ-1 объекты капитального строительства не превышают объемных параметров, предусмотренных настоящим Проектом, а именно:

№	Кадастровый номер здания	Высота здания (в метрах)	Длина лицевого фасада (в метрах)
1	60:03:0090301:64	6	12
2	60:03:0090301:69	5	9
3	60:03:0090301:68	8	11

На территории зоны ЗРЗ-1 сохранилась типичная малоэтажная сельская застройка, в том числе традиционная застройка, связанная с обеспечением функционирования объекта культурного наследия «Церковь Архангела Михаила», XV в, в частности дома причта, надворные и хозяйственные постройки.

Сохранившаяся малоэтажная индивидуальная жилая застройка не многочисленна, имеет самостоятельную ценность как фрагмент поселения, образовавшийся в период освоения этой территории. Историческую ценность представляет сложившаяся планировочная структура, система исторических трасс.

На основании этого Проектом предлагается сохранить основные характеристики существующей застройки, так как увеличение высотных, а также объемно-планировочных параметров, за пределы ограничений, предусмотренных проектом (Раздел 3, часть 5), изменение архитектурных



характеристик в противоречие данных ограничений при реконструкции или новом строительстве в зоне приведет к смещению доминантных акцентов с памятника на современные объекты и нанесет ущерб сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения показали, что применение на данных участках высотных, объемно-планировочных и иных, предлагаемых Проектом ограничений не нарушат сложившихся видовых раскрытий (видовых точек, видовых осей и видовой зоны)<sup>2</sup> объекта культурного наследия, не исказят его композиционных связей с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Проектом предлагается установить **подзону ЗРЗ-2** зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), границы которой проходят с востока от ограды существующего прихрамового кладбища и, в свою очередь, ограничены территорией ЗРЗ-1 на севере и на юге, и территорией зоны охраняемого природного ландшафта на восток от существующей дороги.

Данная подзона устанавливается с учетом действующих документов градостроительного зонирования, (разрешено строительство в части действующих норм и правил), однако, принимая во внимание близость данной территории к объекту культурного наследия, высокую степень взаимосвязанности с объектом и влияние на его сохранность, Проектом предлагается установление режимов использования данной территории и требований к градостроительному регламенту на них, включающих значительные ограничения на новое строительство. (Перечислены Разделе 3, части 5 Проекта). На территории ЗРЗ-2 объекты капитального строительства отсутствуют.

---

<sup>2</sup> МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 28 февраля 2017 года №49-01.1-39-НМ



С учетом требований статьи 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 октября 2018 г.), в соответствии с которой в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия) указываются сведения об органе государственной власти, обязанном возместить причиненные убытки в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пп. 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса РФ, а также срок наступления обязанностей по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1.

Разработанная проектная документация содержит **таблицу с указанием кадастровых номеров земельных участков по состоянию на дату проектирования**, вошедших в границы проектируемой охранной зоны. (На следующей странице настоящего Проекта).

В случае возникновения таковых убытков в результате установления зон охраны объектов культурного наследия, предусмотренных настоящим Проектом, на основании п.8 ст. 51.1 Земельного кодекса РФ, органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и соответственно, обязанным возместить такие убытки, является Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области.

По результатам натурных исследований характеристик существующих объектов, а также по сведениям Единого государственного кадастра недвижимости в границах планируемой к установлению зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ни у уполномоченного федерального органа исполнительной власти, ни у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при установлении данной зоны **не возникает**



**обязанностей по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий в рамках ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, т. е. в предложенных границах зон отсутствуют объекты гражданских прав (объекты капитального строительства, земельные участки), в отношении которых при принятии решений по ограничению использования земельных участков возникает обязанность возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Зона охраны ОКН	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
<b>ЗРЗ-1 (участок 1)</b>	60:03:0090301:75 <b>(частично)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:6	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:64	Здание	Здание расположен по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:69	Здание	Здание расположен по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:70	Земельный	Земельный участок по



		участок	адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:71	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
<b>ЗРЗ-1 (участок 2)</b>	60:03:0090301:46 <b>(часть 2)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:47	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:75 <b>(частично)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:68	Здание	Здание по адресу: Псковская область, Гдовский район, СП «Самолвовская волость», д. Кобылье Городище, д. б/н
<b>ЗРЗ-2</b>	60:03:0090301:62 <b>(частично)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
	60:03:0090301:75 <b>(частично)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский,



			СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище
--	--	--	---

***Описание режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).***

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. в сложившемся ландшафтном окружении Проектом предлагается к установлению **зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**. Установление данной зоны преследует цель сохранения природного, а также фрагментов рукотворного ландшафта, связанного с историей формирования Городища, его разрушения, строительства храма, историей возникновения возвышенного участка местности посреди низких заводненных территорий в качестве сохранившегося фрагмента аутентичного памятнику природного ландшафта.

Высокая береговая полоса Чудского озера, расположенная к западу от объектов культурного наследия традиционно играла роль открытой площадки перед кладбищенской и храмовой территорией. Видовые характеристики природных компонентов менялись со временем, но и сегодня они остаются важным элементом природного окружения храма. Сохранение природно-ландшафтных характеристик этого окружения в качестве константы не только целесообразно, но и закономерно. При этом не исключается возможность и необходимость определенного вмешательства в данную природную среду, без изменения базовых характеристик (благоустройство).

Режим использования земель и земельных участков, а также требования к градостроительному регламенту зоны охраняемого природного ландшафта учитывает требования ст.16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, исключающие строительство любого вида на территории береговой полосы, кроме случаев, установленных действующим законодательством.



На перечисленных участках, безусловно, может осуществляться хозяйственная деятельность, которая традиционно здесь существовала, но ландшафтная константа этих участков должна быть сохранена в пределах установленных границ.

Проектом предлагается дифференцировать зону охраняемого природного ландшафта на два участка в зависимости от типологических характеристик ландшафта (индекс ЗОЛ) с единым набором требований по ограничению к градостроительной деятельности и требований к градостроительному регламенту.

Так **участок 1** расположен западнее объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. Восточной границей примыкает к территории охранной зоны объекта культурного наследия, проходящей по кромке естественного откоса от спланированной территории к береговой линии Чудского озера. Западной границей территории участка № 1 зоны охраняемого природного ландшафта условная линия проведенная на среднеравномерном расстоянии от западной границы кадастрового квартала 60:03:0090301. Северная и южная границы **участка 1** определены из условий визуального восприятия объекта с данных направлений. **Участок 2** расположен восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. С запада **участок 2** граничит с территорией подзоны ЗРЗ-2, а с востока естественной границей служит равнинный болотистый рельеф, который далее на восток переходит в кустарниковый и лесной массивы. Северная и южная границы **участка 2** зоны охраняемого природного ландшафта ограничиваются кадастровой границей поселения деревня Кобылье Городище и территорией сложившейся застройки, включенной данным проектом в зону регулирования застройки.

Общая площадь зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в. составляет 2,8 га.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливает:



- запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

С учетом **требований статьи 106** «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 октября 2018 г.), в соответствии с которой в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия) указываются сведения об органе государственной власти, обязанном возместить причиненные убытки в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пп. 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса РФ, а также срок наступления обязанностей по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1.

Разработанная проектная документация содержит **таблицу с указанием кадастровых номеров земельных участков по состоянию на дату проектирования**, вошедших в границы проектируемой охранной зоны.

В случае возникновения таковых убытков в результате установления зон охраны объектов культурного наследия, предусмотренных настоящим Проектом, на основании п.8 ст. 51.1 Земельного кодекса РФ, органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и соответственно, обязанным возместить такие



убытки, является Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области.

По результатам натурных исследований характеристик существующих объектов, а также по сведениям Единого государственного кадастра недвижимости в границах планируемой к установлению зоны охраняемого природного ландшафта ни у уполномоченного федерального органа исполнительной власти, ни у органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при установлении данной зоны **не возникает обязанностей по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением**, изменением зон с особыми условиями использования территорий в рамках ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, т. е. в предложенных границах зон отсутствуют объекты гражданских прав (объекты капитального строительства, земельные участки), в отношении которых при принятии решений по ограничению использования земельных участков возникает обязанность возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зона охраны ОКН	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
<b>ЗОЛ (участок 1)</b> (частично)	60:03:0090301:46 <b>(ЧАСТЬ 1)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская обл., Гдовский р-н, СП «Самолвовская волость», д. Кобылье Городище д б/н
<b>ЗОЛ (участок 2)</b> (частично)	60:03:0090301:75 <b>(ЧАСТИЧНО)</b>	Земельный участок	Земельный участок по адресу: Псковская область, р-н Гдовский, СП «Самолвовская волость», д Кобылье Городище



**5.1 Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.**

***Запрещается:***

1. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. проведение всех видов земляных работ, за исключением археологических полевых работ, в отсутствие археологического наблюдения;
3. возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);
4. прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (в т. ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов, линий электропередач);
5. прокладку новых дорог, проездов;
6. размещение временных зданий, строений и сооружений.
7. размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт высоковольтных линий электропередач и иных инженерных сооружений;
8. размещение стоянок автомобилей;
9. изменение рельефа местности более чем на 1 м;
10. размещение рекламных конструкций любых типов.
11. вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;



***Разрешается:***

1. работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды;
2. благоустройство территории, в том числе высадку низкорастущих декоративных кустарников, разбивку газонов, цветочных клумб;
3. установка объектов уличного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды и систем безопасности;
4. проведение работ по сохранению (реставрации, консервации, ремонту) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г. " в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и нормативно-правовых актов органов охраны объектов культурного наследия Псковской области;
5. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и ремонт подземных инженерных коммуникаций;
6. проведение мероприятий пожарной безопасности, за исключением организации противопожарных водоёмов;
7. устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа;
8. ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более, чем на 0,5 м;
9. установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах, не превышающих 1,0х1,5м.



**5. 2 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участки 1 и 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.**

***Запрещается :***

1. проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;
2. вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
3. изменение рельефа местности более чем на 1 м, нарушение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
4. размещение временных строений, сооружений, за исключением таковых, установленных на время проведения официальных, массовых мероприятий организованных на основании документации муниципального образования;
5. размещение рекламных конструкций любых типов;
6. размещение нестационарных торговых объектов;
7. строительство объектов капитального строительства;
8. устройство парковок и стоянок автотранспортных средств, проведение земляных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций.
9. устройство ограждений;
10. прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

***Разрешается:***



1. воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
2. установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);
3. проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
4. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
5. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
6. сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
7. сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
8. размещение не капитальных сооружений примыканий к понтонным причалам, понтонным пляжам, несамоходным плавсредствам для спорта и отдыха.
9. проведение работ по укреплению береговой линии Чудского озера по специально утвержденному проекту;
10. ремонт существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более, чем на 0,5 м;
11. установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах не превышающих 1,0х1,5м.



