

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 («Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», стадия «П» шифр ЯП-473/16).

г. Псков, г. С.-Петербург

26 апреля 2017 года

Начало проведения экспертизы: 12 апреля 2017 г.

Окончание проведения экспертизы: 26 апреля 2017 г.

Место проведения экспертизы: г. Псков, г. С.-Петербург

Заказчик экспертизы: ООО «СтройДЦ»

Общая часть

Сведения об экспертах:	
1.Фамилия, имя, отчество	Голубева Ирина Борисовна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия	47 лет
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № 899 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
2.Фамилия, имя, отчество	Мильчик Михаил Исаевич
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия	46 лет
Место работы и должность	НИИТИАГ, ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 г. № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
3.Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия	39 лет
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 г. № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Мы, нижеподписавшиеся аттестованные эксперты Мильчик Михаил Исаевич, Аверьянова Александра Евгеньевна, Голубева Ирина Борисовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

 Мильчик М. И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Голубева И. Б.

Член экспертной комиссии

 Аверьянова А.Е.

«12» апреля 2017 г.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями от 18 мая 2011 года);
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12 апреля 2017 г. (см. Приложение № 5).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, от 17.05.2016 г. № 26 (см. Приложение № 3).
- Свидетельство о государственной регистрации права (см. Приложение № 4).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации **«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2017 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29.**

Объект экспертизы: Проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» (Лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00026 от 19.06.2012) в 2017 г.

Перечень документов (материалов), предоставленных экспертам:

- Проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16); по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2017 г. в составе:

1. Комплексные научные исследования.

- Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (в рамках сохранившихся первоначальных капитальных стен) «Электростанция тепловая (ТЭЦ)», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 29. Комплексное инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия (шифр 1/15-11/2016/60/11-ТО, ООО «Группа «Спектр»);

- Обмерные чертежи. Планы, разрезы, фасады. Здание ТЭЦ. Адрес: г. Псков, ул. Советская, дом 29 (шифр ОР-АФ21-1602/04, ООО «Архитектурная Фотограмметрия»);

- Натурная фотофиксация (состояние до производства работ) (шифр ЯП-473/16-02-00-ФФ, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»);

- Результаты исследований по зондажам и шурфам (шифр ЯП-473/16-02-00, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»);

- Технологические рекомендации по реставрации (шифр ЯП-473/16-02-00-ТР, ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания»).

2. Проектная документация.

- Пояснительная записка (ЯП-473/16-02-1.1- ПЗ);

- Схема планировочной организации земельного участка (ЯП-473/16-02-1.1- ПЗУ);

- Архитектурные решения (ЯП-473/16-02-1.1- АР);

- Конструктивные и объемно-планировочные решения (ЯП-473/16-02-1.1- КР);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ЯП-473/16-02-1.1- ИОС);
- Проект организации строительства (ЯП-473/16-02-1.1- ПОС);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ЯП-473/16-02-1.1- МПБ);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ЯП-473/16-02-1.1- ООС);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ЯП-473/16-02-1.1- ОДИ);
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов инвалидов (ЯП-473/16-02-1.1- ЭЭ);

- Копия Задания Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29. от 17.05.2016 г. № 26 (см. Приложение № 3).

- Копия Приказа Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 155 от 21.04.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 (см. Приложение № 3).

- Копия Приказа Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 (см. Приложение № 3).

- Копия поэтажных планов здания по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 (см. Приложение № 4).

- Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, выполненный в 2016 г. экспертами: Голубевой И. Б., Мильчиком М.И., Аверьяновой А.Е.

Перечень вопросов, по которым нужно получить заключение историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской



теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности;
- выполнено аналитическое исследование проектной документации в целях определения соответствия ее требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведенными историко-архивными исследованиями выявлены сведения о развитии планировки территории, строительстве, перестройках и ремонтах, изменениях объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29.

Визуальное натурное обследование объекта позволило установить современное состояние объекта.

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства в области охраны культурного наследия и, в частности, с учетом требования полного сохранения предметов охраны (см. копию Приказа от 21.04.2017 г. № 155 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Статус объекта культурного наследия и Предмет охраны

«Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича» по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29. является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполнительного комитета Псковского областного Совета народных депутатов от 28.05.1986 г. № 265 «Об утверждении списка



памятников истории Псковской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича» по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29. установлен Приказом № 155 от 21.04.2017 г. (Приложение № 3).

По результатам натурного (визуального) обследования объекта установлено:

Здание ТЭЦ находится на берегу р. Великой в границах стен Окольного города, рядом с Мстиславской башней Среднего города. При строительстве станции в 1926-1930 гг. была разобрана часть крепостной стены Окольного города длиной около 50 м, примыкавшая с юга к Мстиславской башне.

Здание состоит из двух крупных, прямоугольных в плане объемов, возведенных в 1930 г., и примыкающих к ним с юго-запада объемов центральной лестницы, мастерских и электрораспределителей, а также поздних пристроек с запада и востока. Крыши на всех объемах плоские. Объемно-пространственная композиция и фасады станции 1930 г. решены в стиле конструктивизма. Большие оконные проемы с характерной для этого стиля расстекловкой на небольшие квадраты, придают сохранившимся фрагментам фасадов графическую законченность, а игра объемов создает интересные ракурсы. Фасады пристроек 1958-1960 гг. решены без учета первоначального архитектурного решения и не соответствуют ему по форме и расстекловке оконных проемов.

Объемно-планировочное решение внутреннего пространства, а также решение фасадов, продиктованы требованиями технологического процесса. Внутри здание делится на ярусы условно, часть помещений не имеет междуэтажных перекрытий. Первый ярус находится на уровне набережной р. Великой. Он занят опорами котлов в зольных помещениях. От первоначальной станции в центре находится зольная, с востока и запада обстроенная поздними зольными, построенными в 1958-1960 гг. С севера к ней примыкает поздняя дымососная станция. Юго-западную часть занимают построенные в 1930 г. центральная лестничная клетка и бытовые помещения. Снаружи к западному фасаду пристроены помещения, связанные с подъемом воды из реки Великой от насосных, расположенных на берегу.

Во втором ярусе находится машинный зал в южной части и котельная в северной, в юго-запада части находятся помещения для обслуживающего персонала.

В пристройке к восточному фасаду находится бойлерная горячей воды и котельная, сооруженные в 1960 г. для нового котла «Таганрог», такой же котел находится в западной пристройке.

В третьем ярусе юго-западной части здания расположено электрораспределительное хозяйство в помещениях, прилегающих к центральной лестничной клетке. Здесь до войны находилась еще одна металлическая двухмаршевая лестница (демонтирована после войны). С южной части к машинному залу примыкают помещения мастерских.

Остальное пространство на всех последующих ярусах является вторым светом машинного зала и котельной. В 4-м и 5-м ярусах к лестничной клетке примыкает помещение электрораспределительной и шит управления, смонтированный в 1948 г. На 5-м ярусе в северной части устроены галереи подачи топлива и котлы.

Помещение над лестничной клеткой (его высота 3.1 м) выше уровня крыши было предназначено для бака запаса хозяйственной воды (бак демонтирован). Высота первоначальных помещений машинного зала – 14 м, котельной – 18,7 м.

Фундаменты под стены бутовые ленточные; опоры под оборудование - железобетонные; стены и перегородки кирпичные, оштукатуренные; междуэтажные перекрытия железобетонные; крыша совмещенная мягкая, с внутренними водостоками. Ячейки электро-распределительного устройства выполнены в 1929-1930 гг. немецкими строителями по немецкой технологии из высокопрочного бетона на основе промытого речного песка.

Здание электростанции неоднократно перестраивалось в процессе модернизации. В 1950-1952 гг. была демонтирована металлическая лестница, примыкавшая к центральной лестничной клетке. В 1958-1960 гг. были проведены большие строительные работы, в результате которых пристроены крупные блоки к зданию 1930 г. Сначала пристроена часть производственных помещений с восточной стороны, затем достроен северо-западный угол, в результате чего новый корпус приблизился к самой набережной.

В результате этих перестроек архитектурный образ станции был сильно искажен: заложены большие оконные проемы западного и восточного фасадов, отчего пострадала выразительная архитектурно-художественная идея стиля конструктивизм. Частично заменены первоначальные оконные переплеты с изменением характерной для конструктивизма расстекловки на южном фасаде, где сделаны еще мелкие пристройки к основной лестничной клетке. На западном фасаде в сохранившихся первоначальных стенах заложены оконные проемы в уровне 1-го, 3-го, 4-го и 5-го ярусов, отчего стена потеряла архитектурную выразительность, на северном фасаде на первоначальной стене была заложена большая часть окон.

Таким образом, в настоящее время большая часть первоначальных стен 1930 г. скрыта за поздними постройками 1960 г., за исключением южной части западного фасада, восточной части южного фасада и северного фасада со 2-го до 5-го этажа.

В настоящее время состояние архитектурных и конструктивных элементов здания находится в неудовлетворительном состоянии: в штукатурном слое многочисленные трещины, отслоения и утраты, вымывание и выветривание раствора из швов кирпичной кладки, разрушение кирпичной кладки. Из-за отсутствия остекления световых фонарей на внутренних конструкциях стен и перекрытий наблюдаются значительные протечки, отслоения и разрушения защитного слоя бетона и коррозии арматуры. Вся отделка помещений повреждена в процессе демонтажа оборудования и частичного отсутствия оконных заполнений.

По результатам историко-архивных исследований установлено:

Здание Псковской тепловой электростанции (ТЭЦ) представляет значительный интерес как одно из первых в стране образцово-показательных сооружений тепловых электростанций, построенных по Плану ГОЭЛРО. Это единственный в Пскове пример производственного здания в стиле конструктивизма.

Исторически здание связано с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. как центр подпольной борьбы против оккупантов.

Строительство тепловой электростанции в 1925-1930-х гг. по проекту известного ленинградского архитектора А.А. Оля (1885 - 1958) в г. Пскове относится к начальному периоду градостроительных изменений, которые были продиктованы новым статусом Пскова как пограничного города и соответствующими функциональными изменениями.

До начала 1930-х гг. архитектурно-градостроительная основа города не имела развития, оставаясь на уровне первого десятилетия XX в. (перед Первой мировой войной население Пскова составляло 34 тыс. человек).

К началу 1930-х гг. жилищно-коммунальная и промышленная сфера города не возобновлялась, использовались существующие жилой фонд, здания и сооружения, а также транспортная и коммунальная инфраструктуры. Их амортизация привела к необходимости замены, однако кроме этого решающую роль в потребности изменений сыграло новая функция области: расположение с 1918 г. воинских частей в связи с близостью границ с прибалтийскими буржуазными республиками.

В 1935 г. утвержден Генеральный проект планировки г. Пскова, разработанный бригадой института проектирования городов (Гипрогор) под руководством архитектора Г. Изаксона и инженера М. Морозова. План не был осуществлен, но дал импульс к строительству отдельных зданий в центре города, на садово-огородных участках и на местах, обещавших к этому времени, жилых строений.

В настоящее время в Пскове сохранилось не более десяти жилых домов, построенных в 1930-х гг., и одно — производственное здание ТЭЦ, с которого начался новый этап предвоенного архитектурно-градостроительного преобразования города.

Строительство электростанции в Пскове, в соответствии с планом ГОЭЛРО, было намечено на 1925-1928 гг. Из двух вариантов эскизного проекта, разработанных в 1925 г. АО «Электропомощь», Псковским горисполкомом был выбран проект с размещением здания ТЭЦ на берегу р. Великой, по объему и мощностям, соответствующим требованиям и возможностям г. Пскова. Сроки строительства определялись в три года.

Эскизный проект электростанции был утвержден Электропланом и ЦЭС 05.10.1926 г. Через год (25.11.1927 г.) ВСНХ РСФСР выдало Псковскому горисполкому разрешение № 16118 на постройку электростанции в 1926-1927 гг.

Рабочий проект электростанции разрабатывался Ленинградской проектной организацией «Промстрой» со срывами сроков и не был готов к началу 1928 г. Для ускорения проектирования Правление (организованное псковским губисполкомом) рекомендовало «Промстрою» привлечь к разработке проекта архитектора А. А. Оля, ранее работавшего в «Промстрое» и инженера Гальперсона.

Таким образом, история создания новой теплоэлектростанции в г. Пскове связана с именем выдающегося русского советского архитектора Андрея Андреевича Оля (1883-1958). А. А. Оля обладал опытом проектирования теплоэлектростанции, работающей на торфе. В 1922 г. им был выполнен проект первой очереди здания электростанции «Уткина заводь» - ГРЭС «Красный Октябрь» - ТЭЦ-5 в Петрограде. Это была первая ГЭС (государственная электростанция) петроградского плана ГОЭЛРО.

Других зданий, связанных с именем архитектора А. А. Оля в Пскове не выявлено, поэтому здание ТЭЦ является одним из ранних памятников промышленной архитектуры предвоенного периода.

Полного комплекта проектных чертежей Псковской ТЭЦ не выявлено. Отсутствие проекта в архивах г. Пскова можно объяснить тем, что рабочие чертежи не были представлены заказчику в полном объеме до начала строительства, они поступали разрозненно и не регулярно, о чем неоднократно упоминают документы 1927-1929 гг., связанные со строительством ТЭЦ. Следует также отметить, что на планах Пскова 1930 и 1935 гг. территория ТЭЦ обозначена как территория стратегически важного объекта и гриф секретности снят не со всех документов, имеющих отношение к строительству ТЭЦ.



В этот период была построена железобетонная коробка здания на цоколе. В 1929-1930 гг. производился монтаж оборудования, также поступавшего из Германии с задержками.

ТЭЦ располагалась на ограниченной для дальнейшего расширения площади – в центре города, на старой городской трамвайной станции. В годы оккупации Пскова (1941-1944) запуск электростанции был стратегической задачей захватчиков: ТЭЦ функционировала, здесь дважды формировались группы подпольщиков из среды рабочих. При наступлении советских войск в июле 1944 г. ТЭЦ была полностью выведена из строя – все оборудование вывезено оккупантами, остались лишь котлы, один из которых был взорван. Однако здание почти не пострадало, за исключением юго-западного угла центральной лестничной клетки, которая была разрушена взрывом. Кладка стены и лестничные марши восстановлены сразу после освобождения Пскова.

