

**ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РФ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "Дом жилой", 1939-40г,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПЕЧОРСКИЙ РАЙОН, г. ПЕЧОРЫ, ул. РИЖСКАЯ, 20
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

***«РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»***

2016-СОКН

ООО «ЭлитПроект»

Свидетельство НП СРО

*«МО «Объединение архитектурно-проектных организаций»
№П-008-7810486818-05072013-245 от 05.07.2013г.*

190005 г. Санкт-Петербург, ул.7-я Красноармейская, д.25, литер А, оф.344

**ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РФ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "Дом жилой", 1939-40г,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПЕЧОРСКИЙ РАЙОН, г. ПЕЧОРЫ, ул РИЖСКАЯ, 20
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)**

**«РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**


2016-СОКН

Генеральный директор



Н.А. Павлов

Обозначение	Наименование	Примечание
2016-С.СОКН	Содержание тома	
2016- СОКН	Введение	стр. 1
2016- СОКН	Историко-топографическая характеристика участка.	стр. 1
2016- СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия памятников истории и архитектуры. Общие положения	стр. 2
2016- СОКН	Обследование ограждающих конструкций квартиры №3 ОКН	стр. 5
2016- СОКН	Рекомендации по устройству наружных и внутренних инженерных сетей газоснабжения при приспособлении ОКН для современного использования	стр. 5
2016- СОКН	Приложение 1. Фотофиксация	стр. 7

						2016-С.СОКН				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Выполнил		Семенова				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Элит Проект»		

ВВЕДЕНИЕ



«Дом жилой» 1939-40 г.г., расположенный по адресу: Псковская область, Печорский район, г. Печоры, ул. Рижская, д. 20 объект культурного наследия регионального значения (Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30.01.1998 г. № 589) .
Постановление Псковского областного Собрания депутатов от 30 января 1998 г. как памятник регионального значения, взят под охрану государства.

Историко-топографическая характеристика участка.

"Эстонский" период развития города Печоры (Петсери) с 1920 по 1944 гг. стал временем интенсивной застройки и значительных урбанистических преобразований, в результате которых город кардинально изменил свой облик, вместо прежних хижин и пустырей возникли модные здания, улицы и бульвары. Поставленные с разрывами жилые дома - в основном двухэтажные особняки, открытые дворовые пространства, переходящие в уличные перспективы и природные ландшафты создавали новое визуальное ощущение города, кардинально отличавшееся от его сложившейся к началу XX в. Основным "градоформирующим фактором", который определил дальнейшее развитие Петсери, стал катастрофический пожар, 24 мая 1939 г., в котором было уничтожено около половины существовавшей деревянной застройки Печор второй половины XIX - начала XX веков. Новый генеральный план Петсери был разработан после пожара и утверждён 10 августа 1939 г. Его авторы - архитектор J. Wendach и инженер Pikkor. Создание генерального плана Петсери 1939 г. в кратчайшие сроки после пожара, явилось наиболее значительным этапом в застройке города 1920 - 1944 годов. Часть заложенных в проекте плана предложений была реализована в 1939 - 1944 годах. Ныне сохранилась группа каменных двухэтажных зданий, выполненных в традициях функционализма. Дом по ул. Рижской, 20 был построен как жилой в 1939-1940 г.г., когда г. Печоры вновь отстраивался после опустошительного пожара 1939 г.

Предполагаемое к современному использованию здание расположено в центральном районе г. Печор. Жилой дом юго-восточным фасадом выходит на ул. Рижская. Строительство рассматриваемого здания закончено в 1940 году. В настоящее время приспособляемая часть здания имеет жилое назначение.

Автор проекта постройки неизвестен.

Инв. № подл.	Подпись							2016-СОКН		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РФ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "Дом жилой", 1939-40г, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕЧОРСКИЙ РАЙОН, г. ПЕЧОРЫ, ул. РИЖСКАЯ, 20 (ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Павлов			П		1	11	
	Исполнил		Семенова			ООО «Элит Проект»				

Проектом предусмотрено приспособление объекта для современного использования в части устройства внутренней системы газоснабжения квартиры №3 ОКН РЗ «Дом жилой» 1939-40 г.г..

Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия памятников истории и архитектуры. Общие положения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» 1939-40 г.г., расположен по адресу: Псковская область, Печорский район, г. Печоры, ул. Рижская, д. 20.