**5. 3 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участки 1 и 2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.**

**Запрещается:**

1. строительство промышленных, складских предприятий, взрыво- и пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
2. реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;
3. фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;
4. применение пластиковых и металлических панелей, сэндвич-панелей для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции новом строительстве;
5. использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и т.п.), диссонансных силуэтных решений, создание и изменение балконов, эркеров, лоджий, карнизов, элементов декора, при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции зданий, строений, сооружений;
6. использование в отделке фасадов и крыш зданий активных ярких цветовых и светоотражающих решений, использование строительных материалов, не соответствующих времени постройки зданий, строений и сооружений при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции, новом строительстве;
7. размещение кондиционеров, сплитов, иных технических устройств на фасадах объектов капитального строительства;



8. изменение сложившейся существующей трассировки улиц и проездов;
9. размещение нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таковых объектов, размещенных на специально отведенных территориях);
10. размещение крупногабаритных временных строений, сооружений; за исключением строений и сооружений, установленных на срок сезонных культурно-массовых или спортивно-массовых мероприятий и установленных на срок проведения публичных мероприятий;
11. раздел земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки квартала;
12. проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций;
13. хозяйственная деятельность, ведущая к изменению рельефа местности более чем на 1 м;
14. размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных инженерных сооружений, превышающих высотные размеры сложившейся исторической застройки;

**Разрешается:**

1. воссоздание утраченных объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
2. ремонт и реконструкция существующих дорог с сохранением их трассировки и без изменения существующих вертикальных отметок более, чем на 0,5 м;
3. Строительство новых зданий и сооружений, реконструкция и капитальный ремонт существующих с учетом следующих ограничений:



- высота не более 10 м от планировочной отметки уровня земли до конька крыши, за исключением специальных конструкций культовых сооружений;
- длина фасада по фронту улиц не более 12 м;
- форма крыши скатная с уклоном кровли от 20 до 35 градусов;
- применение в отделке фасадов натуральных (или имитирующих натуральные) материалов: дерево, кирпич, природный камень, штукатурка;
- применение цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия, и объектам историко-градостроительной среды;
- площадь остекленных поверхностей фасадов не более 50% от общей площади фасадов;

4. установка малых архитектурных форм с высотными параметрами не более 3 м, размещение информационных и специальных указателей в габаритах, не превышающих 1,0х1,5 м;

5. использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

6. установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями ст. 19. Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

7. устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метра, в том числе устройство прозрачных ограждений участков застройки (кованных, литых и сварных металлических ограждений);

8. применение асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог;

9. мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

10. устройство парковок и стоянок;



11. благоустройство территории зоны регулирования застройки, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
12. установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);
13. прокладка инженерных коммуникаций подземным и надземным способом; строительство объектов инженерных коммуникаций для инженерного обеспечения располагаемых в зонах зданий, строений сооружений;
14. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
15. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

**5.4 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.**

**Запрещается:**

1. Строительство зданий любого назначения;
2. изменение первоначальной планировочной структуры территории, устройство новых дорог и сквозных проездов, изменение сложившихся в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
3. нарушение видовых раскрытий на объект культурного наследия федерального значения "Церковь Архангела Михаила", XV в. при проведении строительных и хозяйственных работ;
4. самовольная вырубка деревьев;



5. проведение всех видов земляных работ, за исключением археологических полевых работ, в отсутствие археологического наблюдения.
6. возведение сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.);
7. прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (в т. ч. теплотрасс, газопроводов, водопроводов, линий электропередач);
8. размещение временных зданий, строений и сооружений;
9. размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт высоковольтных линий электропередач и иных инженерных сооружений;
10. хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;
11. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и ценные объекты историко-градостроительной среды;
12. изменение рельефа местности более чем на 1 м;
13. размещение рекламных конструкций любых типов.

**Разрешается:**

1. ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов
2. устройство организованных открытых автомобильных парковок при условии сокращения площади зеленых насаждений не более чем на 15% ;
3. осуществление мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, строительство открытой лестницы из долговечных материалов;
4. воссоздание утраченных объектов культурного наследия при наличии исследований, обосновывающих проведение таких работ (с учетом требований ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах



культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации");

5. прокладка, инженерных коммуникаций подземным способом, реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории;

6. проведение мероприятий пожарной безопасности,

7. установка дорожно-транспортных информационных надписей и указателей, а также информационных указателей, относящихся к объекту культурного наследия, в габаритах, не превышающих 1,0х1,5м.



# Схема границ зон охраны



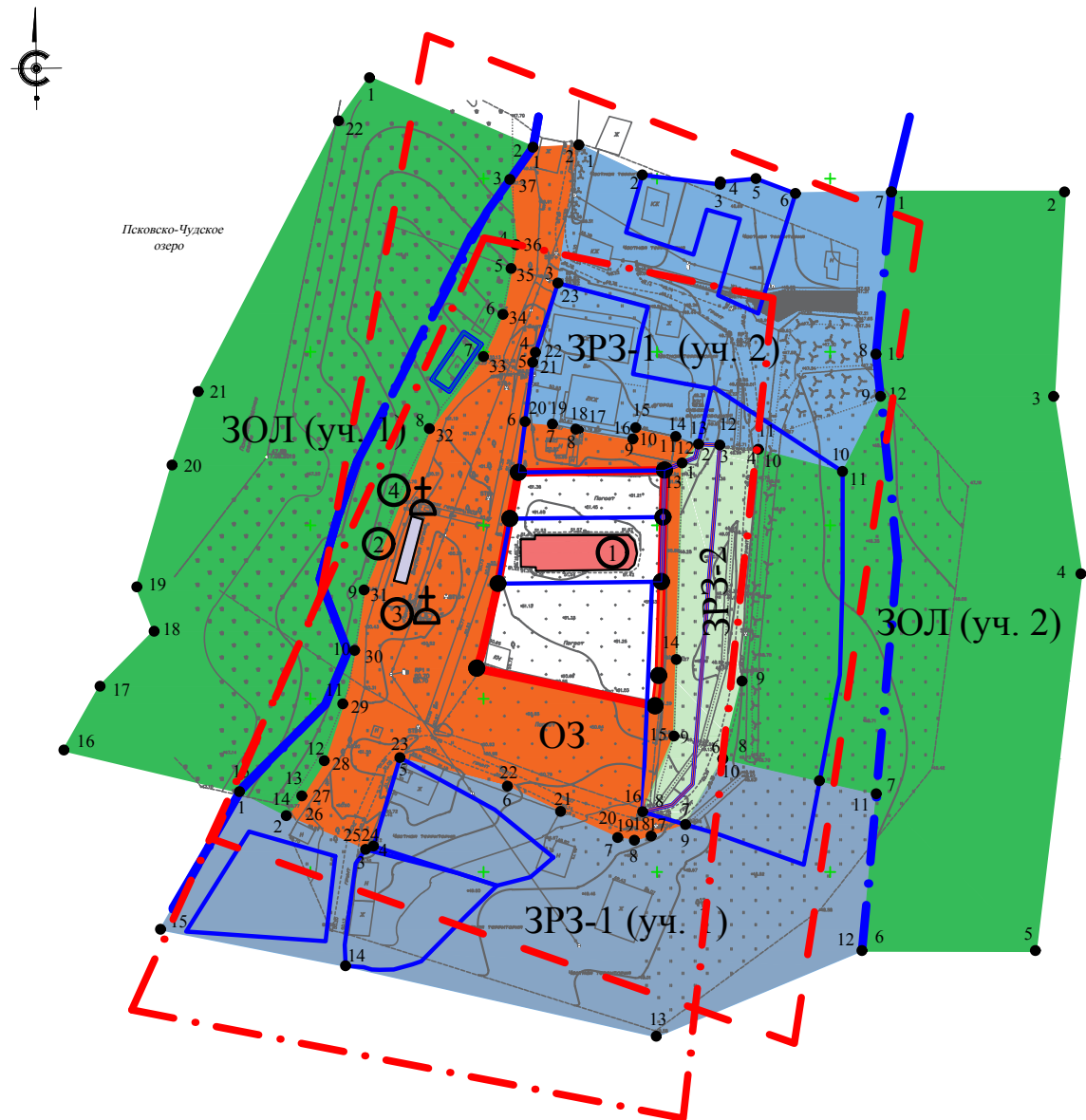
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- ОЗ Охранная зона
- ЗОЛ Зона охраняемого природного ландшафта
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков

Инв. № подл.	Автор пр.	Валеева Н.А.		08.19	12-08-2019-УЧ-ПЗО		
					Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.		
					Утверждаемая часть	Стадия	Лист
						П	1
Инв. № подл.	Автор пр.	Валеева Н.А.		08.19	Схема границ зон охраны. М 1:2000	Листов	
						8	
						ГАУК по НПЦ по охране памятников	
						Лицензия № МКРФ 00884 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.	



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Михаила Архангела», XV в.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- 2 Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.»
- 3 Памятник Александру Невскому к 750-летию со дня Ледового побоища
- 4 Памятник пограничникам-героям Великой Отечественной войны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

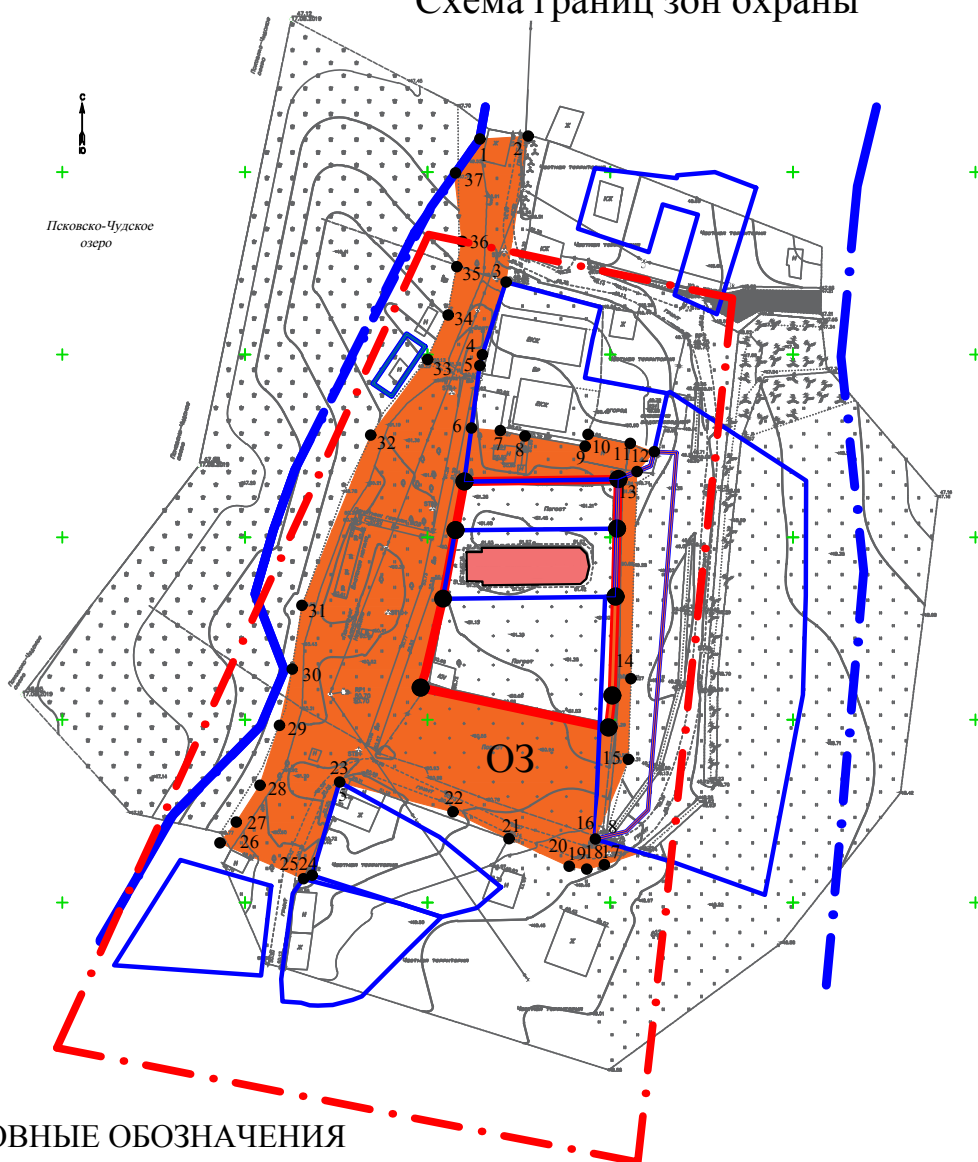
- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1944 г.»
- Памятник Александру Невскому к 750-летию со дня Ледового побоища
- Памятник пограничникам-героям Великой Отечественной войны
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- O3 Охранная зона
- ЗОЛ Зона охраняемого природного ландшафта
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки
- ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков
- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- санитарно-защитная зона кладбища, 50 метров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						12-08-2019-УЧ-ПЗО			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Автор пр.	Валеева Н.А.				08.19		уч	2	8
						Схема границ зон охраны (1:2000)	ГАУК ПО НПЦ по охране памятников Лицензия № МКРФ 00884 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.		