Генеральным планом Пскова, утвержденным Правительством 29 декабря 1945 г., восстановление ТЭЦ на прежнем месте запрещалось, предусматривался вынос электростанции, как и других предприятий Пскова в промышленную зону северного предместья Пскова.


При рассмотрении 14 февраля 1948 г. Советом Министров РСФСР вопроса о нарушениях Генерального плана в Пскове, последовало вторичное запрещение восстановления ТЭЦ на прежнем месте. По словам главного архитектора Пскова в то время Г. И. Салонникова, в непосредственной близости от здания ТЭЦ располагаются памятники архитектуры XIV-XVI вв., имеющие историческое значение, а при сохранении ТЭЦ о благоустройстве района говорить не приходится. Старая ТЭЦ не решит проблемы энергоснабжения, а будет безобразить центральную часть города. Если начнется восстановление старой ТЭЦ, то будет заброшено строительство новой.

18 марта 1950 г. Псковский облисполком и обком ВКП (б) внесли в Совет Министров СССР предложения о создании в кратчайший срок стационарной энергетической базы в г. Пскове, в числе которых было предложение до ввода в эксплуатацию новой электростанции увеличить мощности «временной электроустановки», под которой подразумевалась существующая ТЭЦ. При этом предлагалось «частичное использование» разрушенного здания ТЭЦ с установкой полученного из Швеции турбогенератора «Лаваль» мощностью 4000квт, предназначенного для новой, еще не построенной ТЭЦ. В мае 1950 г. Правительство СССР распорядилось обязать Совет Министров РСФСР обеспечить цикл работ по строительству новой ТЭЦ и разрешило использование нового оборудования для старой электростанции.

В 1949-1950 гг. завершилась подготовка проектно-сметной документации, а в 1951г. трест «Псковстрой» приступил к восстановлению ТЭЦ, завершив работы к 3 августа 1952 г. Однако по сравнению с 1951 г. работа станции ухудшилась: были обнаружены недоделки и дефекты, регулярной стала и необеспеченность ее топливом. Строительные работы проводились силами заключенных в количестве 49 человек.

По результатам рассмотрения вопроса об энергоснабжении промышленности Пскова на IV областной партконференции в адрес ЦК КПСС было направлено новое обращение от 20 февраля 1953 г. о строительстве новой электростанции в промышленной зоне города (на северо-востоке).

Вследствие принятия Постановления Совета Министров СССР о строительстве нескольких промышленных предприятий (трех заводов) и увеличении мощности старой ТЭЦ до 10000 квт., вопрос о строительстве новой ТЭЦ был, в очередной раз, отложен. Кроме этого, превращение временной электростанции в постоянный источник энергоснабжения



города вновь нарушало запрещение о развитии станции (от 1948 г.) и реализации Генерального плана в центральной части города.

19 декабря 1953 г. в обком КПСС и Псковский облисполком было направлено письмо начальника отдела по делам архитектуры И. Т. Егорова, в котором он приводил доводы против расширения старой ТЭЦ, т. к. это наносило прямой ущерб благоустройству центра города, а также пагубно влияло на памятники архитектуры, расположенные рядом с ТЭЦ.

И. Т. Егоров просил о пересмотре Постановления СМ СССР от 4 января 1953 г.

31 декабря 1953 г. на заседании Псковского облисполкома письмо было рассмотрено и признано «ничем не обоснованным...», попыткой ревизовать Постановление СМ СССР и было отклонено.

Лишь в марте 1956 г. началось строительство электролинии Сланцы-Псков и в 1959 г. - подключение Пскова к системе «Ленэнерго». Однако работа старой ТЭЦ продолжалась до начала 2000-х гг. – времени ее закрытия и продажи здания в частные руки.

Оборудование станции, находившееся в ней в 1952 г., сохранялось до 2003 г.

Завершение строительства здания новой теплоэлектростанции в 1930 г. стало выдающимся событием в жизни города. ТЭЦ стала символом успехов социалистического строительства. Помимо разрешения насущных задач энергетического снабжения, станция поражала жителей провинциального города своим необычным архитектурным обликом. Поставленная на берегу р. Великой, на традиционном месте крепостной стены, рядом с Мстиславской башней, она вписывалась в линию набережной и вместе с тем доминировала над окружающим привычным ландшафтом. В честь открытия новой электростанции Псковским Обществом краеведения в 1930 г. была издана фотооткрытка с видом ТЭЦ от р. Великой. Ярко выраженная функциональная архитектура здания, компактная композиция объемов, графическая точность фасадов, прорезанных характерными проемами, демонстрировали мастерство автора проекта и наступление эпохи индустриализации. Первоначальные объемы здания сформированы самим назначением помещений, ярусов, конструкций, созданных для размещения сложного оборудования. Здание состоит из двух крупных, прямоугольных в плане объемов и примыкающих к ним с юго-запада объемов центральной лестницы, мастерских и электрораспределителей. В плоской крыше устроены выходы световых фонарей.

В послевоенный период, станция, разрушенная с северо-западной части в результате попадания бомбы, была восстановлена. С 1952 по 1958 гг. происходило расширение здания. Ввод нового оборудования (турбины «Де Лаваль») и увеличение мощностей потребовали новых производственных помещений. С востока и запада к первоначальному зданию были пристроены обширные зольные, бойлерная горячей воды и котельная с новым котлом «Таганрог» (поставлен в 1960 г.). В 1950-1952 гг. была демонтирована металлическая лестница, примыкавшая к центральной лестничной клетке. В 1950-1960-х гг. на станции несколько раз модернизировалась подача топлива: первоначально топливо подавалось с восточной стороны, от разгрузочного вокзала, к которому подходили вагоны с торфом.

После расширения здания на восток была построена новая эстакада для подачи топлива от разгрузочного вокзала вдоль северного фасада с входом с северо-западного угла в новую пристройку; тогда же была оборудована дымососная станция с мощными вентиляторами вдоль северного фасада в уровнях 1-го и 2-го ярусов станции.

Новые объемы полностью изменили архитектурные облик первоначальной электростанции: на всю высоту был закрыт кирпичной пристройкой восточный фасад здания, наполовину – скрыт западный (главный) фасад. Северный и южный фасады закрыты меньшими по размерам пристройками, искажены подъездными путями и загрузочными

проемами. В результате перестроек заложены большие оконные проемы западного и восточного фасадов, частично заменены первоначальные оконные переплеты. На западном фасаде, в сохранившихся первоначальных стенах, заложены оконные проемы в уровне 1-го, 3-го, 4-го и 5-го ярусов, отчего стена потеряла архитектурную выразительность. Также и на северном фасаде в первоначальной стене заложена большая часть окон.

Все эти объемы, в том числе и новое административное здание, были выполнены хозяйственным способом, на протяжении нескольких лет, в разном материале (кирпич, железобетон), без проекта реконструкции и без архитектурной концепции. Здание было лишено первоначальных пропорций, фасады искажены до неузнаваемости бессистемным ритмом разновеликих оконных и дверных проемов.

После перевода станции на газовое топливо в 1972 г. поворотный узел северной эстакады, выходящий на набережную р. Великой, был надстроен до 5-ти этажей и в нем расположилась администрация ТЭЦ.

В таком виде ТЭЦ существовала на протяжении более чем полувека (1960-2016 гг.) и стала символом архитектурного диссонанса в панораме набережной р. Великой, особенно после консервации участков крепостных стен (1965-1970-е гг.).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография

1. Коломышева Н. В. А город помнит о судьбе своей. Псков, 2004
2. Окулич-Казарин Н. Ф. Спутник по древнему Пскову. Псков, 1913
3. Памятная книжка Псковской губернии на 1909-1910 гг. Псков, 1910
4. Псков на старых открытках. Вып. 1, 2, 3, 4. Псков, 2003
5. Филимонов А. В. Псков в 1920-1930-х гг. Очерки социально-культурной жизни. Псков, 2005
6. Филимонов А. В. Поднятый из руин. Послевоенное восстановление и развитие Пскова (1944-начало 1950-х гг.) Псков, 2008

Периодические издания

7. «Псковский набат», 23.03.1927 г.; 09.04.1927 г.; 30.05.1927 г.;
8. «Псковская правда», 15.03.1945 г.; 19.12.1945 г.; 23.07.1946 г.; 02.02.1947 г.; 23.07.1947 г.; 25.07.1947 г.; 25.11.1947 г.; 06.01.1948 г.; 21.01.1948 г.; 20.03.1948 г.; 23.07.1948 г.; 26.10.1948 г.; 26.11.1948 г.; 23.07.1949 г.; 07.09.1949 г.; 11.09.1949 г.; 06.11.1949 г.; 04.01.1950 г.; 23.07.1950 г.; 02.09.1950 г.; 23.11.1950 г.; 08.02.1966 г.; 28.07.1970 г.; 10.09.1970 г.; 23.02.1982; 23.02.1988 г.

Архивные источники

9. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 59, 1924-1928 гг., лл. 38, 41 об., 174, 178, 196, 215
10. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 223, 1928 гг., лл. 69, 617
11. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 143, 1927-1928 гг., л. 74
12. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 144, 1927-1928 гг., лл. 1, 4, 41, 62, 78
13. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 205, 1927-1929 гг., лл. 13, 15 об., 17 об., 26, 50, 73, 84, 204, 225.
14. ГАПО, ф. Р-324, оп. 1, д. 312, 1929-1930 г., лл. 14, 16, 18
15. ГАНИПО, ф. 1219, оп. 1, д. 58, лл. 109-110, 183
16. ГАНИПО, ф. 1219, оп. 1 д. 65, л. 80
17. ГАНИПО, ф. 1219, оп. 1 д. 204, лл. 6, 11, 12, 54



18. ГАНИПО, ф. 1048, оп. 3 д. 1, л. 69

19. ГАНИПО, ф. 1048, оп. 3 д. 4, лл. 16, 52

20. Паспорт памятника истории и архитектуры «Электростанция тепловая. (ТЭЦ)» 1930 г., Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 29. Автор архитектор О. В. Руденко, 15.07.2003 г. Утвержден МК РФ. Место хранения: Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия.

21. Частная коллекция открыток Н. Ф. Левина, г. Псков;

22. Материалы ГП «Бюро технической инвентаризации по Псковской области».

Методическая правовая и справочная литература:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции на 01.04.2012).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой 10 октября 2014 г., одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.).

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 года № 569.

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30 (*Применяется справочно*).

Состав проекта.

В Акте рассмотрена проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2017 г. в составе¹:

1. Комплексные научные исследования.

- Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (в рамках сохранившихся первоначальных капитальных стен) «Электростанция тепловая (ТЭЦ)», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д. 29. Комплексное инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия (шифр 1/15-11/2016/60/11-ТО, ООО «Группа «Спектр»);
- Обмерные чертежи. Планы, разрезы, фасады. Здание ТЭЦ. Адрес: г. Псков, ул. Советская, дом 29 (шифр ОР-АФ21-1602/04, ООО «Архитектурная Фотограмметрия»);
- Натурная фотофиксация (состояние до производства работ) (шифр ЯП-473/16-02-00-ФФ, ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»);
- Технологические рекомендации по реставрации (шифр ЯП-473/16-02-00-ТР, ООО «Северо-Западная Реставрационная Компания»).

2. Проектная документация

- Пояснительная записка (ЯП-473/16-02-1.1- ПЗ);
- Схема планировочной организации земельного участка (ЯП-473/16-02-1.1- ПЗУ);
- Архитектурные решения (ЯП-473/16-02-1.1- АР);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (ЯП-473/16-02-1.1- КР);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ЯП-473/16-02-1.1- ИОС);
- Проект организации строительства (ЯП-473/16-02-1.1- ПОС);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ЯП-473/16-02-1.1- МПБ);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ЯП-473/16-02-1.1- ООС);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ЯП-473/16-02-1.1- ОДИ);
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов инвалидов (ЯП-473/16-02-1.1- ЭЭ);

Проектная документация разработана на основании:

- Задания Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29. от 17.05.2016 г. № 26 (см. Приложение № 3).

¹ В соответствии с письмом МКРФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП государственной историко-культурной экспертизе не подлежат следующие разделы научно-проектной документации стадии «Проект»: сводный сметный расчёт; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации).



- Приказа № 155 от 21.04.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 (см. Приложение № 3).

При разработке проектной документации были использованы материалы комплексных научных исследований, проведенных в 2016 году.

На основании Отчета об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (в рамках сохранившихся первоначальных капитальных стен) «Электростанция тепловая (ТЭЦ)», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, д.29, выполненного ООО «ГРУППА «СПЕКТР» в 2016 году были сделаны следующие выводы:

Исторический объем объекта обследования представляет собой здание сложной конфигурации, состоящее из трех основных блоков:

- блок «А», расположен в осях Е-К/5-9;
- блок «Б», расположен в осях Г-Е/5-9;
- блок «В», расположен в осях Б-Е/3-5.

Фундаменты ленточные, мелкого заложения, выполнены из различных материалов: бутобетон, бут, железобетон.

Выявлен ряд факторов негативно влияющих на фундаменты и грунтовое основание:

- замачивание грунтового основания (отсутствие работоспособной отмостки и планировки прилегающей территории (на протяжении длительного времени), приводящее к процессу вымывания раствора из швов бутовой кладки;

- промерзание увлажненного грунта обратной засыпки (пучинистого) фундаментов, усугубляющееся действием сил морозного пучения (в периоды знакопеременных температур).

Исходя из результатов обследования, **техническое состояние фундаментов здания ограничено-работоспособное**. Физический износ фундаментов достигает 38%.

Наружные стены здания – из одинарного полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен в блоке «А» 0,6-0,8 м; в блоке «Б» 0,7-0,8 м; блоке «В» 0,8-0,9 м.

Цоколь наружных стен блоков «А» и «Б» выполнен из гранитных плит, толщиной 50-100 мм.

Внутренние стены и перегородки здания – из одинарного полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Исторические перемычки – монолитные железобетонные, в блоках «А» и «Б» локально в качестве перемычек использованы «контурные» балки. В осях В-Г/6 на шестом этаже используется клинчатая перемычка.