Здание, в котором настоящим проектом предусмотрено приспособление для современного использования, представляет собой двухэтажный дом с большим полукруглым эркером и примыкающей со стороны северо-восточного фасада двухэтажной каменной пристройкой, предназначенной для устройства лестничной клетки. Крыша над основным объемом и двухэтажной каменной пристройкой - односкатная, над полукруглым эркером - полуконическая.

Стены - наружные стены выложены из кирпича, не оштукатурены, внутренние стены кирпичные, оштукатурены.

Перекрытия – плоские по деревянным балкам, балки заменены в 2013 году. Лестница располагается в двухэтажной каменной пристройке полностью деревянная, с поворотом на 90° с забежными ступенями.

Здание возведено на ленточном бутовом фундаменте из известняковой плиты. Состояние фундамента по косвенным признакам (отсутствие существенных трещин в стенах цоколя и первого этажа) - удовлетворительное. Цоколь — выложен из известнякового камня, не оштукатурен.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша над основным объемом и двухэтажной каменной пристройкой — односкатная, над полукруглым эркером - полуконическая, стропильная система деревянная, кровли из кровельных профилированных листов, не обследовались. Карниз - каменный, выполнен в виде выпусков из нескольких рядов кладки, неоштукатурен.

Крыльцо бетонное имеет металлический козырек, покрытый гибкой черепицей.

Оконные блоки – на втором этаже установлены металлопластиковые стеклопакеты, на первом оконные блоки деревянные.

Двери – деревянные филенчатые, одностворные.

Общие габариты в плане: 48,9м x 62,1 м.

						2016-СОКН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Проект предмета охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственного комитета Псковской области по культуре от 15.07.2013 №338.

Предметом охраны объекта культурного наследия является:

- ✚ объёмно-пространственная и планировочная композиция двухэтажного здания, с большим полукруглым эркером, в габаритах несущих стен;
- ✚ габариты, конфигурация, форма и местоположение дверных и оконных проемов, расстекловка оконных заполнений, горизонтальные тяги, проходящие над и под окнами;
- ✚ сохранившаяся печь в металлическом футляре;
- ✚ габариты и рисунок филенчатых дверей;
- ✚ деревянная лестница с ограждением;
- ✚ конструкции и материал: оснований фундаментов – бутовый камень, несущих и капитальных стен – кирпич.

Данный раздел содержит обследование внутренних и наружных конструкции квартиры №3, в которой будут проведены сети газоснабжения и рекомендации по производству работ по монтажу внутренней системы газоснабжения квартиры.

Обследование внутренних и наружных конструкций квартиры №3 ОКН

Обследуемый объект культурного наследия регионального значения расположен в центральном районе г. Печор. Здание двухэтажное.

Наружные стены – выполнены из кирпича с расшивкой швов, в целом находятся в удовлетворительном состоянии (Фото № 1), однако, местами наблюдаются следы затеков, вследствие, неудовлетворительного состояния водоотводной системы (Фото № 2). Карниз кровли - кирпичный, выполнен в виде выпусков из нескольких рядов кладки, не оштукатурен, следов разрушения и расслоения не наблюдается состояние — удовлетворительное (Фото №3).

Перекрытия – плоские по деревянным балкам, балки заменены в 2013 году. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии, прогибов потолка жилых помещений не наблюдается (Фото №4).

Крыша над основным объемом и двухэтажной каменной пристройкой — односкатная, над полукруглым эркером - полуконическая, стропильная система деревянная, кровля из кровельных профилированных листов. Протечек внутри квартиры не наблюдается. Общее состояние покрытия - удовлетворительное. (Фото №5).

Кирпичная кладка дымоходных и вентиляционных труб находится в удовлетворительном состоянии (Фото №7). Состояние дымоходов и вентиляционных

Инв. № подл.	Подпись и дата					2016-СОКН	Лист
							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

каналов, в соответствии с актом проверки дымовых и вентиляционных каналов – рабочее.

Перемички и подоконные пояски – кирпичные, находятся в удовлетворительном состоянии (Фото №6).

Внутренние стены - кирпичные, находятся в удовлетворительном состоянии, выгибов и трещин не обнаружено (Фото №8).

Перегородки деревянные, находятся в удовлетворительном состоянии на отделочных материалах трещин не обнаружено (Фото №9).

Рекомендации по устройству внутренних инженерных сетей газоснабжения при приспособлении ОКН для современного использования

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в ходе его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение.