# Схема границ зон охраны



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

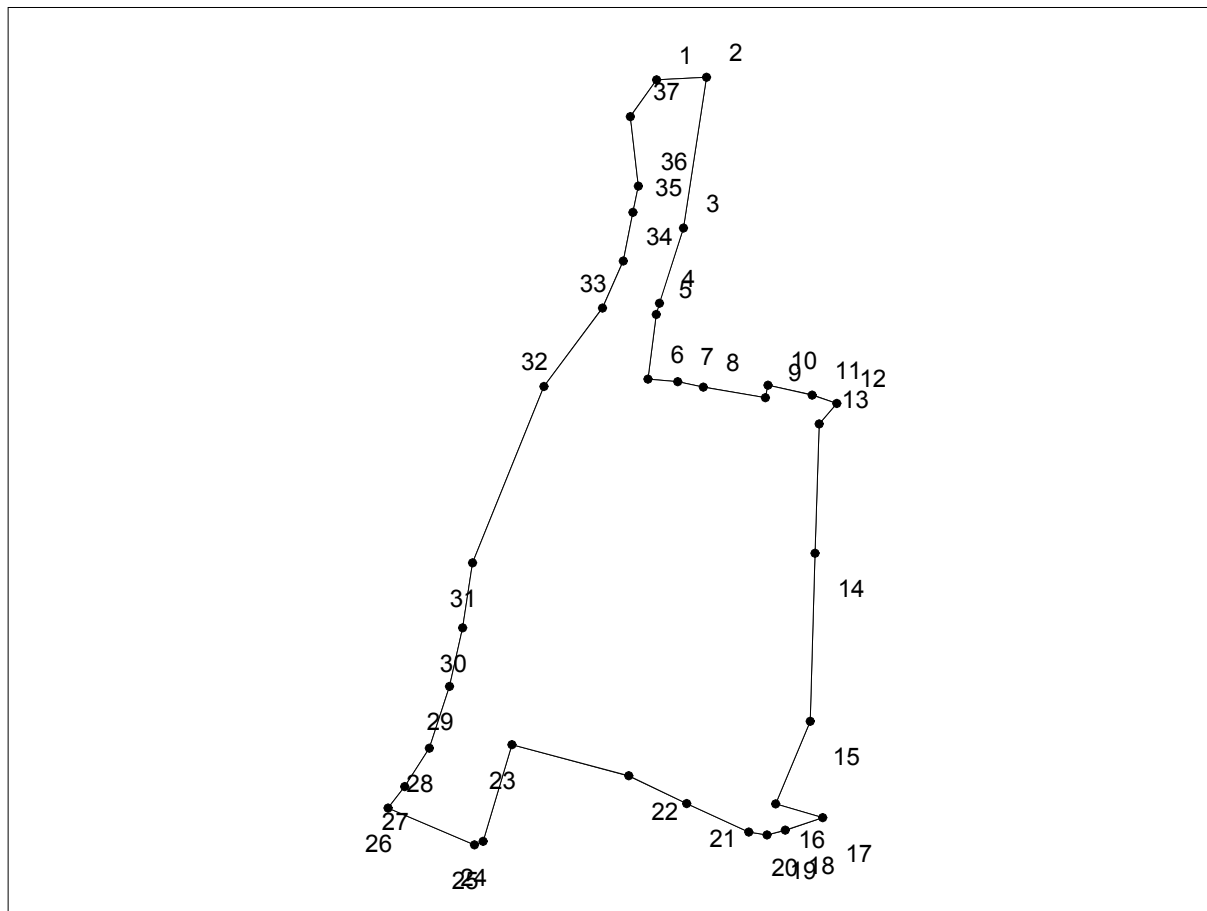
- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Охранная зона

- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- Сведения кадастра:
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div>&lt;/</div>					
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.



Геоданные:

Масштаб 1:2000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	86°55'57"	13,27	11-12	108°52'54"	6,89	21-22	295°28'45"	16,99	31-32	22°0'22"	50,41
2-3	188°37'19"	40,36	12-13	220°58'29"	7,15	22-23	284°51'32"	32,09	32-33	36°49'32"	25,96
3-4	197°53'25"	20,96	13-14	181°48'10"	34,33	23-24	196°33'55"	26,66	33-34	23°58'15"	13,64
4-5	194°40'35"	3,04	14-15	181°38'5"	44,52	24-25	247°38'41"	2,5	34-35	10°51'50"	13,1
5-6	187°31'27"	17,26	15-16	202°38'11"	23,7	25-26	293°9'44"	24,86	35-36	11°50'3"	7,07
6-7	94°58'44"	7,95	16-17	106°21'7"	12,96	26-27	37°54'10"	7,21	36-37	353°32'1"	18,56
7-8	102°25'48"	6,92	17-18	251°27'39"	10,44	27-28	32°41'0"	12,0	37-1	35°32'55"	11,89
8-9	99°37'13"	16,69	18-19	255°57'49"	4,99	28-29	18°6'35"	17,28			
9-10	11°0'29"	3,35	19-20	278°55'26"	4,9	29-30	12°35'15"	15,83			
10-11	102°15'16"	12,01	20-21	294°40'47"	18,08	30-31	8°40'25"	17,44			

Описание смежеств	Описание смежеств
от 1 до 1 - земли общего пользования	



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
федерального значения "Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Площадь 8209, 25 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553708,85	1232364,7	86 55 57	13,27	86 55 57 СВ
2	553709,56	1232377,95	188 37 19	40,36	8 37 19 ЮЗ
3	553669,66	1232371,9	197 53 25	20,96	17 53 25 ЮЗ
4	553649,71	1232365,46	194 40 35	3,04	14 40 35 ЮЗ
5	553646,77	1232364,69	187 31 27	17,26	7 31 27 ЮЗ
6	553629,66	1232362,43	94 58 44	7,95	85 1 16 ЮВ
7	553628,97	1232370,35	102 25 48	6,92	77 34 12 ЮВ
8	553627,48	1232377,11	99 37 13	16,69	80 22 47 ЮВ
9	553624,69	1232393,57	11 0 29	3,35	11 0 29 СВ
10	553627,98	1232394,21	102 15 16	12,01	77 44 44 ЮВ
11	553625,43	1232405,95	108 52 54	6,89	71 7 6 ЮВ
12	553623,2	1232412,47	220 58 29	7,15	40 58 29 ЮЗ
13	553617,8	1232407,78	181 48 10	34,33	1 48 10 ЮЗ
14	553583,49	1232406,7	181 38 5	44,52	1 38 5 ЮЗ
15	553538,99	1232405,43	202 38 11	23,7	22 38 11 ЮЗ
16	553517,12	1232396,31	106 21 7	12,96	73 38 53 ЮВ
17	553513,47	1232408,75	251 27 39	10,44	71 27 39 ЮЗ
18	553510,15	1232398,85	255 57 49	4,99	75 57 49 ЮЗ
19	553508,94	1232394,01	278 55 26	4,9	81 4 34 СЗ
20	553509,7	1232389,17	294 40 47	18,08	65 19 13 СЗ
21	553517,25	1232372,74	295 28 45	16,99	64 31 15 СЗ
22	553524,56	1232357,4	284 51 32	32,09	75 8 28 СЗ
23	553532,79	1232326,38	196 33 55	26,66	16 33 55 ЮЗ
24	553507,24	1232318,78	247 38 41	2,5	67 38 41 ЮЗ
25	553506,29	1232316,47	293 9 44	24,86	66 50 16 СЗ
26	553516,07	1232293,61	37 54 10	7,21	37 54 10 СВ
27	553521,76	1232298,04	32 41 0	12,0	32 41 0 СВ
28	553531,86	1232304,52	18 6 35	17,28	18 6 35 СВ
29	553548,28	1232309,89	12 35 15	15,83	12 35 15 СВ
30	553563,73	1232313,34	8 40 25	17,44	8 40 25 СВ
31	553580,97	1232315,97			



№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
32	553627,71	1232334,86	22 0 22	50,41	22 0 22 СВ
33	553648,49	1232350,42	36 49 32	25,96	36 49 32 СВ
34	553660,95	1232355,96	23 58 15	13,64	23 58 15 СВ
35	553673,82	1232358,43	10 51 50	13,1	10 51 50 СВ
36	553680,74	1232359,88	11 50 3	7,07	11 50 3 СВ
37	553699,18	1232357,79	353 32 1	18,56	6 27 59 СЗ
1	553708,85	1232364,7	35 32 55	11,89	35 32 55 СВ



**Описание границ территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой ситуацией

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Охранная зона - ОЗ</b>		
1	2	В восточном направлении между характерной точкой кадастрового квартала 60:03:0090301 и юго-западным углом декларированного земельного участка на расстоянии 13,27 м.
2	3	В южном направлении между характерной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 и юго-западным углом декларированного земельного участка на расстоянии 40,36 м.
3	6	В южном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 41,26 м через точки 4,5.
6	9	В восточном направлении от западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 по южному фасаду дома причта на расстоянии 31,57 м через точки 7,8.
9	10	В северном направлении по юго-восточному фасаду дома причта на расстоянии 3,35 м.
10	12	В восточном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 18,90 м через точку 11.