Общее состояние стен показало, что здание длительное время эксплуатировалось без конструктивной защиты от атмосферных осадков, что привело к серьезным деструкционным повреждениям материалов стен (в т.ч. отделочных слоев).

Исходя из результатов обследования перегородок и стен (кроме фрагмента стены в осях Г/6-9) их техническое состояние **ограничено-работоспособное**. Физический износ стен (кроме фрагмента стены в осях Г/6-9) и перегородок здания согласно достигает 39%.

Исходя из результатов обследования фрагмента стены в осях Г/6-9 его техническое состояние **аварийное**. Физический износ стены в осях Г/6-9 здания достигает 55%.

В связи с тем, что отдельные элементы (блоки) здания построены под различные функциональные задачи, **общая конструктивная система здания выполнена смешанной**.

Конструктивная схема блоков «А» и «Б» - рамная, с поперечными продольным расположением ригелей. Каркас состоит из поперечных рам, образованных защемленными в фундаментах колоннами и ригелями соединенных жесткими узлами.



Конструктивная схема блока «В» - стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость блока «В» обеспечивается продольными и поперечными стенами, жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Колонны – монолитные железобетонные. Сечение колонн различно, что обусловлено технологическими нагрузками, а также технологией производства бетонных работ.

Перекрытия первого этажа (подвала) блока «А» а также перекрытия и покрытие блока «В» выполнено балочным монолитным.

Главные балки покрытия блока «А» выполнены монолитными железобетонными.

Второстепенные балки покрытия представлены двумя типами балок – прямоугольными и крестообразными.

Контурные балки блока «А» представляют собой, монолитные железобетонные балки.

Покрытие в блоке «Б» представлено монолитным ребристым покрытием с балочными плитами. Главные балки покрытия выполнены монолитными железобетонными

Исходя из результатов обследования монолитных железобетонных колонн блока «А» и «Б» их техническое состояние **ограниченно-работоспособное**. Физический износ монолитных железобетонных колонн достигает 45%.

Исходя из результатов обследования монолитного железобетонного покрытия, в том числе и балок покрытия блоков «А» и «Б» их техническое состояние **аварийное**. Физический износ согласно достигает 60%.

Исходя из результатов обследования технологической этажерки в осях «Г-Е/5-9» ее техническое состояние **аварийное**.

Исходя из результатов обследования технологической консоли, расположенной по трем сторонам блока «Б» (в осях «Г/5-9», «Е/5-9» и «Г-Е/9») и по одной стороне блока «А» (в осях «Е/5-9») ее техническое состояние **аварийное**.

Исходя из результатов обследования монолитных железобетонных столбов под оборудование (в осях «Г-Е/7-9») их техническое состояние **ограниченно-работоспособное**.

Исходя из результатов обследования «контурной» балки, расположенной в осях Г/8-9 на отм. +11,130, ее техническое состояние **аварийное**.

В блоке «А» расположено **четыре светоаэрационных фонаря** образованных балками покрытия. Продольные стены фонарей образованы балками покрытия. Поперечные стены фонарей – кирпичные. Покрытие фонарей образовано прямоугольными стропильными балками двух видов, на которые опирается коньковая балка.

В блоке «Б» расположен один светоаэрационный фонарь образованный балками покрытия в осях «Г-Е/8-9». Каркас светоаэрационного фонаря выполнен из поперечных рам.

Исходя из результатов обследования техническое состояние светоаэрационных фонарей здания **ограниченно-работоспособное**.

В здании сохранился только один **лестничный блок** в осях «Б-В/3-5» (блок «В»).

Исходя из результатов обследования, техническое состояние лестницы в осях «Б-В/3-5» **ограниченно-работоспособное**. Физический износ лестницы в осях «Б-В/3-5» достигает 55%.

Балкон расположен вдоль оси «3» между осями «А» и «Г», а также вдоль оси «Б» между осями «3» и «6». Выход на балкон располагается на пятом этаже блока «В» в осях В-Г/3.

Исходя из результатов обследования техническое состояние балкона согласно **аварийное**, физический износ балкона достигает 67%.

Бункера в осях «И-К/5-9».

Исходя из результатов обследования перекрытия бункеров и самих бункеров их техническое **аварийное**.

Техническое состояние объекта обследования - **ограниченно-работоспособное**, с наличием **аварийного** состояния отдельных элементов.

При составлении Технологических рекомендаций по реставрации предусмотрено:

- Реставрация бетонной поверхности каркаса и углезагрузочных бункеров с использованием раствора, аналогичного по составу историческому. Поверхность бункеров расчищается от поздних лакокрасочных покрытий и вновь окрашивается.
- Реставрация несущих конструкций зенитных фонарей м/о «5-6/1», «6/3-6/4», «6/4-6/5», «6/7-9».
- Окраска поверхности металлических заполнений зенитных фонарей масляной краской.
- Оштукатуривание фасадной поверхности здания цементно-перлитовой штукатуркой (толщиной 20 мм.) с последующей окраской (данный материал имеет фактуру, идентичную исторической, позволяет улучшить характеристики теплопроводности ограждающей конструкции).

Анализ проектной документации.

Проектом предусматривается приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», с размещением в здании жилого комплекса на 46 квартир. При жилом комплексе предусматриваются: кафетерий, офисные помещения и кладовые в уровне первого этажа, офисные помещения в восточной части второго этажа. В помещении бывшей углезагрузочной галереи (зольной) проектом предусмотрен 4-х светный вестибюль с сохранением местоположения и габаритов бункеров для засыпки угля и исторических световых фонарей.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ЯП-473/16-02-1.1-ПЗУ):

Проектные решения разработаны для объекта капитального строительства – Жилой комплекс с реставрацией и приспособления для современного использования здания тепловой электростанции (ТЭЦ). В составе проекта «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Электростанция тепловая (ТЭЦ)» и квартала с кадастровым номером 60:27:0010323:43».

На участке проектирования размещаются 3 жилых корпуса, относящихся ко вновь строящимся объектам. (Корпус 2 («Патио»), Корпус 3.1 (Курдонер)), Корпус 3.2 («Надвратный дом»), а также подземная автостоянка (Корпус 1.2).

Здание ТЭЦ (Жилой корпус 1.1), входящее в состав комплекса имеет непосредственную связь с подземной автостоянкой.

Проектными решениями по планировочной организации земельного участка объекта культурного наследия (Жилой корпус 1.1.) предусмотрено:

- устройство с северной стороны здания общественной рекреационной зоны с декоративным мощением и газоном, с сохранением существующей дымовой трубы в качестве декоративной доминанты;
- устройство с западной стороны здания мощеной площадки и тротуара;
- устройство с южной стороны здания мощеной площадки и ступо-пандуса, ведущего от местного проезда со стороны корпуса 3 к набережной, и газонов;
- устройство с восточной стороны здания мощеного тротуара и широкого газона.

Со стороны реки Великой предусматривается пешеходная связь с проектируемой улично-дорожной сетью.




Раздел 3.1 - «Архитектурные решения (ЯП-473/16 - 02 -1.1 – АР1);.

Проектными решениями предусматривается сохранение Предмета охраны в соответствии с Приказом № 155 от 21.04.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29:

- Объемно-пространственного решения здания:
 - местоположение объекта;
 - первоначальные высотные отметки фасадов, крыш и световых фонарей;
 - формы и местоположение первоначальных крыш, световых фонарей;
 - местоположение и габариты углезагрузочной галереи;
 - местоположение и габариты бункеров для засыпки угля в печи;
- Конструктивной системы здания:
 - местоположение первоначальных капитальных фасадных стен;
 - первоначальные конструкции здания: несущий каркас здания (пилоны и балки двух типов), возведенный в 1930 г.
- Объемно-планировочного решения здания в габаритах капитальных стен.
- Архитектурно-художественного решения фасадов в стиле конструктивизма:
 - главный лицевой (западный) фасад, обращенный в сторону р. Великой, в том числе северная часть фасада, сохранившаяся в интерьере здания;
 - местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов, в том числе заложенных;
 - местоположение, габариты и формы балкона;
 - северный лицевой фасад (центральная часть);
 - местоположение и габариты первоначальных оконных проемов в восточной части северного фасада;
 - восточный лицевой фасад (северная часть);
 - южный лицевой фасад (восточная часть).

Проектными решениями по приспособлению объекта для современного использования предусмотрено:

- сохранение исторического объёма 1930 года в осях «З» - «9» и «В» - «К»;
- раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-5 этажей в стене по оси «З» на западном фасаде;
- раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-2 этажей в стене по оси «К» на северном фасаде;
- устройство оконных проемов в уровне 2-5 этажей в южной стене углезагрузочной галереи (зольной) по оси «Е»;
- раскрытие исторических проёмов в западной и восточной стенах по осям «5» и «9», м/о «К-И»;
- устройство 4-х светного вестибюля в осях «Е» - «К» и «5» - «9» в историческом объеме углезагрузочной галереи 1930 года;
- устройство в южной (между осями «Е» - «Г» и «5» - «9») и западной (между осями «В» - «Е» и «З» - «5») частях исторического объема 1930 г. жилых квартир (2 – 6 этажи);



- демонтаж поздних двухэтажных пристроек к северному (между осями «4» - «12») и восточному (между осями «Г» - «Ж») фасадам;
- демонтаж поздней 5-ти этажной пристройки к южному фасаду (между осями «6» - «8» и «А» - «Г»);
- возведение новых объемов, на месте поздних 1960-х г.г., пристроенных к западному (в осях «Е» - «К» и «1» - «3») историческому фасаду, с размещением жилых квартир в уровне 2-5 этажей;
- возведение новых объемов, на месте поздних 1960-х г.г., пристроенных к восточному (в осях «Г» - «К») историческому фасаду, с размещением офисных помещений в уровне 2 этажа и жилых квартир в уровне 3-5 этажей;
- устройство квартир и офисных помещений в новых объёмах, пристроенных к восточному и западному фасадам здания быв. ТЭЦ, в границах существовавших и не затрагивающих предметов охраны.

Проектными решениями по реставрации предусматривается сохранение и реставрация Предмета охраны с учетом Технологических рекомендаций по реставрации объекта культурного наследия «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (с восстановлением утраченных элементов) и в соответствии с Обмерными чертежами, выполненными НПП «Фотограмметрия» в 2016 г.:

- восстановление архитектурного решения сохранившихся частей западного, северного, восточного и южного фасадов в стилистике «конструктивизма» на 1930 год;
- раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-5 этажей в стене по оси «3» на западном фасаде;
- раскрытие исторических оконных проемов в уровне 1-2 этажей в стене по оси «К» на северном фасаде;
- ремонт балконной плиты, расположенной на отм. +14.770. Восстановление балконного ограждения на основании аналогов;
- замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки, выполненной на основании исторических иконографических материалов с привлечением аналогов;
- восстановление штукатурной поверхности стен с использованием известковой штукатурки, с учетом Технологических рекомендаций по реставрации объекта;
- реставрация бетонной поверхности каркаса и углезагрузочных бункеров с использованием раствора, аналогичного по составу историческому и с учетом Технологических рекомендаций по реставрации объекта;
- восстановление напольного покрытия из керамической плитки 2-х типов, аналогичной сохранившимся историческим образцам;
- восстановление штукатурной поверхности стен, углезагрузочных бункеров и конструкций покрытия и использованием известковой штукатурки, с учетом Технологических рекомендаций по реставрации объекта;
- реставрационный ремонт несущих конструкций зенитных фонарей м/о «5-6/1», «6/3-6/4», «6/4-6/5», «6/7-9», восстановление исторических деревянных заполнений фонарей с одинарным остеклением;
- замена линейных покрытий подоконных отливов;
- замена водосточных труб.



Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (ЯП-473/16 - 02 – 1.1 – КР).

Проектными решениями по сохранению объекта культурного наследия предусмотрено:

- ремонт бутовой кладки фундамента;
- выполнение вертикальной обмазочной гидроизоляции по подготовленной поверхности;
- демонтаж аварийных участков перекрытия над 1-м этажом в блоке «А» в осях «Е-И» с устройством временных связей для обеспечения пространственной жесткости каркаса и восстановление нового монолитного балочного перекрытия;
- ремонт в осях «И-К» железобетонного перекрытия материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) и усиление существующего перекрытия методом наращивания ж.б. плиты сверху;
- демонтаж аварийных участков технологических консолей в блоках «А» и «Б»;
- демонтаж аварийной встроенной технологической этажерки в блоке «Б»;
- ремонт железобетонных конструкций бункеров материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) с предварительной очисткой арматуры и слабого бетона;
- устройство нового перекрытия над бункерами и ремонт существующего;
- ремонт железобетонных конструкций покрытия блока «А» и «Б» материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) с предварительной очисткой арматуры и слабого бетона и усиление балок покрытия углеродной сеткой Fib Arm Grid по ремонтному составу Fib Arm Repair ST;
- ремонт и усиление контурной балки в осях «Г/8-9» материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) с предварительной очисткой арматуры и слабого бетона и усиление балок покрытия углеродной сеткой Fib Arm Grid по ремонтному составу Fib Arm Repair ST;
- ремонт и вычинка кладки в местах ее повреждения;
- перекладка кирпичной стены по оси «Г/6-9» с заменой перемычек;
- закладка неиспользуемых ниш и проемов;
- раскрытие исторических проемов;
- выполнение новых проемов с заведением прокатных перемычек или рам;
- выполнение биоцидной обработки кирпичной кладки и железобетонных конструкций;
- разборка подкрановых балок в блоке «Б» с одновременным устройством дисков перекрытий встраиваемой этажерки и устройством арматурных связей;
- ремонт и усиление перекрытий в блоке «В» материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) и усиление существующего перекрытия методом наращивания ж.б. плиты сверху;
- устройство в блоке «В» новых участков перекрытий по металлическим балкам с заполнением плитами типа БПР;
- пескоструйная очистка всех существующих металлоконструкций, обработка преобразователями ржавчины и выполнение защиты от коррозии;
- ремонт и восстановление фрагментов железобетонных конструкций фонарей в блоке «А» материалами ООО «Эм-Си Баухеми» (или аналогами) с предварительной очисткой арматуры и слабого бетона и усиление балок углеродной сеткой Fib Arm Grid по ремонтному составу Fib Arm Repair ST;
- демонтаж в блоке «Б» конструкций фонаря и выполнение новых конструкций 2-х световых фонарей над лестничными клетками;
- усиление конструкций балкона (после дополнительных обследований) или его восстановление.