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (п.1 ст.40 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

При приспособлении ОКН для современного использования, в части устройство внутренних инженерных сетей газоснабжения требуется соблюдать ряд технических мер.

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для данного объекта ОКН определены предметы охраны. Работы по приспособлению ОКН для современного использования минимально затрагивают предметы охраны зданий, но проводимые в непосредственной близости строительные работы могут оказать на них негативное влияние.

Проектируемый газопровод в данном проекте подключается к проектируемому АО «Газпром газораспределение Псков» газопроводу низкого давления к жилому дому №20 по ул. Рижская в г. Печоры после выхода его на фасад. По фасаду жилого дома до ввода в помещение кухни, газопровод предлагается проложить из водогазопроводных труб Ø25х3,2 ГОСТ 3262-75*.

Точкой подключения является шаровой кран, установленный на фасаде жилого дома.

В качестве газопотребляющего оборудования жилой квартиры №3 запроектирована установка в кухне – столовой 4-х конфорочной газовой плиты и газового настенного одноконтурного котла с закрытой камерой сгорания ECO Four 1.14F, фирмы “Baxi» (Италия), мощностью 14кВт.

						2016-СОКН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Кухня - столовая имеет два окна с открывающимися створками для притока воздуха и проветривания. Так же для притока воздуха необходимо в наружной стене установить клапан приточный стеновой "Бриз-60" на высоте 2.0м от пола.

В кухне – столовой предусмотрена вытяжная вентиляция через существующий вентканал Ø150мм. Для усиления тяги, на вентканал устанавливается настенный вентилятор Вентс 125МКтурбо с обратным клапаном.

Принудительное дымоотведение, посредством вмонтированного вентилятора, от котла осуществляется через дымовой патрубок Ø80 в существующий дымовой канал 140х250. Приток воздуха на горение осуществляется непосредственно в котел через наружную стену с фасада через теплоизолированный воздуховод Ø80, проложенного под потолком кухни.

Внутренний газопровод прокладывается открыто и крепится к стенам креплениями фирмы Fischer. Повороты газопровода выполнить погибом.

Организация строительной площадки

На строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия не предусматривается складирование строительных материалов, размещение бытовых сооружений.

На строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия не допускается эксплуатация строительных машин при наличии течи в топливных и масляных системах, замена масел и т.д.

На строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия предусматривается регулирование уровня допустимых выбросов выхлопных газов и уровня шума от строительных машин и механизмов.

На строительной площадке в границах территории объекта культурного наследия не допускается производить пожары мусора, разлив нефтепродуктов, захламление территории отходами производства и продуктами потребления.

Монтаж внутренней системы

При устройстве газового ввода в помещение кухни выполняется отверстие под футляр Ø57х3.5, кроме этого предусмотрено устройство отверстия Ø80 для воздухозабора к котлу. Устройство отверстий выполняются фрезой соответствующего диаметра, без применения ударных систем (перфораторов). При устройстве отверстия для воздухозабора к котлу Ø80, для наименьшего негативного воздействия на кирпичную кладку наружной стены, материал которой является предметом охраны необходимо использовать фрезу с переходом от меньшего диаметра к большему.

						2016-СОКН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

При монтаже внутренней системы крепления газопровода к стенам выполняется с использованием крепежей фирмы Fischer с помощью дрели, без использования монтажного пистолета.

Состав и последовательность рабочих операций при монтаже внутренних систем газоснабжения:

- а) разметка мест установки средств крепления;
- б) установка средств крепления и крепление их к конструкциям;
- в) прокладка трубопроводов из готовых вертикальных или горизонтальных блоков, узлов или отдельных деталей, выверка и крепление трубопроводов.

Подключение вентиляции выполняется без устройства дополнительных отверстий через существующий вентиляционный канал Ø150мм.

Подключение дымового патрубка Ø80 также предусмотрено в существующий дымовой канал размером 140х250.

Таким образом, при соблюдении вышеуказанных мероприятий, будет минимизировано негативное воздействие строительно-монтажных работ на ОКН памятников истории и архитектуры.

						2016-СОКН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Фото №1



Фото №2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016-СОКН

Лист

7

Фото №3



Фото №4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016-СОКН

Лист

8

Фото №5



Фото №6



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016-СОКН

Лист

9

Фото №7



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016-СОКН

Лист

10

Фото №8



Фото №9



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2016-СОКН

Лист

11

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

10

листов

Генеральной директор


Павлов Н.А.