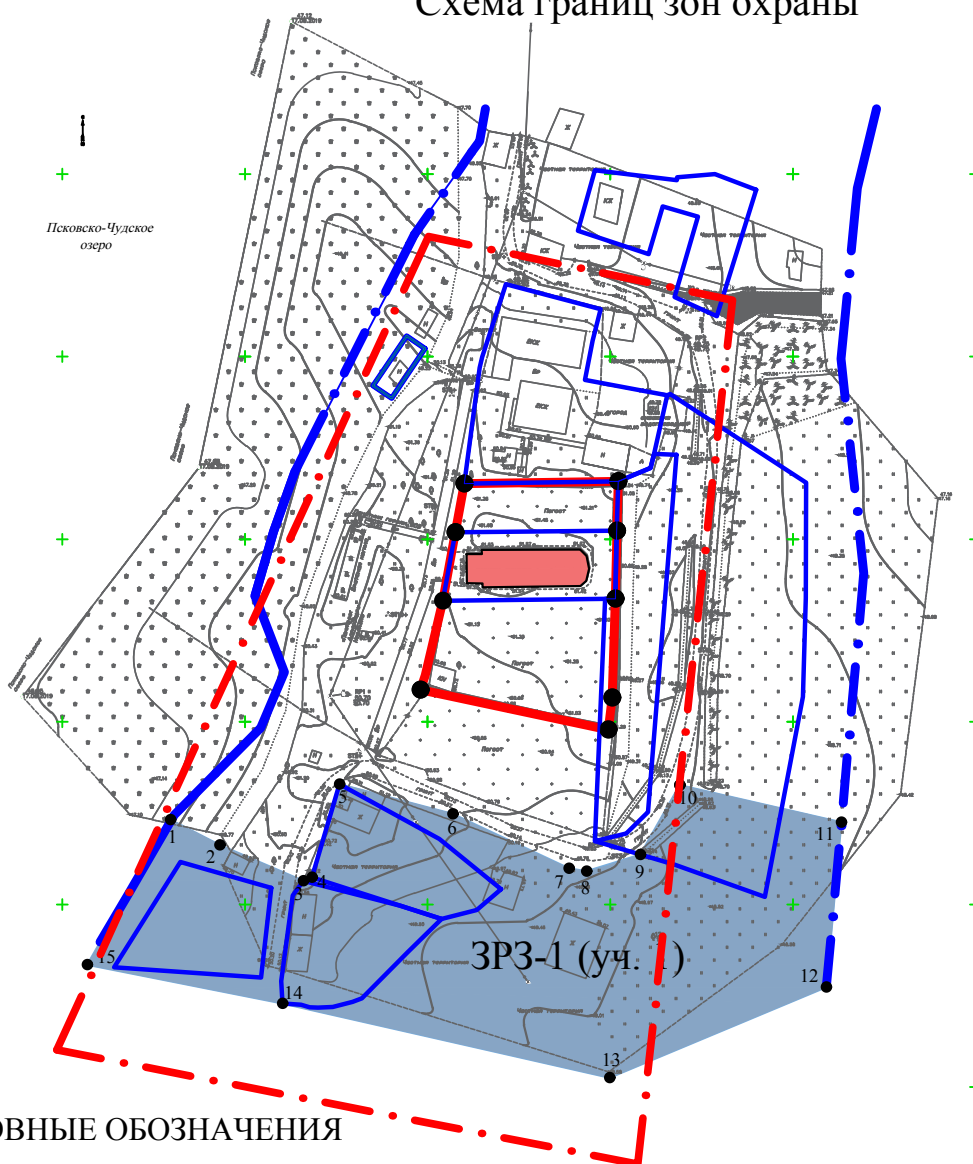
12	13	В юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 7,15 м.
13	16	В южном направлении по границе благоустройства территории до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 102,55 м через точки 14,15.
16	17	В восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 12,96 м.
17	18	В юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и проселочной дороги на расстоянии 10,44 м.
18	19	В юго-западном направлении по проселочной дороге на расстоянии 4,99 м.
19	22	В северо-западном направлении по проселочной дороге на расстоянии 39,97 м через точки 20,21.
22	23	В западном направлении между характерными точками проселочной дороги и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 32,09 м.
23	24	В южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 26,66 м.
24	25	В юго-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0090301:71, 60:03:0090301:6 на расстоянии 2,50 м.
25	26	В северо-западном направлении по линии благоустройства территории на расстоянии 24,86 м.
26	28	В северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 19,21 м



		через точку 27.
28	31	В северном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,55 м через точки 29,30.
31	32	В северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,41 м.
32	34	В северо-восточном направлении от характерной точки западной границы квартала по границе благоустройства территории на расстоянии 39,6 м через точку 33.
34	37	В северном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 38,73 м через точки 35,36.
37	1	В северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 11,89 м.




# Схема границ зон охраны



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

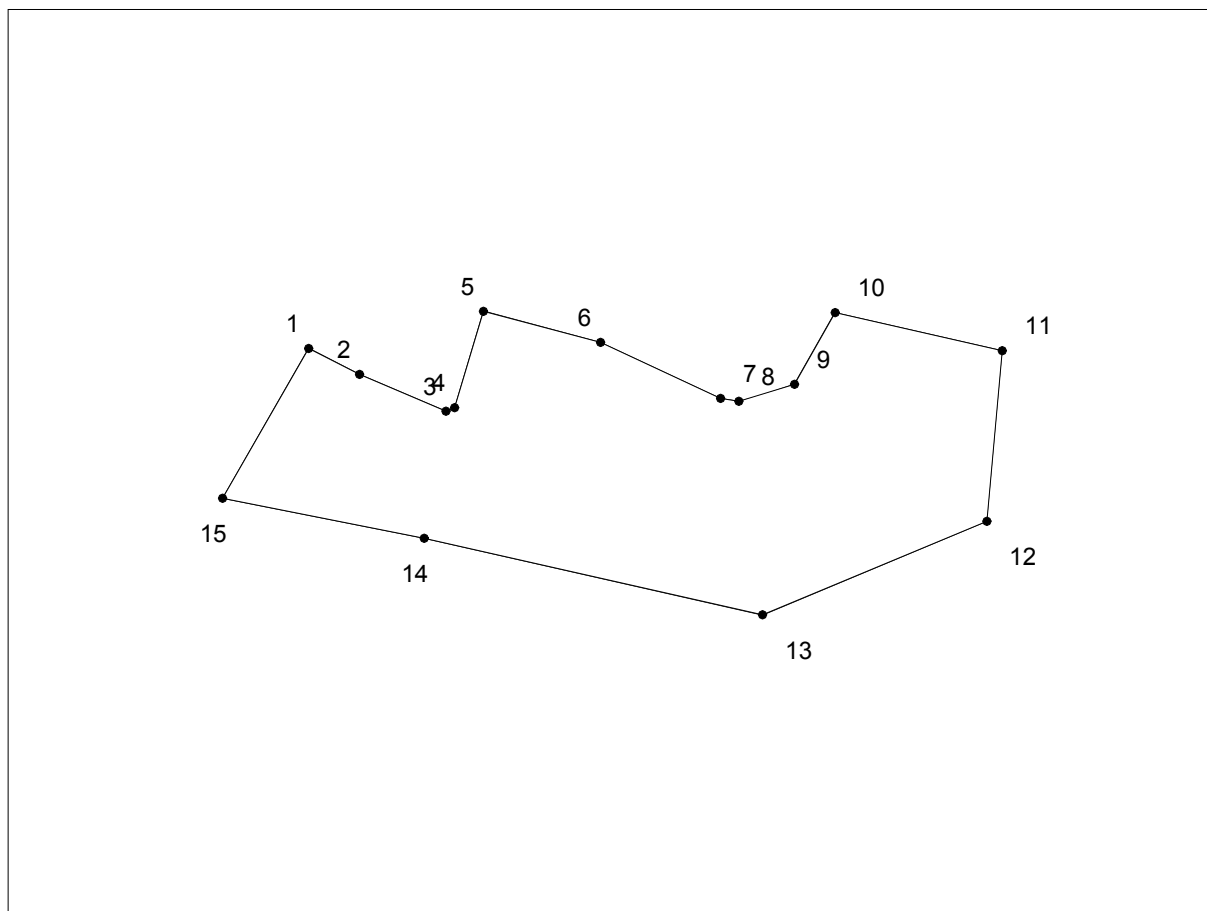
- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- Сведения кадастра:
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков

Взам. инв. №	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div>- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.</div><div>Сведения кадастра:</div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>- границы кадастровых кварталов</div><div>- границы кадастровых участков</div></div></div>					
	Подп. и дата	<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>12-08-2019-УЧ-ПЗО</div></div>				
Инв. № подл.		<div><div><div>Изм.</div><div>Кол.уч</div><div>Лист</div><div>№ док</div><div>Подпись</div><div>Дата</div></div><div><div>Автор пр.</div><div>Валеева Н.А.</div><div></div><div>08.19</div></div><div><div>Утверждаемая часть</div><div>Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) М 1:2000</div></div></div> <div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div></div> <div><div>П</div><div>4</div><div>8</div></div> <div><div>ГАУК ПО НПЦ по охране памятников</div><div>Лицензия № МКРФ 00884</div><div>на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.</div></div>				



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1)  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 "Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
 Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.



Геоданные:

Масштаб 1:2000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	117°6'20"	15,17	11-12	185°10'25"	45,35						
2-3	113°9'44"	24,86	12-13	247°20'59"	64,32						
3-4	67°38'41"	2,5	13-14	282°45'51"	91,88						
4-5	16°33'55"	26,66	14-15	281°13'11"	54,44						
5-6	104°51'32"	32,09	15-1	29°52'8"	45,78						
6-7	115°4'2"	35,07									
7-8	98°45'17"	4,93									
8-9	72°55'8"	15,39									
9-10	29°37'4"	21,83									
10-11	102°53'15"	45,37									

Описание смежеств	Описание смежеств
от 1 до 1 - земли общего пользования	



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-1 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу: Псковская область,  
Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Площадь 10483,59 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553522,98	1232280,11	117 6 20	15,17	62 53 40 юв
2	553516,07	1232293,61	113 9 44	24,86	66 50 16 юв
3	553506,29	1232316,47	67 38 41	2,5	67 38 41 св
4	553507,24	1232318,78	16 33 55	26,66	16 33 55 св
5	553532,79	1232326,38	104 51 32	32,09	75 8 28 юв
6	553524,56	1232357,4	115 4 2	35,07	64 55 58 юв
7	553509,7	1232389,17	98 45 17	4,93	81 14 43 юв
8	553508,95	1232394,04	72 55 8	15,39	72 55 8 св
9	553513,47	1232408,75	29 37 4	21,83	29 37 4 св
10	553532,45	1232419,54	102 53 15	45,37	77 6 45 юв
11	553522,33	1232463,77	185 10 25	45,35	5 10 25 юз
12	553477,16	1232459,68	247 20 59	64,32	67 20 59 юз
13	553452,39	1232400,32	282 45 51	91,88	77 14 9 сз
14	553472,69	1232310,71	281 13 1	54,44	78 46 59 сз
15	553483,28	1232257,31	29 52 8	45,78	29 52 8 св
1	553522,98	1232280,11			



**Описание границ территории зоны регулирования застройки ЗРЗ-1,  
участок 1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой  
ситуацией

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Зона регулирования застройки ЗРЗ -1, участок 1</b>		
1	3	В юго-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 40,03 м через точку 2.
3	4	В северо-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:03:0090301:71, 60:03:0090301:6 на расстоянии 2,50 м.
4	5	В северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 26,66 м.
5	8	В юго-восточном направлении вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 на расстоянии 72,09 м через точки 6,7.
8	9	В северо-восточном направлении между характерными точками забора земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:6 и линии проселочной дороги на расстоянии 15,39 м.
9	10	В северном направлении по линии проселочной дороги на расстоянии 21,83 м.