- демонтаж поздних пристроек в/о «1-5/Е-К» и «9-12/Г-К» и строительство на их месте новых жилых корпусов;
 - устройство ленточных фундаментов мелкого заложения;
 - выполнение наземной части здания в монолитном железобетоне.
- Сечения конструктивных элементов корпусов приняты во взаимосвязи с архитектурными решениями и подтверждены расчетами.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ЯП-473/16-02-1.1-ИОС).

Проектными решениями предусмотрено:

- Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения - электроснабжение жилого дома осуществляется от вновь проектируемой двух трансформаторной ТП. Распределение электроэнергии выполняется в главном распределительном щите (ГРЩ). ГРЩ располагается в электрощитовом помещении, находящихся на первом этаже. Для потребителей встроенных помещений (арендаторов) предусмотрена панель щитов арендаторов (ПЩА).

У каждого потребителя, обособленного в хозяйственном отношении, устанавливается самостоятельный щит ввода и учета. На всех вводах питающих линий и на всех отходящих линиях в ГРЩ устанавливаются аппараты защиты и управления.

- Система внутреннего водоснабжения - подача воды осуществляется: на хозяйственно-питьевые нужды жилого корпуса, встроенных нежилых помещений; на приготовление горячей воды в ИТП для жилого дома и в ИТП встроенных нежилых помещений; на поливку территории.

Схема водоснабжения жилых этажей – тупиковая одно зонная, с нижней разводкой труб по техническим коридорам первого этажа. Схема водоснабжения встроенных помещений тупиковая одно зонная, с нижней разводкой труб по техническим коридорам первого этажа.

Подача воды в жилую часть и встроенную часть осуществляются по разным магистральям.

Для поливки прилегающей к зданию территории в нишах наружных стен предусматриваются наружные поливочные краны. Магистральный трубопровод от помещения водомерного узла до подающих стояков прокладывается по техническим помещениям первого этажа.

- Система внутреннего водоотведения - для отвода сточных вод от хозяйственно – бытовой канализации жилья, встроенных помещений, ливневой канализации, канализации от кафе, запроектирована внутренняя сеть здания. Сброс бытовых сточных вод жилого комплекса осуществляется в наружную сеть канализации. Сброс сточных вод бытовой канализации от жилых помещений и встроенных помещений осуществляется по разным выпускам. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технических коридоров первого этажа с уклоном в сторону выпусков.

Для предотвращения распространения огня на стояках, в месте прохода трубы через перекрытие, под потолком, устанавливаются противопожарные муфты.

Вентиляция системы хозяйственно – бытовой канализации жилых помещений естественная, через выпуски на кровлю. Вентиляция системы хозяйственно – бытовой канализации встроенных помещений, хозяйственно - бытовой канализации кафе – через вакуумные клапана.

- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.

1. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - теплоносителем для нужд отопления является горячая вода, поступающая из ИТП. Теплоснабжение здания осуществляется по



двухтрубной схеме. В жилой и встраиваемой частях присоединение к тепловым сетям ввода выполняется по независимой схеме через один теплообменник рассчитанный на 100% тепловой нагрузки. Присоединение к тепловым сетям системы горячего водоснабжения выполняется по закрытой двухступенчатой схеме, через теплообменник моно-блок рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

2. Отопление, вентиляция и кондиционирование - в соответствии с нормативными требованиями проектом предусмотрены отдельные системы отопления для следующих групп потребителей: для жилой части; для встроенной части (с индивидуальным учетом тепла у каждого арендатора). В доме запроектированы следующие системы отопления: система отопления жилой части здания СО1; система отопления встроенной части здания СО2. Схема системы отопления жилой части - коллекторная, двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Схема системы отопления встроенной части - горизонтальная, двухтрубная.

Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией как с естественным, так и с механическим побуждением. Системы вентиляции выполнены автономными по группам помещений в зависимости от их функционального назначения.

В жилой части здания предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением вытяжки и естественным притоком через оконные приточные клапаны. В помещениях встроенной части здания предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Кондиционирование предусматривается на базе системы «чиллер-фанкойл». Для жилых и встроенных помещений предусматривается одна холодильная машина и индивидуальные насосные группы.

Автоматизация систем и оборудования направлена на повышение надежности и экономичности работы сантехнического и технологического оборудования, сокращение обслуживающего персонала, экономию тепла и энергии.

- Внутренние сети связи. Разработаны: сети кабельного телевизионного вещания; системы домофонной связи; сети широкополосного доступа к телекоммуникационным услугам; диспетчеризации инженерного оборудования; системы охранного телевидения; обеспечение приема сигналов оповещения гражданской обороны.

Раздел 6. Проект организации строительства (ЯП-473/16-02-1.1-ПОС).

Проектными работами предусмотрено осуществление строительства в несколько технологических этапов:

1-й этап включает в себя (работы ведутся параллельными потоками):

- разборку пристроек и сооружений со стороны южного фасада ТЭЦ;
- разборку пристроек со стороны восточного фасада ТЭЦ;
- раскопку и выемку технологических емкостей, расположенных в непосредственной близости от восточного фасада ТЭЦ;

2-й этап включает в себя:

- устройство временного пандуса со стороны восточного фасада здания ТЭЦ;
- установку стационарного башенного крана со стороны южного фасада ТЭЦ, с помощью автомобильного крана;

3-й этап включает в себя:

- разборку одноэтажных пристроек со стороны западного фасада ТЭЦ, с помощью ручного электроинструмента и башенного крана;
- разборку пристроек и сооружений со стороны северного фасада ТЭЦ;



4-й этап включает в себя:

- работы по реставрации и усилению фундаментов сохраняемых участков здания ТЭЦ;

5-й этап включает в себя:

- работы по восстановлению разобранных объемов здания ТЭЦ;

6-й этап включает в себя:

- демонтаж башенного крана.

Демонтаж конструкций разбираемых зданий осуществляется поэлементной разборкой в следующей последовательности:

1. разборка зданий до уровня земли, после чего выполняется усиление фундаментов сохраняемых участков реконструируемого здания ТЭЦ;

2. разборка подвалов и фундаментов сносимых зданий и подземных инженерных сетей.

После выполнения работ 1-го этапа строительства устанавливается временное ограждение вдоль набережной с западной стороны здания ТЭЦ на весь период проведения работ.

Обоснование выводов экспертизы.

Одной из важнейших особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича» является его градоформирующая роль, что определяется его местоположением на берегу р. Великой в границах стен Окольного города, рядом с Мстиславской башней Среднего города, в качестве локальной доминанты в панораме правого берега р. Великой.

Здание Псковской тепловой электростанции (ТЭЦ) представляет значительный интерес как одно из первых в стране образцово-показательных сооружений тепловых электростанций, построенных по Плану ГОЭЛРО. Это единственный в Пскове пример производственного здания в стиле конструктивизма.

Восстановление исторического объемно-пространственного решения здания и архитектурно-художественного решения фасадов в стиле «конструктивизма» является приоритетом рассматриваемого проекта.

Анализ проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 - «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16), выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2017 г. **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, (установленный Приказом № 155 от 21.04.2017 г.) не изменяются.**

Документация выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана

Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича» и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29.

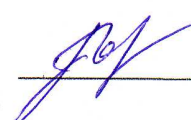
В соответствии с Приказом от 21.04.2017 г. № 155, определившим предмет охраны объекта культурного наследия сохраняются:

- Объемно-пространственное решение здания:
 - местоположение объекта;
 - первоначальные высотные отметки фасадов, крыш и световых фонарей;
 - формы и местоположение первоначальных крыш, световых фонарей;
 - местоположение и габариты углезагрузочной галереи;
 - местоположение и габариты бункеров для засыпки угля в печи;
- Конструктивная система здания:
 - местоположение первоначальных капитальных фасадных стен;
 - первоначальные конструкции здания: несущий каркас здания (пилоны и балки двух типов), возведенный в 1930 г.
- Объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен.
- Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма:
 - главный лицевой (западный) фасад, обращенный в сторону р. Великой, в том числе северная часть фасада, сохранившаяся в интерьере здания;
 - местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов, в том числе заложенных;
 - местоположение, габариты и формы балкона;
 - северный лицевой фасад (центральная часть);
 - местоположение и габариты первоначальных оконных проемов в восточной части северного фасада;
 - восточный лицевой фасад (северная часть);
 - южный лицевой фасад (восточная часть).

Разработанные реставрационные решения направлены на сохранение исторического архитектурно-художественного решения фасадов исторического объема здания 1930 года с восстановлением утраченных элементов, выполнены с учетом Технологических рекомендаций по реставрации объекта культурного наследия «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», и в соответствии с Обмерными чертежами, выполненными НПП «Фотограмметрия» в 2016 г.

Предусмотренные архитектурные решения направлены на восстановление исторического архитектурно-художественного решения фасадов исторического объема здания 1930 года с восстановлением утраченных элементов.

Раскрытие заложенных оконных проемов западного фасада возвращает зданию архитектурно-художественное решение 1930 года.



Демонтаж поздних пристроек к северному и южному фасадам позволил раскрыть застроенные в 1960-е г.г. исторические фасады.

Возведение новых объемов, на месте поздних 1960-х г.г., пристроенных к западному и восточному фасадам обусловлено ограниченно работоспособным или аварийным состоянием поздних конструкций. Вновь возводимые объемы выполнены в границах существующих, обусловлены необходимостью приспособления здания с изменением его функционального назначения, и не оказывают негативного влияния на предмет охраны. Фасады вновь возводимых объемов выполнены в стилистике, приближенной к стилю конструктивизма исторического объема 1930 г.

Предлагаемые проектные решения по приспособлению объекта для современного использования согласуются со статьей 9 (раздел Реставрация) Венецианской хартии (Венеция 1964 г.) по консервации и реставрации памятников, в которой говорится: «что же касается предположительного восстановления, любая работа по дополнению, сочтенная необходимой по эстетическим или техническим причинам, должна зависеть от архитектурной композиции и нести на себе печать нашего времени».

Предусмотренные конструктивные и инженерные решения направлены на увеличение работоспособности конструкций объекта культурного наследия, не имеют негативного влияния на сохранность объекта и его предмет охраны и разработаны с учетом современных требований.

Предусмотренные решения по организации работ по объекту не имеют негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его предмет охраны, демонтированные поздние объемы восстанавливаются на их историческое место после проведения работ по усилению фундаментов сохраняемых участков здания ТЭЦ.

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам, в частности:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528--2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Методики и оценка результатов обследования, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 53778-2010 и «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Таким образом, можно констатировать, что рассматриваемая проектная документация не предлагает решений, реализация которых нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством

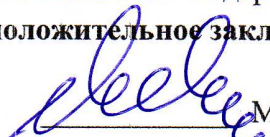


секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, от 17.05.2016 г. № 26 и предусматривает все необходимые мероприятия для сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29.

Вывод экспертизы:

Проектная документация «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», (стадия «П» шифр ЯП-473/16), выполненная ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2017 г. и направленная на сохранение объекта культурного наследия регионального значения **«Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича»**, расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).


Председатель экспертной комиссии

 Мильчик М. И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Голубева И. Б.

Член экспертной комиссии

 Аверьянова А.Е.

«26» апреля 2017 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Историческая иконография.
2. Фотофиксация современного состояния.
3. Документы Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия
4. Документы, предоставленные заказчиком.
5. Копии договоров.
6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
7. Содержание

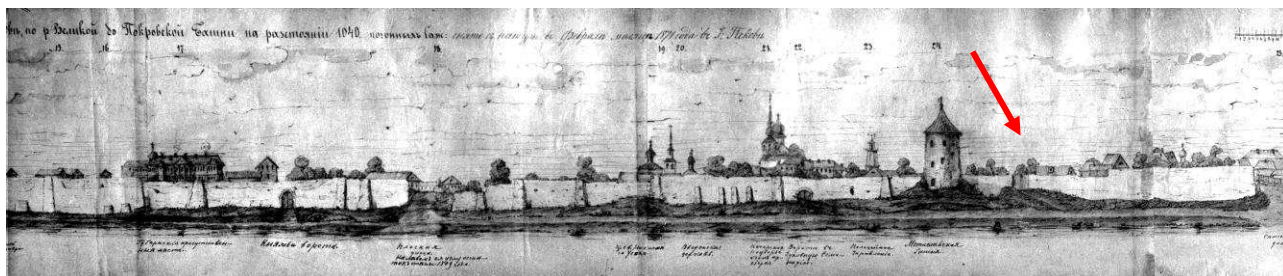
Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 («Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», стадия «П» шифр ЯП-473/16).