10	11	В восточном направлении между характерными точками кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии проселочной дороги на расстоянии 45,37 м.
11	12	В южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,35 м.
12	13	В юго-западном направлении от характерной точки кадастрового квартала 60:03:0090301 до юго-восточного угла декларированного земельного участка на расстоянии 64,32 м.
13	14	В западном направлении между характерными точками декларированного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 на расстоянии 91,88 м.
14	15	В западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:71 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 54,44 м.
15	1	В северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,78 м.



### Схема границ зон охраны

Псковско-Чудское озеро

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- ЗРЗ-1** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- Сведения кадастра:
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков

12-08-2019-УЧ-ПЗО					
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Автор пр.	Валеева Н.А.				08.19
Утверждаемая часть					
Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2) М 1:2000					
Стадия		Лист		Листов	
П		5		8	
ГАУК ПО НПЦ по охране памятников Лицензия № МКРФ 00884 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.					

Псковско-Чудское  
озеро

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.



Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

3P3-1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— • — • — - границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.

Сведения кадастра:

 - границы кадастровых кварталов

\_\_\_\_\_ - границы кадастровых участков

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

12-08-2019-УЧ-ПЗО

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Автор пр.	Валеева Н.А.		08.19
-----------	--------------	---	-------

Утверждаемая часть

Стадия	
--------	--

Лист

ЛИСТОВ

П

5

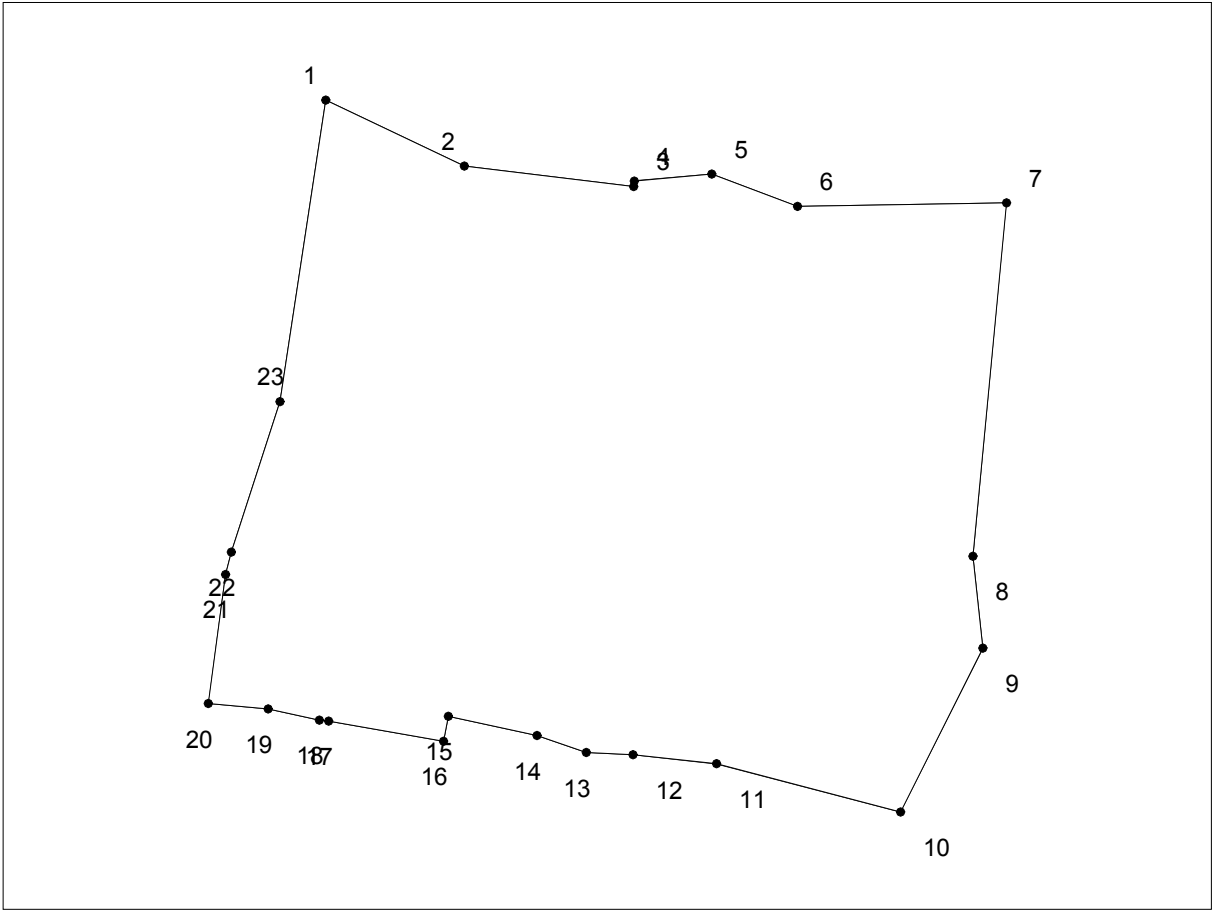
8

Схема границ зон регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2)  
М 1:2000

**ГАУК ПО НПЦ по охране памятников**  
Лицензия № МКРФ 00884  
на осуществление деятельности по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры )  
народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2)  
 объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Михаила Архангела", XV в.,  
 расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.



ГеоДанные:

Масштаб 1:1000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	115°25'50"	20,33	11-12	276°18'1"	11,12	21-22	14°40'34"	3,04			
2-3	96°54'51"	22,59	12-13	272°40'40"	6,21	22-23	17°53'25"	20,96			
3-4	5°15'44"	,76	13-14	288°52'55"	6,89	23-1	8°37'19"	40,36			
4-5	84°53'27"	10,33	14-15	282°15'16"	12,01						
5-6	110°49'37"	12,12	15-16	191°0'29"	3,35						
6-7	89°1'38"	27,68	16-17	279°50'25"	15,45						
7-8	185°23'55"	46,98	17-18	276°53'50"	1,25						
8-9	173°54'45"	12,26	18-19	282°25'48"	6,92						
9-10	206°43'24"	24,26	19-20	274°58'44"	7,95						
10-11	284°39'15"	25,18	20-21	7°31'27"	17,26						
Описание смежеств						Описание смежеств					
от 1 до 1 - земли общего пользования											



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-1 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Площадь 7264,89 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553709,56	1232377,95	115 25 50	20,33	64 34 10 юв
2	553700,83	1232396,31	96 54 51	22,59	83 5 9 юв
3	553698,11	1232418,74	5 15 44	,76	5 15 44 св
4	553698,87	1232418,81	84 53 27	10,33	84 53 27 св
5	553699,79	1232429,1	110 49 37	12,12	69 10 23 юв
6	553695,48	1232440,43	89 1 38	27,68	89 1 38 св
7	553695,95	1232468,11	185 23 55	46,98	5 23 55 юз
8	553649,18	1232463,69	173 54 45	12,26	6 5 15 юв
9	553636,99	1232464,99	206 43 24	24,26	26 43 24 юз
10	553615,32	1232454,08	284 39 15	25,18	75 20 45 сз
11	553621,69	1232429,72	276 18 1	11,12	83 41 59 сз
12	553622,91	1232418,67	272 40 40	6,21	87 19 20 сз
13	553623,2	1232412,47	288 52 55	6,89	71 7 5 сз
14	553625,43	1232405,95	282 15 16	12,01	77 44 44 сз
15	553627,98	1232394,21	191 0 29	3,35	11 0 29 юз
16	553624,69	1232393,57	279 50 25	15,45	80 9 35 сз
17	553627,33	1232378,35	276 53 50	1,25	83 6 10 сз
18	553627,48	1232377,11	282 25 48	6,92	77 34 12 сз
19	553628,97	1232370,35	274 58 44	7,95	85 1 16 сз
20	553629,66	1232362,43	7 31 27	17,26	7 31 27 св
21	553646,77	1232364,69	14 40 34	3,04	14 40 34 св
22	553649,71	1232365,46	17 53 25	20,96	17 53 25 св
23	553669,66	1232371,9	8 37 19	40,36	8 37 19 св
1	553709,56	1232377,95			



**Описание границ территории зоны регулирования застройки ЗРЗ-1,  
участок 2 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой  
ситуацией

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Зона регулирования застройки ЗРЗ -1, участок 2</b>		
1	2	В юго-восточном направлении от юго-западного угла декларированного земельного участка, до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 20,33 м.
2	3	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 22,59 м.
3	4	В северном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 0,76 м.
4	5	В северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 10,33 м.
5	6	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 12,12 м.
6	7	В восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 27,68 м.
7	8	В южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии



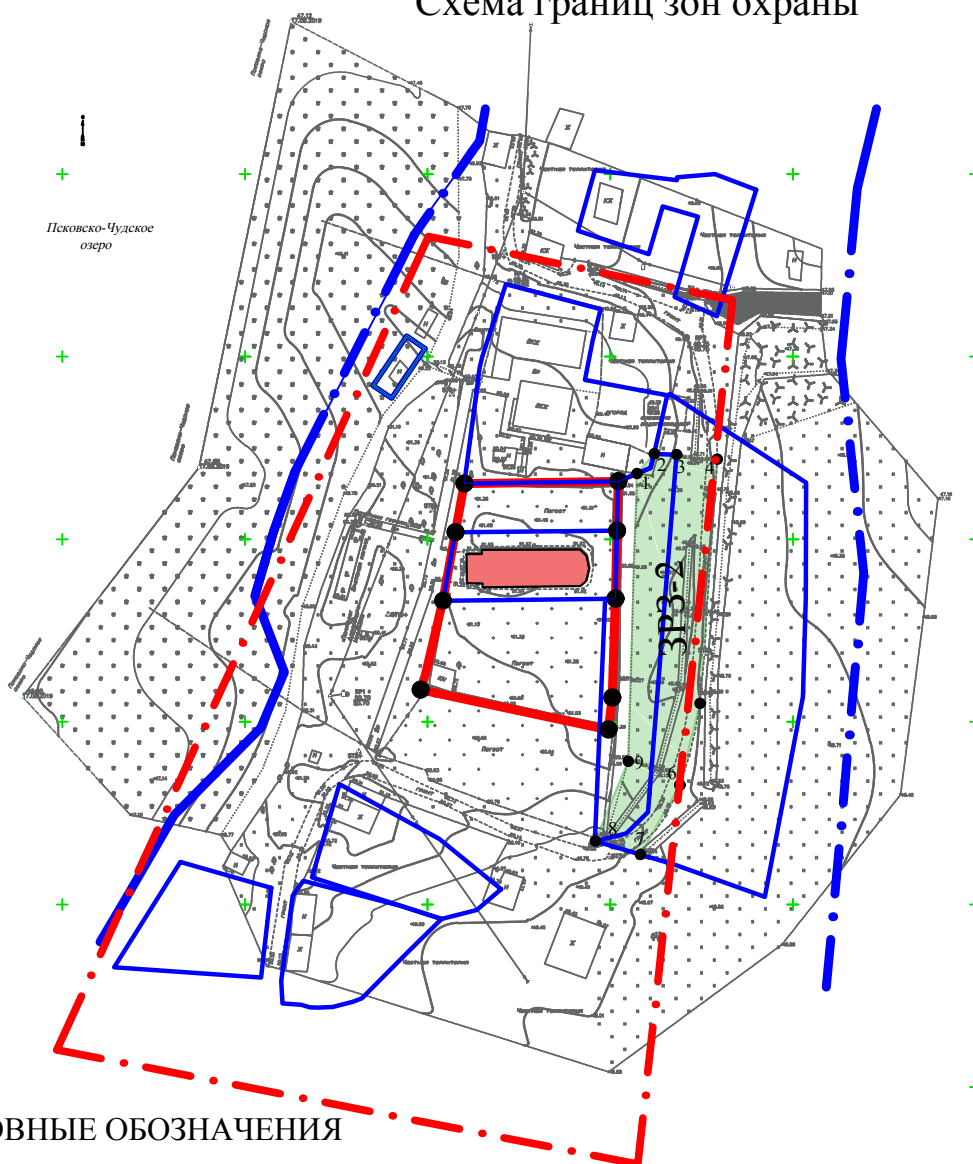
		46,98 м.
8	9	В южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 12,26 м.
9	10	В юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 24,26 м.
10	13	В западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:47 на расстоянии 42,51 м через точки 11,12.
13	15	В западном направлении от характерной точкой и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 по северному фасаду хозяйственной постройки до юго-восточного фасада дома причта на расстоянии 18,90 м через точку 14.
15	16	В южном направлении по юго-восточному фасаду дома причта на расстоянии 3,35 м.
16	20	В западном направлении по южному фасаду дома причта до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 31,57 м через точки 17,18,19.
20	22	В северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 20,30 м через точку 21.
22	23	В северо-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:46 на расстоянии 20,96 м.
23	1	В северном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером



		60:03:0090301:46 вдоль просёлочной дороги до юго-западного угла декларированного земельного участка на расстоянии 40,36 м.
--	--	--



# Схема границ зон охраны



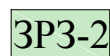
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.



Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.


Сведения кадастра:



- границы кадастровых кварталов



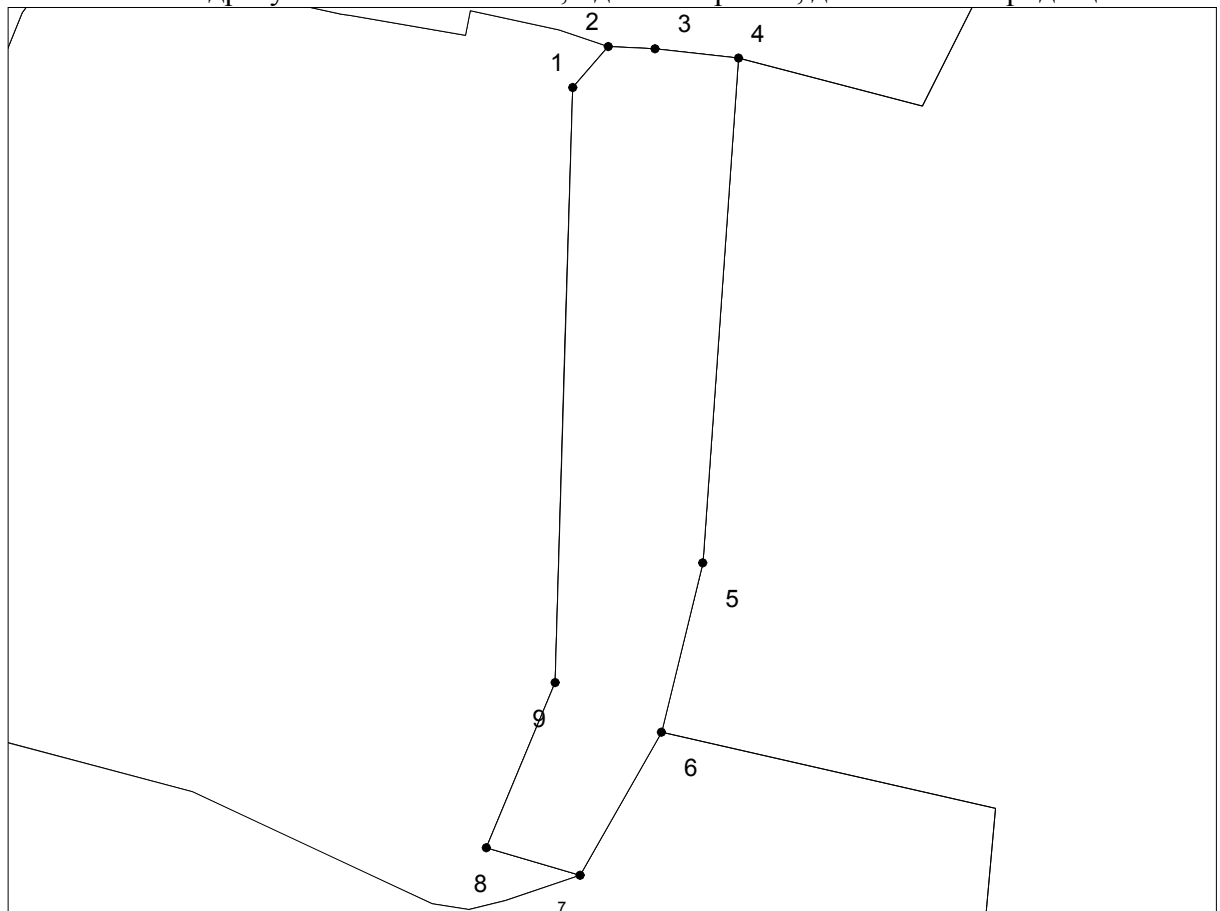
- границы кадастровых участков

Взам. инв. №	<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> - границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.</div> <div>Сведения кадастра:</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> - границы кадастровых кварталов</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> - границы кадастровых участков							
	Подп. и дата	12-08-2019-УЧ-ПЗО						
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Автор пр.	Валеева Н.А.				08.19		
	Утверждаемая часть					Стадия	Лист	Листов
						П	6	8
	Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 М 1:2000					ГАУК ПО НПЦ по охране памятников Лицензия № МКРФ 00884 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.		



# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 "Церковь Архангела Михаила", XV в., расположенного по  
 адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.



Геоданные:

Масштаб 1:1000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	40°58'29"	7,15									
2-3	92°40'40"	6,21									
3-4	96°18'1"	11,12									
4-5	184°1'52"	67,0									
5-6	193°43'1"	23,07									
6-7	209°37'4"	21,83									
7-8	286°24'7"	12,93									
8-9	22°32'50"	23,68									
9-1	1°42'28"	78,85									

Описание смежеств	Описание смежеств
от 1 до 1 - земли общего пользования	



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**углов поворота границ зоны регулирования застройки**  
**и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия**  
**федерального значения "Церковь Михаила Архангела", XV в.,**  
**расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.**

Площадь 2026,46 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553617,8	1232407,78	40 58 29	7,15	40 58 29 СВ
2	553623,2	1232412,47	92 40 40	6,21	87 19 20 ЮВ
3	553622,91	1232418,67	96 18 1	11,12	83 41 59 ЮВ
4	553621,69	1232429,72	184 1 52	67,0	4 1 52 ЮЗ
5	553554,86	1232425,01	193 43 1	23,07	13 43 1 ЮЗ
6	553532,45	1232419,54	209 37 4	21,83	29 37 4 ЮЗ
7	553513,47	1232408,75	286 24 7	12,93	73 35 53 СЗ
8	553517,12	1232396,35	22 32 50	23,68	22 32 50 СВ
9	553538,99	1232405,43	1 42 28	78,85	1 42 28 СВ
1	553617,8	1232407,78			



**Описание границ территории зоны регулирования застройки ЗРЗ - 2  
объекта культурного наследия федерального значения**

**«Церковь Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой  
ситуацией

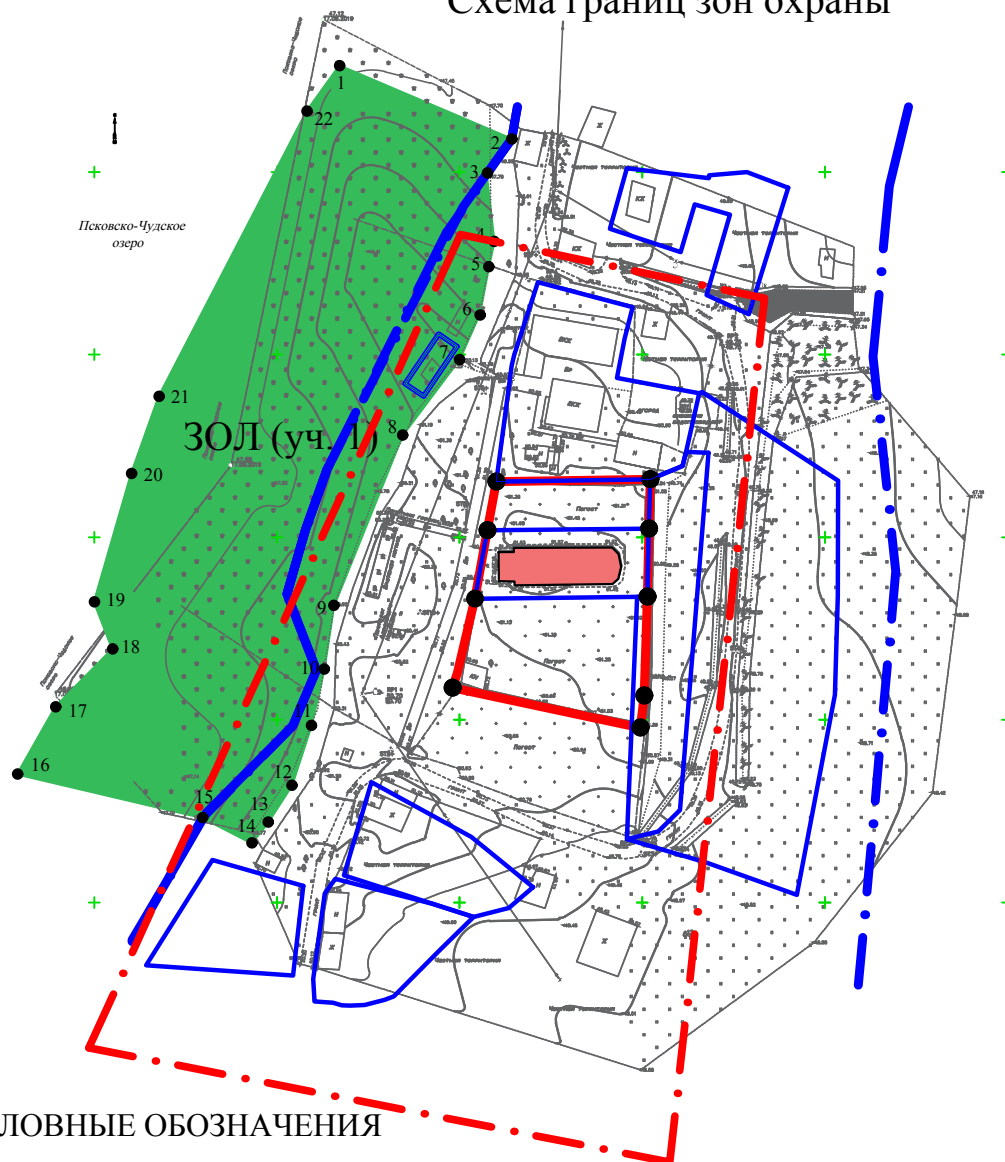
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Зона регулирования застройки ЗРЗ - 2</b>		
1	2	В северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 7,15 м.
2	3	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 6,21 м.
3	4	В восточном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 до проселочной дороги на расстоянии 11,12 м.
4	6	В южном направлении по проселочной дороге на расстоянии 90,07м через точку 5.
6	7	В юго-западном направлении по проселочной дороге до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 21,83 м.
7	8	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 до границы благоустройства территории на расстоянии 12,93 м.