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций:

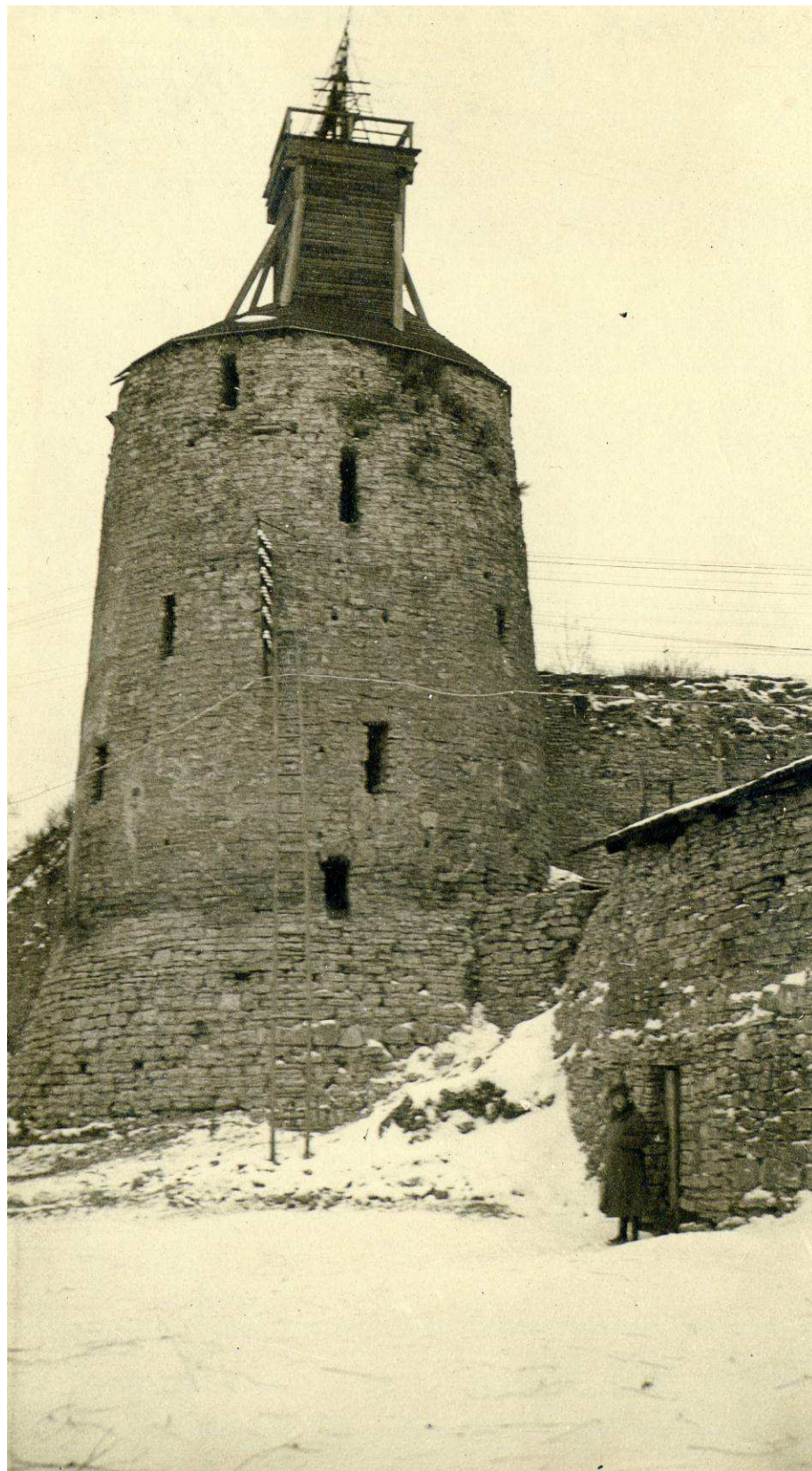
1. Псков. Панорама набережной р. Великой от ул. Плоской до ул. Воскресенской. Рисунок архитектора Н. А. Жарновского. 1882 г.
2. Псков. Панорама набережной р. Великой у Мстиславской башни. Видны здания тепловой электростанции 1904 г. Фото 1909 г.
3. Псков. Панорама набережной р. Великой. Мстиславская башня и фрагменты крепостной стены Окольного города. Фото П. П. Покрышкина, 1915 г.
4. Псков. Панорама набережной р. Великой у Мстиславской башни. Видны здания тепловой электростанции 1904 г. и крепостная стена Окольного города. Фото П. П. Покрышкина, 1915 г.
5. Псков. Панорама набережной р. Великой. Здание новой тепловой электростанции. Фотооткрытка. 1930 г.
6. Псков в годы оккупации (1941-1943), вид на правобережье р. Великой и электростанцию у понтонной переправы. Любительское фото (интернет-ресурс).
7. Псков в годы оккупации (1941-1943), вид на правобережье р. Великой и электростанцию у понтонной переправы. Любительское фото (интернет-ресурс).
8. Псков. Набережная р. Великой и здание электростанции после освобождения города. 1944-1947 гг. Любительское фото. Коллекция М.М. Медникова.
9. Псков. Набережная р. Великой и здание электростанции. Февраль 2007 г. Фото. В. Никитина.



1. Псков. Панорама набережной р. Великой от ул. Плоской до ул. Воскресенской. Рисунок архитектора Н. А. Жарновского. 1882 г.



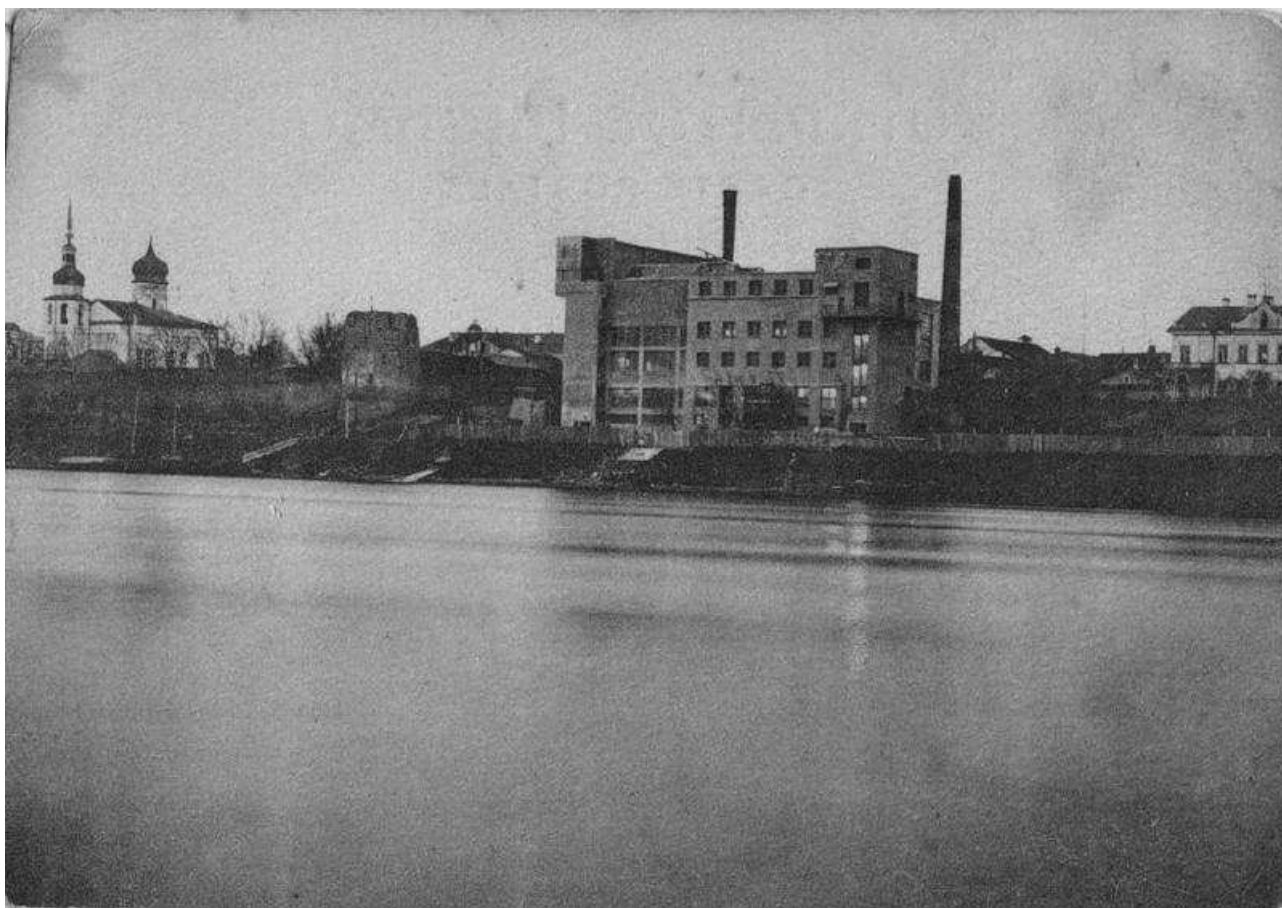
2. Псков. Панорама набережной р. Великой у Мстиславской башни. Видны здания тепловой электростанции 1904 г. Фото 1909 г.



3. Псков. Панорама набережной р. Великой. Мстиславская башня и фрагменты крепостной стены Окольного города.
Фото П. П. Покрышкина, 1915 г.



4. Псков. Панорама набережной р. Великой у Мстиславской башни. Видны здания тепловой электростанции 1904 г. и крепостная стена Окольного города. Фото П. П. Покрышкина, 1915 г.



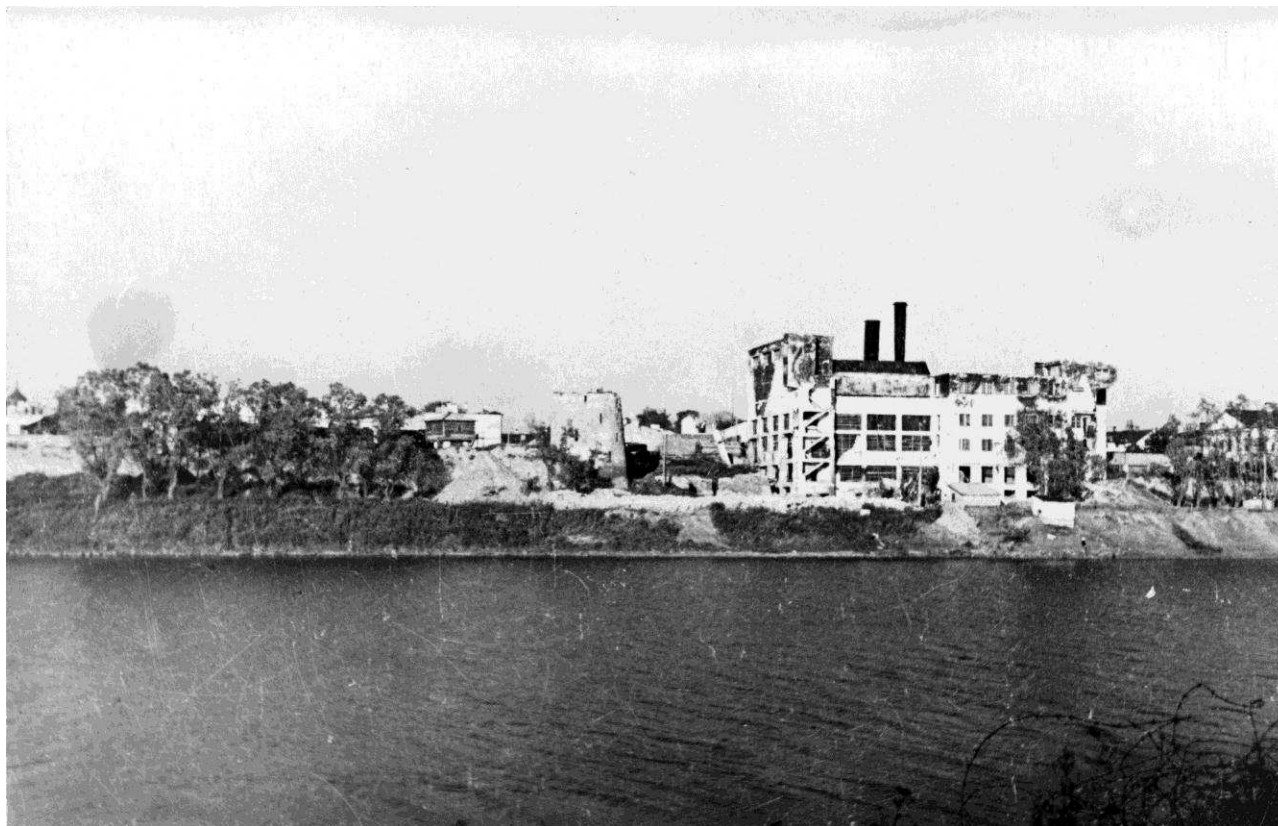
5. Псков. Панорама набережной р. Великой. Здание новой тепловой электростанции. Фотооткрытка. 1930 г.



6. Псков в годы оккупации (1941-1943), вид на правобережье р. Великой и электростанцию у понтонной переправы. Любительское фото (интернет-ресурс).



7. Псков в годы оккупации (1941-1943), вид на правобережье р. Великой и электростанцию у понтонной переправы. Любительское фото (интернет-ресурс).



8. Псков. Набережная р. Великой и здание электростанции после освобождения города. 1944-1947 гг. Любительское фото. Коллекция М.М. Медникова.



9. Псков. Набережная р. Великой и здание электростанции. Февраль 2007 г. Фото. В. Никитина.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 («Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», стадия «П» шифр ЯП-473/16).

ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

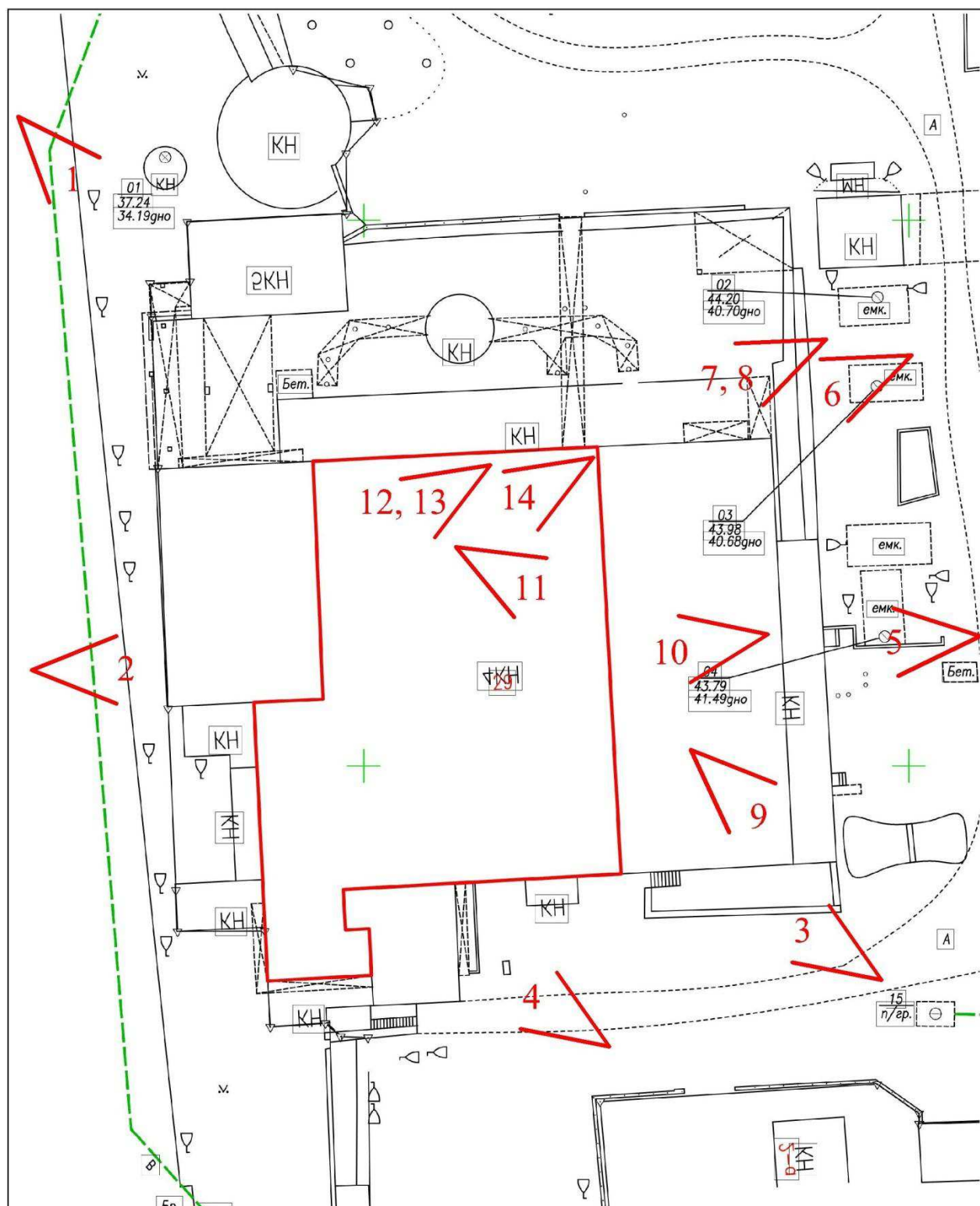
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича».

(Фотофиксация проведена 12.04.2017 г. Аверьяновой А.Е.)

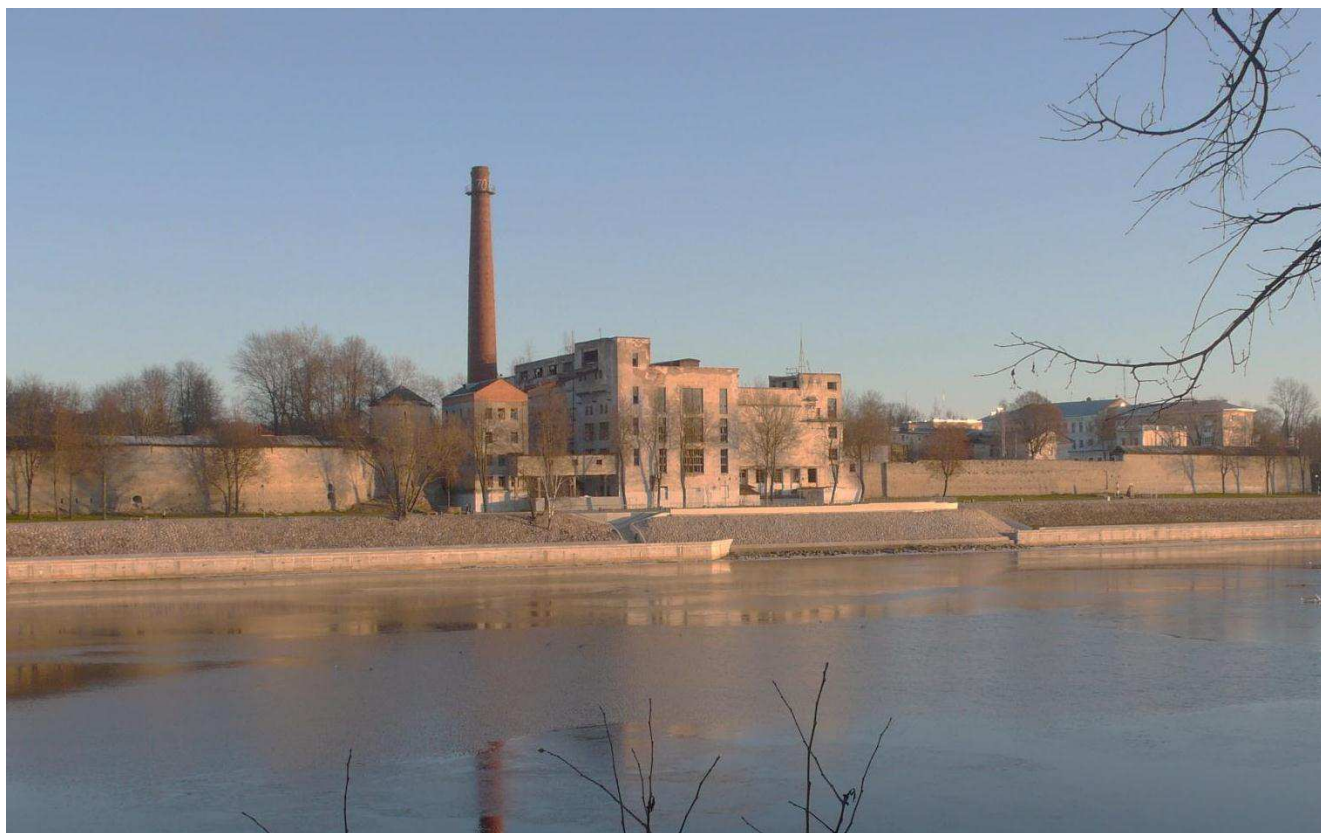
Перечень фотографий:

1. Общий вид объекта культурного наследия с противоположного берега реки Великой.
2. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия с противоположного берега реки Великой.
3. Общий вид на позднюю восточную пристройку, и часть первоначального южного лицевого фасада, с юго-востока.
4. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия, вид с юго-востока.
5. Общий вид лицевого фасада поздней восточной пристройки объекта культурного наследия.
6. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.
7. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.
8. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.
9. Общий вид интерьера пом. № 17 поздней восточной пристройки объекта культурного наследия.
10. Фрагмент исторического восточного лицевого фасада первоначального объёма здания, скрытого поздней пристройкой.
11. Фрагмент исторического восточного лицевого фасада первоначального объёма здания, скрытого поздней пристройкой.
12. Общий вид несущего каркаса объекта культурного наследия в интерьере северного первоначального объёма здания.
13. Общий вид несущего каркаса объекта культурного наследия в интерьере северного первоначального объёма здания.
14. Фрагмент интерьера северного первоначального объёма здания. Бункеры для засыпки угля.

Схема фотофиксации



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид объекта культурного наследия с противоположного берега реки Великой.



2. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия с противоположного берега реки Великой.



3. Общий вид на позднюю восточную пристройку, и часть первоначального южного лицевого фасада, с юго-востока.



4. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия, вид с юго-востока.



5. Общий вид лицевого фасада поздней восточной пристройки объекта культурного наследия.



6. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



7. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



8. Общий вид северного лицевого фасада объекта культурного наследия.



9. Общий вид интерьера пом. № 17 поздней восточной пристройки объекта культурного наследия.



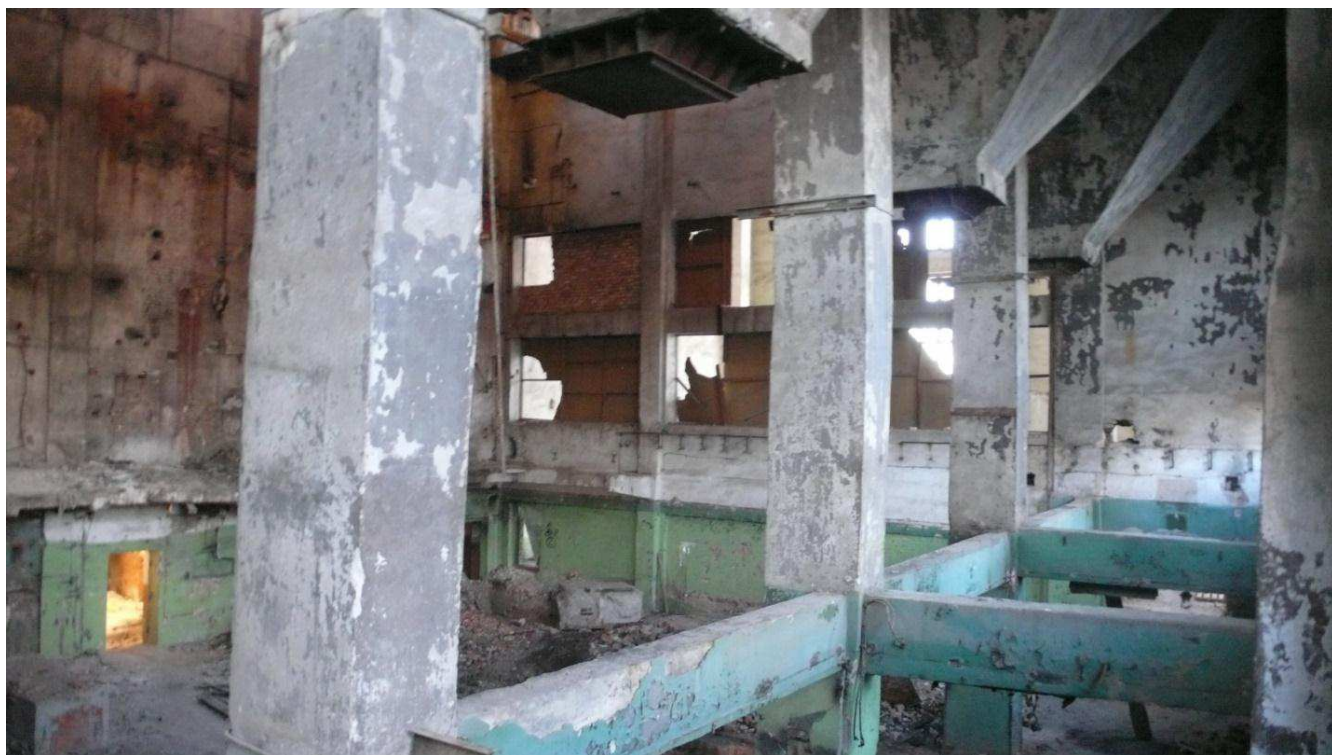
10. Фрагмент исторического восточного лицевого фасада первоначального объёма здания, скрытого поздней пристройкой.



11. Фрагмент исторического восточного лицевого фасада первоначального объёма здания, скрытого поздней пристройкой.



12. Общий вид несущего каркаса объекта культурного наследия в интерьере северного первоначального объёма здания.



13. Общий вид несущего каркаса объекта культурного наследия в интерьере северного первоначального объёма здания.



14. Фрагмент интерьера северного первоначального объёма здания. Бункеры для засыпки угля.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Псков, ул. Советская, 29 («Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», стадия «П» шифр ЯП-473/16).

ДОКУМЕНТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СтройДЦ»



С.А.Чекринов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателя Государственного
комитета Псковской области по
охране объектов культурного



Н.Л.Сергеева

2016 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 –
феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством
секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера
Семенова Михаила Гавриловича»

№ 26

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 –
феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря
горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова
Михаила Гавриловича»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Псковская область
(Республика, область, район)

г. Псков
(город)

ул. Советская

д. 29

корп.

офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Общество с ограниченной ответственностью «СтройДЦ»

(указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Псковская область

(Республика, область, район)

Псков

(город)

ул.

Железнодорожная

43

Расчетный счет

КПП

602701001

ИНН

6027163740

БИК

К/с

Ответственный представитель:

Директор – Чекрышов Сергей Александрович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

8-911-368-33-00

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным арендных договорах или охранных договорах:

Вид

Охрannое обязательство

Номер

Приказ Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия № 58

Дата

от 03.02.2016 г.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

от 12.10.2016 № 443
г. ПСКОВ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, 29

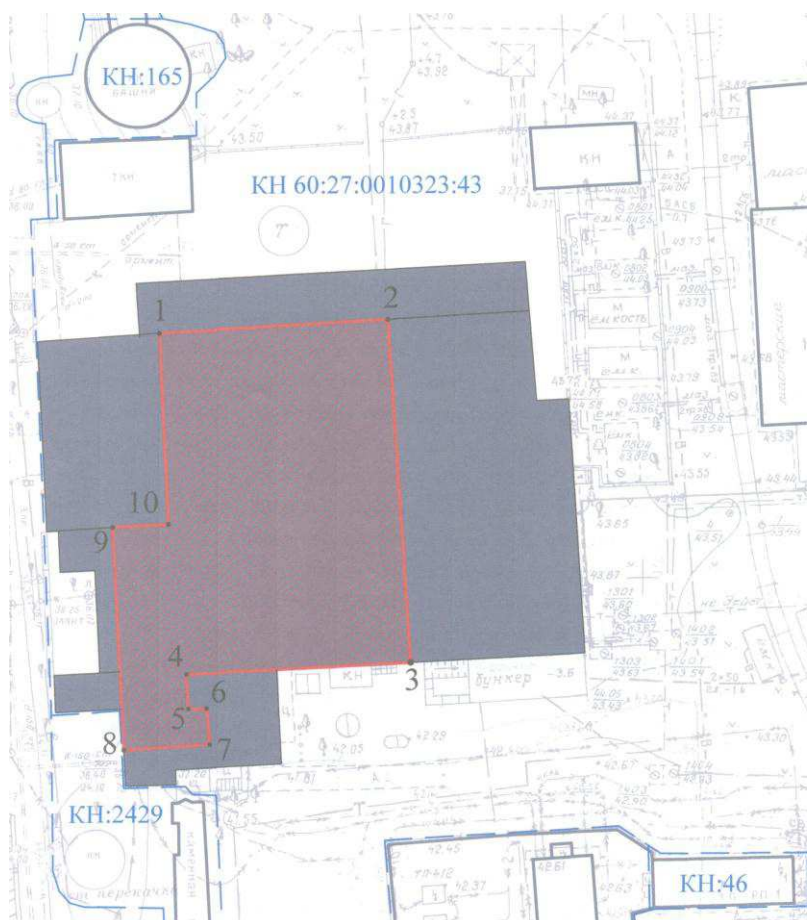
На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», в соответствии с пунктом 3.16 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

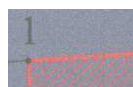
1. Утвердить прилагаемое описание и перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, 29.