8	9	В северо-восточном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 23,68 м.
9	1	В северном направлении по границе благоустройства территории до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:62 на расстоянии 78,85 м.



# Схема границ зон охраны



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.

**ЗОЛ** Зона охраняемого природного ландшафта

— — — — — - границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.

Сведения кадастра:

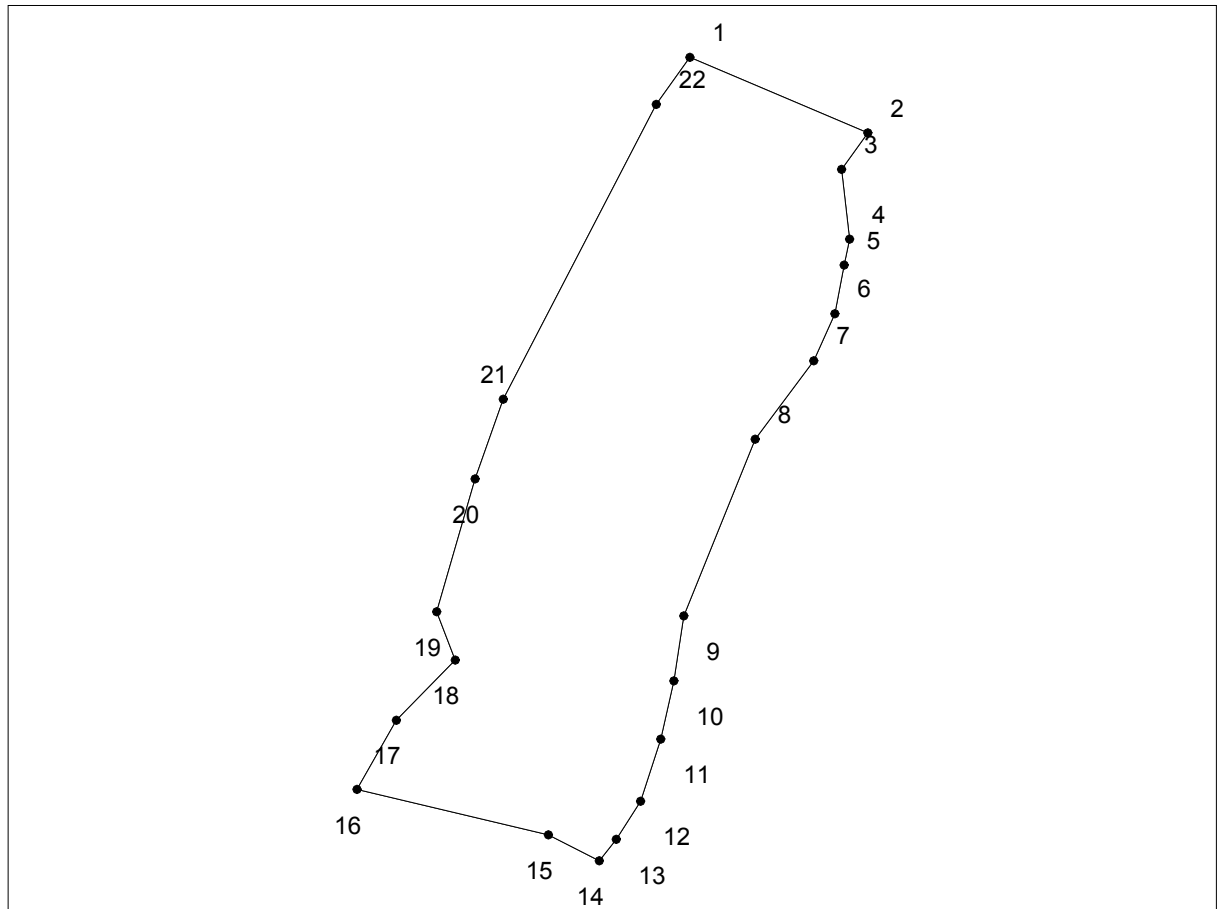
— — — — — - границы кадастровых кварталов

— — — — — - границы кадастровых участков

Взам. инв. №	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Сведения кадастра:</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>- границы кадастровых кварталов</div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>- границы кадастровых участков</div>						
	Подп. и дата						
						Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Автор пр.	Валеева Н.А.				08.19	Утверждаемая часть
							Схема границ зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 1) М 1:2000
							ГАУК ПО НПЦ по охране памятников Лицензия № МКРФ 00884 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 1)**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:**  
**Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.**



Геоданные:

Масштаб 1:2000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	113°1'15"	51,22	11-12	198°6'35"	17,28	21-22	27°24'56"	87,96			
2-3	215°32'55"	11,89	12-13	212°41'0"	12,0	22-1	35°34'5"	15,32			
3-4	173°32'1"	18,56	13-14	217°54'10"	7,21						
4-5	191°50'3"	7,07	14-15	297°6'20"	15,17						
5-6	190°51'50"	13,1	15-16	283°17'49"	52,09						
6-7	203°58'15"	13,64	16-17	29°34'24"	21,13						
7-8	216°49'32"	25,96	17-18	44°27'13"	22,25						
8-9	202°0'22"	50,41	18-19	338°53'15"	13,74						
9-10	188°40'25"	17,44	19-20	16°9'45"	36,61						
10-11	192°35'15"	15,83	20-21	19°29'7"	22,42						

Описание смежеств	Описание смежеств
от 1 до 1 - земли общего пользования	



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 1)  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 "Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
 Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Площадь 13247,91 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553728,88	1232317,56			
2	553708,85	1232364,7	113 1 15	51,22	66 58 45 юв
3	553699,18	1232357,79	215 32 55	11,89	35 32 55 юз
4	553680,74	1232359,88	173 32 1	18,56	6 27 59 юв
5	553673,82	1232358,43	191 50 3	7,07	11 50 3 юз
6	553660,95	1232355,96	190 51 50	13,1	10 51 50 юз
7	553648,49	1232350,42	203 58 15	13,64	23 58 15 юз
8	553627,71	1232334,86	216 49 32	25,96	36 49 32 юз
9	553580,97	1232315,97	202 0 22	50,41	22 0 22 юз
10	553563,73	1232313,34	188 40 25	17,44	8 40 25 юз
11	553548,28	1232309,89	192 35 15	15,83	12 35 15 юз
12	553531,86	1232304,52	198 6 35	17,28	18 6 35 юз
13	553521,76	1232298,04	212 41 0	12,0	32 41 0 юз
14	553516,07	1232293,61	217 54 10	7,21	37 54 10 юз
15	553522,98	1232280,11	297 6 20	15,17	62 53 40 сз
16	553534,96	1232229,42	283 17 49	52,09	76 42 11 сз
17	553553,34	1232239,85	29 34 24	21,13	29 34 24 св
18	553569,22	1232255,43	44 27 13	22,25	44 27 13 св
19	553582,04	1232250,48	338 53 15	13,74	21 6 45 сз
20	553617,2	1232260,67	16 9 45	36,61	16 9 45 св
21	553638,34	1232268,15	19 29 7	22,42	19 29 7 св
22	553716,42	1232308,65	27 24 56	87,96	27 24 56 св
1	553728,88	1232317,56	35 34 5	15,32	35 34 5 св



**Описание границ территории зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ, участок  
1 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой  
ситуацией

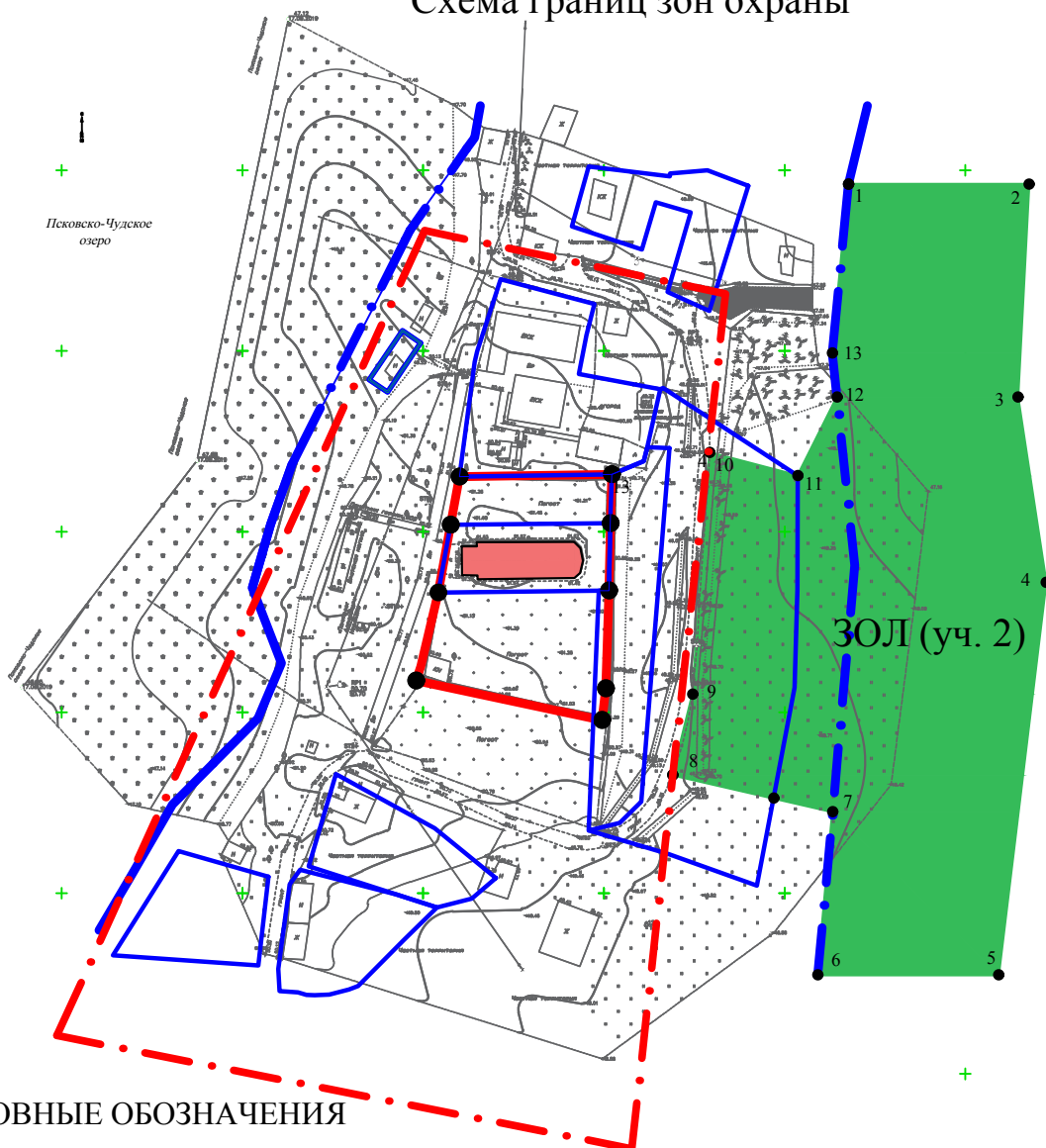
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ, участок 1</b>		
1	2	В юго-восточном направлении по проселочной дороге до характерной точки западной границы кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 51,22 м.
2	3	В юго-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 11,89 м.
3	4	В южном направлении от характерной точки западной границы квартала по границе благоустройства территории на расстоянии 18,56 м.
4	6	В южном направлении по границе благоустройства территории 20,08 м через точку 5.
6	8	В юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 39,60 м.
8	9	В юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 50,41 м.
9	11	В южном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 33,27 м через точку 10.
11	14	В юго-западном направлении по границе благоустройства территории на расстоянии 36,49м через точки 12,13.



14	15	В северо-западном направлении между характерными точками границ благоустройства территории и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 15,17 м.
15	16	В западном направлении между характерными точками границы кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии, ему параллельной, на расстоянии 52,09 м.
16	18	В северо-восточном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 43,38 м через точку 17.
18	19	В северо-западном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 13,74 м.
19	21	В северном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 59,03 м через точку 20.
21	1	В северо-восточном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 103,28 м через точку 22.



# Схема границ зон охраны



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Границы территории (с характерными точками) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела», XV в.
- Зона охраняемого природного ландшафта

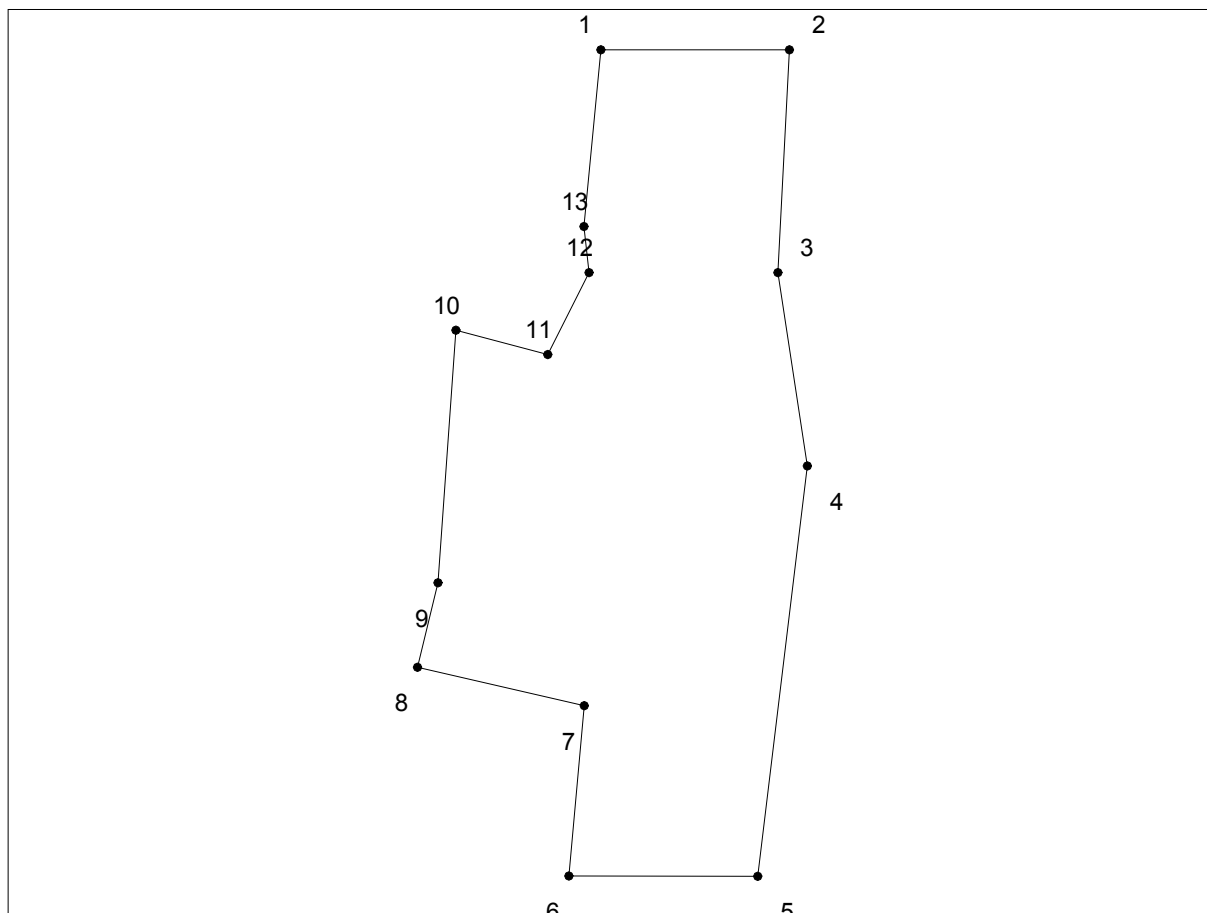
- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.
- Сведения кадастра:
- границы кадастровых кварталов
- границы кадастровых участков

Взам. инв. №	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>- границы ОКН ФЗ памятника археологии, «Городище», XV – XVI вв.</div> <div>Сведения кадастра:</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>- границы кадастровых кварталов</div> <div>- границы кадастровых участков</div>						
	Подп. и дата	<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>12-08-2019-УЧ-ПЗО</div></div>					
Инв. № подл.		Автор пр.	Валеева Н.А.	<div><div></div></div>	08.19	<div><div>Утверждаемая часть</div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div></div> <div><div>П</div><div>8</div><div>8</div></div>	
	<div><div>Схема границ зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (уч. 2)</div><div>М 1:2000</div></div> <div><div>ГАУК ПО НПЦ по охране памятников</div><div>Лицензия № МКРФ 00884</div><div>на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.</div></div>						

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 г.



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ участок 2)  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного  
по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.



Геоданные:

Масштаб 1:2000

№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м	№	Дирекционный угол	Длины линий, м
1-2	89°59'59"	50,0	11-12	26°43'24"	24,26						
2-3	183°1'44"	59,04	12-13	353°54'45"	12,26						
3-4	171°15'41"	51,8	13-1	5°23'55"	46,98						
4-5	186°55'1"	109,44									
5-6	270°0'41"	50,0									
6-7	5°10'25"	45,35									
7-8	282°53'15"	45,37									
8-9	13°43'1"	23,07									
9-10	4°1'52"	67,0									
10-11	104°39'15"	25,18									

Описание смежеств	Описание смежеств
от 1 до 1 - земли общего пользования	



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЗОЛ участок 2) объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь Михаила Архангела", XV в., расположенного по адресу:  
Псковская область, Гдовский район, д. Кобылье Городище.

Площадь 15164,32 кв. м.

№ тчк	X	Y	Дирекц. угол (град.,мин,сек)	Расстояние	Румб (град.,мин,сек)
1	553695,95	1232468,11	89 59 59	50,0	89 59 59 СВ
2	553695,95	1232518,11	183 1 44	59,04	3 1 44 ЮЗ
3	553636,99	1232514,99	171 15 41	51,8	8 44 19 ЮВ
4	553585,79	1232522,86	186 55 1	109,44	6 55 1 ЮЗ
5	553477,15	1232509,68	270 0 41	50,0	89 59 19 СЗ
6	553477,16	1232459,68	5 10 25	45,35	5 10 25 СВ
7	553522,33	1232463,77	282 53 15	45,37	77 6 45 СЗ
8	553532,45	1232419,54	13 43 1	23,07	13 43 1 СВ
9	553554,86	1232425,01	4 1 52	67,0	4 1 52 СВ
10	553621,69	1232429,72	104 39 15	25,18	75 20 45 ЮВ
11	553615,32	1232454,08	26 43 24	24,26	26 43 24 СВ
12	553636,99	1232464,99	353 54 45	12,26	6 5 15 СЗ
13	553649,18	1232463,69	5 23 55	46,98	5 23 55 СВ
1	553695,95	1232468,11			



**Описание границ территории зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ, участок  
2 объекта культурного наследия федерального значения «Церковь  
Михаила Архангела», XV в.**

Границы откорректированы в соответствии с современной кадастровой  
ситуацией

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Зона охраняемого ландшафта ЗОЛ, участок 2</b>		
1	2	В восточном направлении между характерными точками границы кадастрового квартала 60:03:0090301 и линии, ему параллельной, на расстоянии 50,00 м.
2	3	В южном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301, на расстоянии 59,04 м.
3	4	В южном направлении параллельно линии кадастрового квартала 60:03:0090301, на расстоянии 51,80 м.
4	5	В южном направлении от характерной точки линии, параллельной кадастровому кварталу 60:03:0090301, вдоль границы благоустройства на расстоянии 109,44м.
5	6	В западном направлении от характерной точки границы благоустройства территории по проселочной дороге до характерной точки кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 50,00 м.
6	7	В северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 45,35 м.



7	8	В западном направлении от характерной точки кадастрового квартала 60:03:0090301 вдоль полевой дороги до ее пересечения с проселочной на расстоянии 45,37 м.
8	10	В северном направлении по линии проселочной дороги на расстоянии 90,07 м через точку 9.
10	11	В восточном направлении между характерными точками линии проселочной дороги и земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 на расстоянии 25,18 м.
11	12	В северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:03:0090301:75 и кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 24,26 м.
12	13	В северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 12,26 м.
13	1	В северном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:03:0090301 на расстоянии 46,98 м.