2. Утвердить прилагаемую схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома

Схема границы
территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале
1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря
горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила
Гавриловича», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, 29



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия к координатами характерных точек



- объект культурного наследия



- границы кадастровых участков



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

от 21.04.2017 № 155
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 29

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, в соответствии с пунктом 3.17 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 29.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, Федоровой С.В. обеспечить внесение сведений о предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3. Консультанту отдела организационной, финансово-экономической и кадровой работы Чебневой К.Л. ознакомить Федорову С.В. с настоящим приказом под подпись.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по охране объектов
культурного наследия



Е.А.Яковлева

Сорокина Е.С.
8(8112)72-33-23



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 –
феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря
горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова
Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская область,
г. Псков, ул. Советская, 29

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 – феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича» являются:

1. Объемно-пространственные решения:

- местоположение объекта;
- локальная доминанта здания в панораме правого берега р. Великой;
- первоначальные высотные отметки фасадов, крыш и световых фонарей;
- формы и местоположение первоначальных крыш, световых фонарей;
- местоположение и габариты углезагрузочной галереи;
- местоположение и габариты бункеров для засыпки угля в печи;

2. Конструктивные особенности:

- местоположение первоначальных капитальных фасадных стен;
- первоначальные конструкции здания: несущий каркас здания (пилоны и балки двух типов), возведенный в 1930 г.;

3. Объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

4. Архитектурно - художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма;
- главный лицевой (западный) фасад, обращенный в сторону р. Великой, в том числе северная часть фасада, сохранившаяся в интерьере здания: тип материала фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
- местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов, в том числе заложенных;
- местоположение, габариты и формы балкона;
- северная часть западного фасада, скрытая поздней пристройкой,

сохранившаяся в интерьере;

- габариты;
- горизонтальные и вертикальные членения фасада, выявленные структурой исторического каркаса;
- тип заполнения каркаса – витражное остекление;
- северный лицевой фасад (центральная часть): тип материала фасадной поверхности - гладкая штукатурка;
- местоположение и габариты первоначальных оконных проемов в восточной части северного фасада;
- восточный лицевой фасад (северная часть): тип материала фасадной поверхности - гладкая штукатурка;
- горизонтальные и вертикальные членения фасада, выявленные структурой исторического каркаса;
- тип заполнения каркаса – витражное остекление;
- южный лицевой фасад: тип материала фасадной поверхности - гладкая штукатурка;
- местоположение, габариты и формы ограждения балкона;
- местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов.

2.4.N_____1.41

3.6.N_____1.41

индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Электростанция тепловая (ТЭЦ).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
	4	6	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1930 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Псковская область, г. Псков,(АССР, край, область, район, автономная обл.,ул. Советская, д. 29.национальный округ, населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб.		больн. санит. д-отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —	—
Фото фрагментов —	—
Генплан —	1
Омеры: план —	5
фасад —	
разрез —	
Схематический план охранной зоны —	1
фотофиксации	
Вкладыш	5

I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекции.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания

В конце XIX века в Псковской городской Думе неоднократно обсуждался вопрос об электрическом освещении города, но не было средств на это. 27 апреля 1903 года в Министерстве внутренних дел был утвержден проект сооружения в г. Пскове электростанции и трамвая. В том же году был заключен договор с предпринимателем А. В. Асташевым на выполнение этих работ. 31 октября 1903 года Псковская городская Дума утвердила договор на 35-летнюю концессию на электрическое освещение города и устройство трамвая. В 1904 году за зданием пожарного депо Дума выделила 1 тысячу кв. саженей для строительства электростанции (это территория существующей Псковской ТЭЦ). Работы по сооружению электростанции начались весной 1904 года, а летом стали принимать заказы от частных лиц и учреждений на электропроводку в их помещения. На улицах были установлены деревянные и металлические столбы (правда без проводов и светильников). 13 декабря 1904 года некоторые заказчики получили свет. 16 января 1905 года загорелся электрический свет в Троицком соборе.

В 1907 году Городская Дума выкупила у Асташева электростанцию за 118 тысяч рублей.

В 1908 году на электростанции работали две паровые машины Краматорского общества, одна - 80 л.с., вторая - 50 л.с. и два паровых котла. В 1909 году электростанцию обслуживало 34 рабочих.

Кризисная ситуация, сложившаяся в Советской России к началу 1920 г., обусловила острую потребность в разработке программы возрождения и развития экономики страны; такой программой стал первый в мировой истории единый государственный план развития народного хозяйства, обеспечивавший комплексное решение социально-экономических и научно-технических проблем и получивший название ГОЭЛРО (Государственная электрофикация России). Идеи электрофикации и развития промышленности на плановых началах. См. Вкладыш N 1.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника;

Во время войны здание почти не пострадало, за исключением юго-западного угла центральной лестничной клетки, которая была разрушена взрывом. Кладка стены и лестничные марши восстановлены сразу после освобождения Пскова. В 1950-1952 гг. была демонтирована металлическая лестница, примыкавшая к центральной лестничной клетке.

См. Вкладыш N 3.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров, наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Здание ТЭЦ находится на берегу реки Великой в пределах стен окольного города рядом с Мстиславской башней Среднего города. При строительстве станции в 1926-1930 годах была разобрана часть прясла крепостной стены Окольного города, примыкавшая с юга к Мстиславской башне.

Постройка состоит из возведенных в 1930 г. двух крупных прямоугольных в плане объемов и примыкающих к ним с юго-запада объемов центральной лестницы, мастерских и электрораспределителей, а также громоздких поздних пристроек с запада и востока. Крыши на всех объемах плоские. Объемно-пространственная композиция и фасады станции 1930 г. решены в стиле конструктивизма. Большие оконные проемы с характерной для стиля расстекловкой на небольшие квадраты, придают сохранившимся фрагментам фасадов графическую законченность, а игра объемов рождает интересные ракурсы. Фасады пристроек решены без учета первоначального архитектурного замысла и не соответствуют ему по форме и расстекловке оконных проемов.

Объемно-планировочное решение внутреннего пространства, а также решение фасадов, продиктованы требованиями технологического процесса. Изнутри здание членится на ярусы условно, часть помещений не имеет межуэтажных перекрытий. Первый ярус находится на уровне Набережной реки Великой. Он занят опорами котлов в зольных помещениях. От первоначальной станции здесь находится зольная в середине, обстроенная поздними зольными с востока и запада пристроенными в 1958-1960 гг. С севера к ней примыкает поздняя дымососная станция. Юго-западную часть занимают построенные в 1930 г. центральная лестничная клетка и бытовые помещения. Снаружи пристроены к западному фасаду помещения, связанные с подъемом воды из реки Великой от насосных, расположенный на берегу. Во втором ярусе расположены машинный зал (с См. Вкладыш N 4.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Представляет значительный интерес как одна из первых в старине образцово-показательных тепловых электростанций, построенных по плану ГОЭЛРО. Единственный в Пскове пример производственного здания в стиле конструктивизма.

Исторически связана с событиями Великой Отечественной войны 1941-1944 гг. как центр подпольной борьбы против оккупантов.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИНОКОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. ГАПО, Р-324, оп.1, д.143, 1927-28 гг., л.74
2. ГАПО, Р-324, оп.1, д.205, л.26
3. ГАПО, Р-324, оп.1, д.143, л.74
4. ГАПО, Р-324, оп.1, д.144, л.4
5. ГАПО, Р-324, оп.1, д.144, л.62
6. ГАПО, Р-324, оп.1, д.205, л.15-об

См. Вкладыш N 5.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола		+		
в интерьере;	декора фасадов интерьеров		+		
для памятников монументального искусства	живописи скульптуры прикладного иск-ва цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение Псковского

облсполкома № 265 от 28.05.1986 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зона охраны утверждена в составе Проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Пскова Решением областного Собрания депутатов от 29.06.1995 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

ОАО "Псковэнерго".

По первоначальному назначению.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

«15» июля 2003 г.

М. П.



Составитель

архитектор Руденко О. В.
(Ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Солдатенко Л. А.

(подпись)

Псковская область, г.Псков, ул.Советская, д.29.
Электростанция тепловая (ТЭЦ).
1930 г.

Вкладыш N 1

к пункту VI-а:

лах высказывались российскими и зарубежными учеными и до революции, однако реализовывать эти идеи пришлось уже в Советской России. В январе 1920 года Г.М.Кржижановский представил В.И.Ленину проект статьи "Задачи электрофикации промышленности". 24 марта того же года Совет рабоче-крестьянской обороны принял положение о Государственной комиссии по электрофикации России. Председателем Комиссии стал Кржижановский, всего в разработке плана участвовало более 200 специалистов и такие организации, как Комитет государственных сооружений, Центральный электротехнический Совет (ЦЭС), Электроотдел ВСНХ, Отдел по электрофикации железных дорог и др. Для успешной работы Комиссии был выделен специальный кредит, помещения, необходимые технические средства и транспорт. В ноябре 1920 г. план был завершен и представлен на рассмотрение делегатам открывшегося 22 декабря VIII Всероссийского съезда Советов. План ГОЭЛРО получил одобрение съезда и 21 декабря 1921 г. СНК принял постановление "О плане электрофикации России". План наметил строительство в течение 10-15 лет 30 районных электростанций в Центральной части страны (20 тепловых и 10 ГЭС). Одна из тепловых электрических станций должна была быть построена в городе Пскове. Проектирование электростанции в Пскове начато было в 1925 году. Два эскизных проекта выполнило АО "Электропомощь" (Ленинград). Летом 1925 года проекты были рассмотрены Псковским горисполкомом, причем признан был целесообразным проект на постройку теплоэлектростанции в здании объемом около 20000 кубических метров и мощностью в 1800 квт, с проведением электрической сети по городу около 50 км трасс кабеля низкого напряжения и около 40 км трасс кабеля высокого напряжения, и сети теплопровода по городу общей длиной около 7000 м. Стоимость строительства оценивалась в 2026800 рублей. Срок строительства был определен 3 года. (1).

Правление постройкой теплоэлектростанции утверждено Губисполкомом 18 марта 1927 года и с этого момента началась организация необходимого аппарата строительства. Председателем правления "Электростроя" был назначен Сазонов, членами правления Пашулевич и Рыбчевский. Фактически начальником строительства был инженер Пашулевич, заместителем главный инженер работающей электростанции Рыбчевский. Работа Правления велась в трех направлениях: 1) Организационная работа; 2) производство подготовительных строительных работ; 3) помещение заказов на оборудование.

Эскизный проект электростанции был утвержден Электропланом и ЦЭС 5.10.1926 года. 25.11.1927 года ВСНХ РСФСР выдало разрешение N 16118 Псковскому горисполкому на постройку электростанции в 1926-1927 годах. (2).

Рабочий проект электростанции разрабатывался Ленинградской проектной организацией "Промстрой". Стоимость проектной документации "Промстрой" оценил в 4000 рублей. Но к началу 1928 го-

См. Вкладыш N 2

Псковская область, г.Псков, ул.Советская, д.29.
Электростанция тепловая (ТЭЦ).
1930 г.

Вкладыш N 2

да проект еще не был готов, что вело к задержке строительства электростанции. Правление строительства рекомендовало "Промстрою" привлечь к разработке проекта бывшего архитектора "Промстрою" А.А.Оля и инженера Гальперсона, которые предлагали разработать проект частным образом за 35000 руб. Последний срок выдачи проектной документации был назначен 1 мая 1928 года. Оборудование для электростанции было заказано в Германии фирмам "Борзиг", "Энке", АЕГ, "Отто Мейер" на сумму 158245 руб. (3).

В 1927 году были выполнены следующие виды работ: было произведено ограждение участка постройки, оборудованы временные обслуживающие сооружения, была произведена разборка жилого дома находящегося на территории участка строительства и был вырыт котлован для здания станции. На строительстве станции работали псковские рабочие нанятые через Биржу труда, за исключением арматурщиков и бетонщиков, которые были выписаны из Старой Руссы с согласия псковской Биржи. (4).

В июне 1928 года Правление строительства сообщает "Промстрою", что в "настоящее время закончены все фундаментные работы и установка подушек, леса возведены и начаты работы по кладке стен и устройству колонн". (5). В 1928 году строительные работы по главному зданию были выполнены на 65%. По плану, утвержденному Окружкомом, к 22 ноября 1928 года главное здание должно быть выведено полностью под крышу без внутренней отделки. Кабельных линий по городу за период строительства было проложено 25% от планируемых. (6).

К 1 июля 1929 года строительные работы по главному зданию были проведены на 90%, прокладка инженерных коммуникаций была выполнена на 95%. Станцию планировали запустить к 12 годовщине Октябрьской революции. (7). Но станция не была пущена в указанные сроки по причине задержки монтажа оборудования. Она дала первый ток к 16 Губернскому съезду партии, который состоялся в июле 1930 года.

График нагрузки новой станции был составлен на 7-летний период. В 1929-1930 годах планировалось закончить монтаж оборудования и начать пробные работы. В это время станция должна была принять на себя уличное освещение, трамвай, водопровод и часть обывательской осветительной сети.

В сезон 30-31 гг. планировалось подключить городских абонентов, железнодорожный узел, завод Двинолеса. В 31-32 гг. подключались остальные городские заводы. В этом же году планировалось закрыть старую станцию. (8).

В 1929-1930 году на станции были установлены:

- турбогенератор N 1 фирмы Борзиг мощностью 1000 квт с регулируемым отбором пара
- турбогенератор N 2 завода ЛМЗ мощностью 1300 кВт с нерегулируемым отбором пара
- два трехбарабанных котла фирмы Борзиг P=30ата, t=400 град, D=10 тонн/час
- двухбарабанный котел завода НЗЛ 3=32ата, t=425 грд., D=25 тонн/час.

См.Вкладыш N 3

Псковская область, г.Псков, ул.Советская, д.29.
Электростанция тепловая (ТЭЦ).
1930 г.

Вкладыш N 3

В 1940 году построена ячейка для котла N 4, но сам котел смонтировать не успели - началась война. В 1941 году смонтирован турбогенератор CR-26 мощностью 4000 кВт с регулируемым отбором пара. В монтаже оборудования принимали участие специалисты из Германии.

Во время войны город Псков был оккупирован войсками фашистской Германии. ТЭЦ была первым предприятием, которое немцы запустили в работу. Сразу же была создана подпольная организация, которую возглавлял бывший заместитель председателя горисполкома Никифоров Степан Гаврилович. Группа саботировала работу ТЭЦ, распространяла листовки с сводками Совинформбюро, собирала разведывательные данные.

Через некоторое время она была разгромлена, подпольщики были казнены. Новая подпольная группа была создана в 1942 году и действовала вплоть до освобождения Пскова. (9).

При отступлении гитлеровцы вывезли большую часть оборудования станции и вывели ее из строя. Здание станции было заминировано, но в результате спасательных работ разрушения были незначительными. Восстановленная станция была пущена в 1953 году.

Восстановление Псковской ТЭЦ после войны планировалось как временное (на 5-6 лет) - до сооружения новой ТЭЦ мощностью 16 мВт. ТЭЦ была необходима для снабжения города как электроэнергией так и теплом.

В процессе восстановления электростанции был реконструирован котел НЗЛ и в 1952 году введен в работу с вновь смонтированной турбиной фирмы "Лаваль". В 1959 году были введены в работу котел ТС-35У и турбина N 2 Невского завода. В 1963 году был смонтирован еще один котел ТС-35У. Электрическая мощность электростанции достигла 10000 кВт, а паропроизводительность котельной увеличилась до 95 тонн пара в час. Этот состав оборудования сохранился до сих пор. В то время котлы работали на торфе. В 1972 году котлы электростанции были реконструированы и переведены на сжигание природного газа.

После того как были построены линии электропередач, связавшие Псковскую область с Ленинградской энергосистемой, ТЭЦ потеряла свое значение как источник электроэнергии. Как источник тепла ТЭЦ не теряет своего значения для центра г.Пскова и в настоящее время.

к пункту VI-6:

Здание электростанции неоднократно перестраивалось в процессе модернизации. В 1958-1960 гг. были проведены большие строительные работы, в результате которых пристроены крупные блоки к зданию электростанции 1930 года. Сначала была пристроена часть производственных помещений с восточной стороны, затем был достроен северо-западный угол, где новый корпус выдался к самой набережной.

См.Вкладыш N 4

Исковская область, г.Исков, ул.Советская, д.29.
Электростанция тепловая (ТЭЦ).
1930 г.

Вкладыш N 4

В результате этих перестроек архитектурный образ станции сильно изменен, заложены большие оконные проемы западного и восточного фасадов от чего пострадала выразительная архитектурно-художественная идея стиля конструктивизма. Частично заменены первоначальные оконные переплеты с изменением характерной для конструктивизма расстекловки на южном фасаде, где сделаны еще мелкие пристройки к основной лестничной клетке. На западном фасаде в сохранившихся первоначальных стенах заложены оконные проемы в уровне 1-го, 3-го, 4-го и 5-го ярусов, отчего стена потеряла архитектурную выразительность. Также и на северном фасаде на первоначальной стене была заложена большая часть окон.

В 1950-х, 1960-х годах на станции несколько раз модернизировалась подача топлива: первоначально топливо подавалось с восточной стороны от разгрузочного вокзала к которому подходили вагоны с торфом. После расширения здания на восток, была построена новая эстакада для подачи топлива от разгрузочного вокзала вдоль северного фасада с входом с северо-западного угла в новую пристройку; тогда же была оборудована дымососная станция с мощными вентиляторами вдоль северного фасада в уровне 1 и 2 ярусов станции.

После перевода станции на газовое топливо в 1972 году эстакада частично демонтирована, а ее поворотный узел, выходящий на Набережную, был надстроен до 5-го этажа и ныне в нем располагается администрация ТЭЦ.

В настоящее время внутри станции ведутся демонтажные работы: уже разобран до основания один из первых установленных на станции паровых котлов германской фирмы "Борзиг", по второму котлу "Борзиг" начаты демонтажные работы.

к пункту VII-а:

юга) и котельная (с севера), с юго-запада - помещения для обслуживающего персонала. В машинном зале из оборудования станции представляют интерес мостовой кран, выпущенный Краматорским заводом в 1915 году, а также шведская турбина АО "Де Лаваль", установленная в 1952 г. на месте первой турбины, вывезенной немцами во время войны. В котельной расположены 2 первоначальных котла "Борзиг" (один уже демонтирован) и действующий котел "НЗЛ" 1952 года. С востока в пристройке находится бойлерная горячей воды и котельная с новым котлом 1960 г. "Таганрог", такой же котел находится в Западной пристройке. В 3-м ярусе с юго-запада расположено электрораспределительное хозяйство в помещениях, прилегающих к центральной лестничной клетке. Здесь до войны находилась еще одна металлическая двухмаршевая лестница (демонтирована после войны) с юга к машинному залу примыкают помещения мастерских. Остальное пространство на всех последующих ярусах является вторым светом машинного зала и котельной. В 4-м и 5-м ярусах к лестничной клетке примыкает хозяйство элект-

См.Вкладыш N 5

3.6.N_____1.41
2.4.N_____1.41

Псковская область, г.Псков, ул.Советская, д.29.
Электростанция тепловая (ТЭЦ).
1930 г.

Вкладыш N 5

ро-распределительной и щит управления смонтированный в 1948 г.
На 5-м ярусе с севера устроены галереи подачи топлива в котлы.

Помещения над лестничной клеткой (его высота 3,1 м) выше
уровня крыши было предназначено для бака запаса хозяйственной
воды (бак демонтирован). Высота первоначальных помещений машин-
ного зала - 14 м, котельной - 18,7 м.

Фундаменты под стены бутовые ленточные; опоры под оборудо-
вание - железобетонные; стены и перегородки кирпичные, оштук-
атуренные; междуэтажные и чердачные перекрытия железобетонные;
крыша совмещенная мягкая с внутренними водостоками. Ячейки
электро-распределительного устройства выполнены в 1920-1930 гг.
немецкими строителями по немецкой технологии из высокопрочного
бетона на основе промытого речного песка.

Общие габариты станции 1930 г. в плане: 50,4 x 3,05 м.

к пункту VIII:

7. ГАПО, Р-324, оп.1, д.205, л.225
8. ГАПО, Р-324, оп.1, д.205, л.26
9. "Псковская правда", 23.02.1966 г., 23.02.1982 г.
10. Материалы ГУП ОБТИ Псковской области.

Министерство культуры РФ Памятники истории и культуры РФ (недвижимые)

Союзная республика Отдел (инспекция) недвижимых памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны)Адрес Псковская область, г. Псков, ул. Советская, д. 29.
(АССР, край, область, район, автономная обл. национальный округ, населенный пункт)Электростанция тепловая (ТЭЦ).

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника

II. Типологическая принадлежность

III. Датировка памятника

IV. Характер современного использования

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
	4	6	
1930 г.			
по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.
+		жилые помещения	хозяйственное
			не используется

предлож. по использ.

V. Характеристика технического состояния

VI. Категория охраны

наличие утвержденной охранной зоны

VII. Наличие документации

место хранения документов

Дата составления карточки

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республ.	местная	не состоит

да нет

паспорт	фотографии	обмеры	реставрацион. материалы
+	+	+	

органы охраны

реставрационные мастерск.

музей, архив, Гос. инст-т искусства-знания

союзный

республиканск.

местный

республикан.

местные

15 июля 1993 г.
архитектор Руденко О.В.

Составитель (Ф. И. О. должность или профессия)

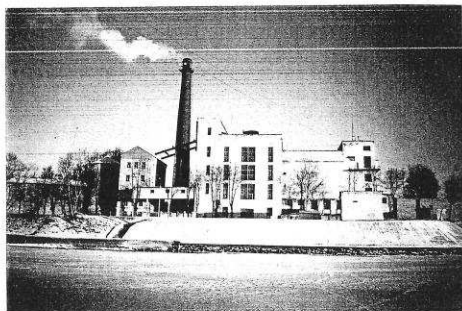
Инспектор по охране памятников

Солдатенко Л.А.

(Ф. и. о. подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Одна из первых в стране электростанций построенных по плану ГОЭЛРО. Единственный в Пскове пример производственного здания в стиле конструктивизма.

Состоит из возведенных в 1929-1930 гг. двух наружных прямоугольных в плане объемов машинного зала и котельной и, примыкающих к ним с юго-запада, объемов центральной лестницы, мастерских и электрораспределителей. С востока и запада имеются поздние пристройки. Крыши на всех объемах плоские. Объемно-пространственная композиция станции и фасады ее решены в стиле конструктивизма и продиктованы функциональным процессом.

Фундаменты под стены бутовые, ленточные; опоры под оборудование - железобетонные; стены и перегородки кирпичные оштукатуренные; перекрытия железобетонные. Кровли совмещенные.

Общие габариты станции 1930 г. в плане: 50.4 x 3.05 м.

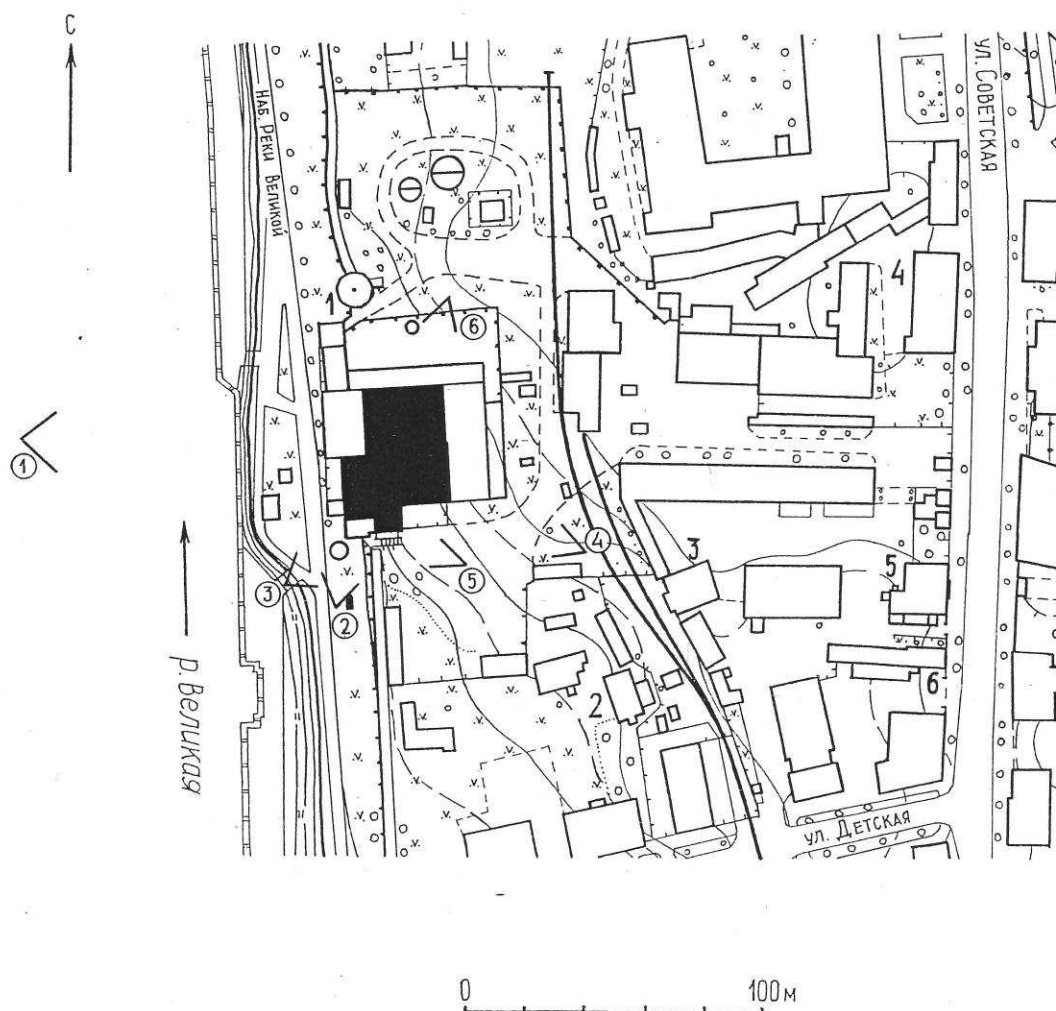
г. Псков, ул. Советская, 29
Электростанция тепловая (ТЭЦ). 1930 г.
ГЕНПЛАН



1. Мстиславская башня. 1397 г.
2. Подызбица. 1-я пол. XVIII в.
3. Дом Жуковского. к. XVII в.
4. Полицейское управление. 1868 г.
5. Дом Тропина. М.Г. 1889 г.
6. Флигель дома Тропина М.Г. ок. 1889 г.
7. Здание ТЭЦ. 1930 г.

Руденко Т.В., 2003 г.

г. Псков, ул. Советская, 29
 Электростанция тепловая (ТЭЦ). 1930 г.
 СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



1. Мстиславская башня. 1397 г.
2. Подызбица. 1-я пол. XVIII в.
3. Дом Жуковского. к. XVII в.
4. Полицейское управление. 1868 г.
5. Дом Тропина М.Г. 1889 г.
6. Флигель дома Тропина М.Г. ок. 1889 г.
7. Здание ТЭЦ. 1930 г.

Руденко Т.В., 2003 г.



1. г. Псков. Здание теплоэлектростанции (ТЭЦ). Южный фасад. Общий вид с юго-востока. Фото 2003 г. О. Руденко



2. г. Псков. Здание теплоэлектростанции (ТЭС). Фрагмент северного фасада.
Общий вид с северо-востока. Фото 2003 г. О. Руденко